



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Portieren 4 med adress Ingemansvägen 7, 14141 Huddinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1993

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Lagt sten på hela baksidan 2016, ny dusch vägg uppe 2017, Bytt kök 2001, Bytt värmepanna 2001, Byggt om Badrum och lagt klinkers i undervåning 2001 bastu dusch badkar mm, Bytt alla ute dörrar och lås 2008, Fiber indraget Bahnoff 1000/1000, ny Entre 2015, grundisolering runt huset 2016 och byggt igen en genomfart i tomten. byte av plank och plast tak till uteplatsen 2016, tvättstuga byte skåp och blandare 2018, Byggt ut huset där carport stod 2008, nytt golv med golvvärme i utbyggnaden 2018, Lagt ny granitskiva vid uteplatsen 2016*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Vantörs bygg, Stuvsta rör, Landeslags Minischakt, Bygg Och snickeri F:A, H-bygg, Lås Arne, Indredet, Anders Wecka Måleri, Granitkungen*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Kvitton finns från firmorna som gjort jobbet, men har inget intyg på papper.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-11 av Mikael Björkman