



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mjölby Bäck 1:13 med adress Vilovägen 2A, 59557 Mantorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2009

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Digitalt lås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Dränering 2012. Garage tak 2015, innertak 2025. Vardagsrum, väggar 2023 & golv 2024. Kök hela köket 2009 samt väggar & skåpssektion 2018, golv & bänkskivor 2024, spis 2024, ugn 2023, mico 2024, diskmaskin 2024. Övre hall, golv och garderob 2021, väggar 2025. Mellansovrum, väggar 2023. Lilla sovrumet väggar 2023 & golv 2024. Stora sovrumet, golv, väggar & garderober 2021. Badrum 2011, toalettstol 2022 duschkabin 2024. Nedre hall väggar & golv 2025,. Kontor väggar och golv 2009. Tvättstuga väggar, golv, tvättmaskin och torktumlare 2017, varmvattenberedare 2023,. Altan trall & inglasning 2015. Elcentral utbytt 2019. Elbilsaddare installerad 2020*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Utsikt etc är utfört av oss själva*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Huset dränerades och isolerades 2012*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Skorstenen är inte provtryckt men inga synliga skador finns*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-13 av Anders Niklas Michel Norrby