

HSB Brf Kärrdal i Sollentuna

Org.nr: 714800-0933

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17



Styrelsen för bostadsrättsföreningen HSB Kärrdal i Sollentuna, organisationsnummer 714800-0933, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande, främja och stärka gemenskapen, service och tillgänglighet med anknytning till boendet samt värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling. I bostadsrättsföreningen BRF Kärrdal realiserar detta genom aktiv ekonomisk- och teknisk förvaltning, aktuell underhållsplan för fastigheten, konkurrensutsatta tjänster och tydliga avtal med leverantörer, aktiv information till medlemmarna genom hemsida och månatliga informationsblad samt aktivt deltagande genom att erbjuda möjligheter till återkommande öppet hus.

Föreningens säte är i Sollentuna

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1962
Ekonomisk plan registrerades år 1972
Föreningens stadgar registrerades år 2018
Föreningen förvärvade fastigheten år 1974

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fastigheten har under 2023 varit fullvärdesförsäkrad inklusive bostadsrättstillägg hos Trygg Hansa

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.
På stämman deltog 34 medlemmar.

Styrelse

Ordförande	Tobias Huzell	
Vice Ordförande	Anders Hälltorp	
Sekreterare	Elisabeth Malmberg	
Kassör	Birgitta Mörk	
Ledamot	Aris Tilikidis	
Ledamot	Tobias Törnblom	
Ledamot	Jennifer Adolfsson	
Ledamot	Vahid Jafarpour	HSB representant
Ledamot	Jan Olofsson	Avgick 3 juli 2023 på egen begäran

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Tobias Huzell, Aris Tilikidis, Jennifer Adolfsson och Elisabeth Malmberg

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Tobias Huzell, Anders Hålltorp, Aris Tilikidis och Birgitta Mörk

Revisor

Extern Erik Davidsson, BoRevision AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Elisabeth Holmström sammankallande, och Inger Ekdahl-Jönsson

Information om fastigheten

Föreningens fastighet består av 11 flerbostadshus om 3 våningar och ett garage.

Fastighetsbeteckning: Sjöbjörnen 1

Föreningens adresser:

Lomvägen 603 - 613, 617 - 627

Värdeår: 1984

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	42	1 514
2 rok	35	2 355
3 rok	85	7 055
4 rok	20	1 940
Summa	182	12 864

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal
Lokaler	2
Förråd	25

Den tredje lokalen nyttjas av föreningen som styrelselokal.

	Antal	Total yta m²
Bostäder	182	12 864
Lokaler	3	87
Förråd	25	123
P-platser (Garage)	167	
Gästparkering	9	
P-platser	2	
MC-platser	8	
Summa	396	13 074

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Nedanstående åtgärder har genomförts:

År	Åtgärd
2023	Digitalt låssystem entreer 605-613
2023	Renovering av garaget
2023	Renovering av tvättstugan, 617
2023	Elbilsladdning i nedre garaget och gästparkering
2023	Täckning av armeringsjärn i loftgångar
2023	Spolning och ytbehandling loftgångar
2021	Spalje vid vändplan
2020	Åtgärder vid lekplatser efter besiktningsanmärkningar
2019	Ommålning tak loftgångar
2018-2019	Stambyte och renovering av samtliga badrum, byte av värmesystemet, införande av avläsning av varmvatten samt nytt system för elavläsning
2017	Besiktning av tak samt byte av 10 balkongdörrar
2016	Fasadmålning och byte av utomhusbelysning
2014-2015	Renovering av tre tvättstugor
2014	Ny plåt på entrétaken
2014	Tätning och målning av dörrar
2013	Balkongrenovering
2012	Dränering intill husgavlar
2012	Målning i trapphus och nya mattor i trapphus och sutteräng
2011	Radonsanering
2011	Garagerenovering
2010	Sophantering - anläggning av markbehållare samt kärl för kompost
2009	Fönsterbyte på 1:orna och i vissa trapphus

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Information:

Föreningens e-postadress är: styrelsen@karrdal.se.

Styrelsen nås även på tel nr 070-5678133. Föreningens hemsida har adress: www.hsb.se/stockholm/brf/karrdal.

Föreningens administrativa och tekniska förvaltning sker via Delagott.

Föreningen är medlem i HSB.

Föreningen är momsregistrerad för enhetsmätning av el, varmvatten och uthyrning av parkeringsplatser till andra än medlemmar i föreningen.

Boendeblad:

Under året har 11 st boendeblad, med aktuell information distribuerats till alla hushåll samt publicerats på föreningens hemsida.

Öppet hus:

Styrelsen har bjudit in medlemmarna till öppet hus på månadsbasis.

Andrahandsuthyrningar:

Under året har 9 andrahandsuthyrningar beviljats.

Ombyggnad och underhåll

Stambyte:

5-årig garanti på allt arbete och material som avser stambyte gäller t.o.m 2 juli 2024. 5-års besiktning planeras den 27 maj.

Garaget:

Under 2023 reparerades körbanor, delar av betonggolvet och pelare. I samband med renoveringen konstaterades allvarliga skador i armeringsjärnet orsakade under den tidigare renoveringen, vilka nu har lagats.

Elbilsladdning: Installation för elbilsladdning i det nedre garaget genomfördes hösten 2023. Investeringen motiverades utifrån efterfrågan bland medlemmarna. 50% av investeringsbeloppet återbetalas via Naturvårdsverket.

Loftgångar:

Spolning av loftgångarna enligt stämmobeslut har genomförts. Armeringsjärn, som är synlig på vissa ställen, åtgärdades.

Systematiskt brandskyddsarbete:

Utförs fyra ggr per år. Anmärkningar åtgärdas löpande.

Radon:

Under 2022 och 2023 åtgärdades lägenheterna som hade påvisat högre radonvärden. Efterföljande mätningar under 2023 har visat att samtliga lägenheter i föreningen har en radonkoncentration som är långt under det från myndigheten rekommenderat gränsvärde.

Energisparåtgärder:

Styrelsen och förvaltningen har, i samråd med extern konsult undersökt åtgärder som kan leda till energieffektivisering. Som sådana identifierades extra isolering eller byte av fönster, bergvärme, solceller och vindisolering. Med hänsyn till det rådande ränteläget har styrelsen beslutat att avvakta med konkreta åtgärder i den riktningen.

Reparation av tvättstugor:

Tvättstugan i 617 renoverades under 2023

50-års jubileum:

Den 10 juni 2023 firade föreningen 50 år med en fest för medlemmarna. Mat och alkoholfri dryck serverades i tält på föreningens gräsmatta.

Medlemsinformation

239 medlemmar vid räkenskapsårets slut

241 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 7 bostadsrätter har överlåtits.

8 medlemmar har utträtt ur föreningen.

6 medlemmar har upptagits.

182 bostadsrätter

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	11 858	12 210	11 721	11 690
Resultat efter finansiella poster, tkr	488	1 365	1 200	890
Soliditet ¹ , %	11	11	10	9
Räntekänslighet, %	11	11	11	11
Snittränta, %	2.15	1.57	1.12	1.24
Skuld/kvm totalyta	8 094	8 195	8 296	8 368
Energikostnad/kvm totalyta	168	144	178	164
Taxeringsvärde/kvm totalyta	20 402	20 402	16 410	16 410
Sparande/kvm totalyta	254	335	287	278
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85	80	83	84
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	782	759	759	759
Skuld/kvm bostadsrättsyta	8 226	8 329	8 432	8 504

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 322 344 kronor.

Framtida utveckling och årsavgifter

För år 2023 visar föreningen ett positivt resultat på 488 tkr. Föreningens lån uppgår totalt till 106 Mkr med olika villkorsändringsdatum. Räntekänsligheten visar att en ränteökning på 1% på hela lånebeloppet indikerar en ökning av avgifterna med c:a 11%.

Kalkylerna inför stambyte visade att föreningen skulle ha en återkommande årlig ökning av avgifterna med 3%.

Fastighetens ålder medför ökade underhållskostnader för vilka styrelsen har tagit höjd utifrån föreningens underhållsplan. Föreningens ekonomi är dock stabil. Till detta bidrar delvis det 5-åriga elavtalet med fast elpris. Den positiva ekonomin ledde till att avgifterna under 2022 var oförändrade. Under 2023 höjdes avgifterna med 3% för lägenheter och lokaler och 4% för parkeringsplatserna.

Under 2024 omsättes lån på totalt 49,7 Mkr med en förväntad räntehöjning från 2% till c:a 3,7% och med ökade kostnader som följd. Utöver detta tillkommer kostnader p.g.a höjning av tjänster för stora poster såsom värme och VA. Dessa tillkommande kostnader medförde avgiftsjusteringen från januari 2024 med 4% för både lägenheter och lokaler. Avgiftshöjning för parkeringsplatser var betydligt högre efter beslut i styrelsen att garaget skall, efter renoveringen, bära sina egna kostnader. Med tanke på det allmänna kostnadsläget kan dessa avgiftshöjningar betraktas som relativt små.

Ytterligare lån på 23,2 Mkr kommer att omsättas under 2025 med en förväntad ränteökning från nuvarande 0,64% till drygt 3%. Styrelsens tolkning är att de närmaste åren kommer nya, dock relativt små avgiftshöjningar.

Investeringar i syfte att energioptimera i föreningen, för att reducera den stora utgiften som värmekostnaderna innebär, har pausats i avvaktan på en stabilisering av räntenivåerna. En större utgiftspost som avser omläggning av våra tak planeras inom c:a 4 år. I samband med detta skall möjligheten ses över att installera solceller. När ränteläget stabiliserats och nått nivåer som är lägre än dagens kan investeringar möjliggöras i alternativa energikällor, vilka förväntas medföra lägre värme- och elkostnader, som i sin tur förväntas hämma ökning av avgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 157 800	4 361 485	6 689 467	1 364 898	13 573 650
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		267 628	-267 628		0
Balanseras i ny räkning			1 364 898	- 1 364 898	0
Årets resultat				487 984	487 984
Belopp vid årets utgång	1 157 800	4 629 113	7 786 737	487 984	14 061 634

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 786 737
Årets resultat	487 984
Totalt	8 274 721

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	725 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 219 169
Balanseras i ny räkning	7 768 890
Totalt	8 274 721

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2023

2022

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	2	11 858 086	12 209 627
-----------------	---	------------	------------

Summa Rörelseintäkter		11 858 086	12 209 627
------------------------------	--	-------------------	-------------------

RÖRELSEKOSTNADER

Operativ drift och underhåll	3	-6 081 448	-5 873 386
------------------------------	---	------------	------------

Administration och förvaltning	4	-811 929	-864 967
--------------------------------	---	----------	----------

Personalkostnader	5	-240 754	-227 753
-------------------	---	----------	----------

Avskrivningar		-2 619 758	-2 556 888
---------------	--	------------	------------

Summa Rörelsekostnader		-9 753 889	-9 522 994
-------------------------------	--	-------------------	-------------------

RÖRELSERESULTAT

2 104 197

2 686 633

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 727	5 969
--	--	--------	-------

Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 677 940	-1 327 704
--	--	------------	------------

Summa Finansiella poster		-1 616 213	-1 321 735
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

487 984

1 364 898

RESULTAT FÖRE SKATT

487 984

1 364 898

ÅRETS RESULTAT

487 984

1 364 898

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	107 846 124	106 790 676
Inventarier, verktyg och installationer	7	899 724	457 608
Summa materiella anläggningstillgångar		108 745 848	107 248 284
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		108 745 848	107 248 284
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		57 012	12 068
Övriga fordringar		152 601	58 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		844 843	799 342
Summa kortfristiga fordringar		1 054 456	870 348
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		8 033 760	0
Summa kortfristiga placeringar		8 033 760	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 254 671	15 394 776
Summa kassa och bank		5 254 671	15 394 776
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		14 342 887	16 265 124
SUMMA TILLGÅNGAR		123 088 735	123 513 408

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		1 157 800	1 157 800
Fond för yttre underhåll		4 629 113	4 361 485
Summa bundet eget kapital		5 786 913	5 519 285
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 786 737	6 689 467
Årets resultat		487 984	1 364 898
Summa fritt eget kapital		8 274 721	8 054 365
SUMMA EGET KAPITAL		14 061 634	13 573 650
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	55 409 000	86 822 630
Summa långfristiga skulder		55 409 000	86 822 630
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		55 409 000	86 822 630
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	50 413 630	20 322 344
Leverantörsskulder		1 410 112	684 045
Skatteskulder		38 354	20 210
Övriga skulder		133 232	105 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 622 773	1 985 346
Summa kortfristiga skulder		53 618 101	23 117 128
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		53 618 101	23 117 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 088 735	123 513 408

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	487 984	1 364 898
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 619 758	2 556 888
Summa	3 107 742	3 921 786
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 107 742	3 921 786
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-31 787	-513 999
Förändring av rörelseskulder	257 367	960 561
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 333 322	4 368 348
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kortfristiga placeringar	-8 033 760	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 033 760	
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av skulder	-1 322 344	-1 322 344
Inköp av materiella anläggningstillgångar	-4 117 322	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 439 666	-1 322 344
Årets kassaflöde	-10 140 104	3 046 004
Likvida medel vid årets början	15 394 776	12 348 722
Likvida medel vid årets slut	5 254 671	15 394 776

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med ÅRL, regelverk K3 samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnader		2,1
Ombyggnad balkonger		2,5
Stambyte		2
Inventarier		4 - 6,67

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 3 394 971 kr. Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 589 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder	10 063 973	9 765 809
----------	------------	-----------

Hysesintäkter

Lokaler	43 384	42 120
Förråd	73 389	71 334
Garage och p-platser	649 078	841 064
Kabel-TV	174 720	174 950
Bredband	196 560	196 670

1 137 130	1 326 138
------------------	------------------

Övriga intäkter

Debiterade varmvattenkostnader	226 888	297 291
Debiterade elkostnader	408 713	477 745
Övriga intäkter	21 382	342 644

656 982	1 117 680
----------------	------------------

Totalt nettoomsättning

11 858 086	12 209 626
-------------------	-------------------

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	753 477	771 526
Uppvärmning	1 631 666	1 436 274
Vatten och avlopp	446 667	447 151
Sophämtning	251 780	252 535
	3 083 591	2 907 485

Funktionell anläggningsservice

Obligatoriska service- och besiktningskostnader	0	4 875
Övrig funktionell anläggningsservice	78 414	79 401
	78 414	84 276

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	464 395	422 202
Fastighetsstäd	203 283	215 108
Klottersanering	0	95 731
Trädgårdsskötsel	282 072	416 928
Snöröjning/sandning	363 529	98 911
	1 313 279	1 248 880

Distribuerade servicetjänster

Bredband	196 045	247 415
TV	193 610	177 878
	389 655	425 293

Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring	202 846	178 649
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	371 932	348 384
Övriga driftkostnader	35 027	64 808
	609 805	591 841

Reparationer

Reparationer	387 536	158 239
--------------	---------	---------

Underhåll

Underhåll	219 169	457 372
-----------	---------	---------

Totalt operativ drift och underhåll

	6 081 448	5 873 386
--	------------------	------------------

Not 4. Administration och förvaltning

Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter

2023

2022

55 320

54 495

Förvaltningskostnader

Ekonomisk och teknisk förvaltning

607 452

584 231

Revision

Revisionsarvode

20 125

19 125

Kommunikation

Tele- och datakommunikation

7 629

7 808

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier

32 531

66 792

Konsultarvode

24 125

87 377

Bankkostnader

6 298

7 142

Övriga administrativa kostnader

2 863

0

Föreningsomkostnader

30 802

9 525

Övriga kostnader

24 784

28 472

121 403

199 308

Totalt administration och förvaltning

811 929

864 967

Not 5. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode

169 400

163 995

Sociala kostnader

39 354

34 758

208 754

198 753

Övrig intern förvaltning

Arvode intern revisor

13 000

13 000

Övriga arvoden

19 000

16 000

32 000

29 000

Totalt personalkostnader

240 754

227 753

Not 6. Byggnader och mark			2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Anskaffningsvärde byggnad			123 213 475	123 213 475
Anskaffningsvärde mark			2 112 000	2 112 000
Inköp			3 564 922	0
Utgående anskaffningsvärden			128 890 397	125 325 475
Ackumulerade avskrivningar				
Ingående avskrivningar			- 18 534 799	- 16 032 955
Årets avskrivningar			- 2 509 474	- 2 501 844
Utgående avskrivningar			-21 044 273	-18 534 799
Utgående redovisat värde			107 846 124	106 790 676
Taxeringsvärden				
Taxeringsvärde byggnader			173 970 000	173 970 000
Taxeringsvärde mark			92 763 000	92 763 000
			266 733 000	266 733 000
Uppdelning av taxeringsvärde				
Bostäder			259 000 000	259 000 000
Lokaler			7 733 000	7 733 000
			266 733 000	266 733 000
Not 7. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde			2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärden			998 138	998 138
Inköp			552 400	0
Utgående anskaffningsvärden			1 550 538	998 138
Ackumulerade avskrivningar				
Ingående avskrivningar			- 540 530	- 485 486
Årets avskrivningar			- 110 284	- 55 044
Utgående avskrivningar			- 650 814	- 540 530
Utgående redovisat värde			899 724	457 608
Not 8. Skulder till kreditinstitut				
	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Stadshypotek AB	2026-09-30	3,700 %	20 000 000	20 000 000
Stadshypotek AB	2024-04-02	4,660 %	19 000 000	19 200 000
Stadshypotek AB	2024-04-30	1,280 %	25 000 000	25 000 000
Stadshypotek AB	2028-09-01	1,060 %	14 185 000	14 185 000
Stadshypotek AB	2024-03-30	0,610 %	2 058 595	2 105 119
Stadshypotek AB	2024-03-30	0,610 %	3 355 035	3 430 855
Stadshypotek AB	2025-06-30	0,640 %	22 224 000	23 224 000
Summa skulder till kreditinstitut			105 822 630	107 144 974
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-50 413 630	-20 322 344
			55 409 000	86 822 630

Not 9. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa:

2023-12-31

2022-12-31

111 688 000

111 688 000

111 688 000

111 688 000

Underskrifter

Den dag som framgår av min digitala signatur

Tobias Huzell

Anders Hålltorp

Elisabeth Malmberg

Birgitta Mörk

Aris Tilikidis

Tobias Törnblom

Jennifer Adolfsson

Vahid Jafarpour

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt vår digitala signatur

Erik Davidsson, BoRevision AB



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2024 09:32

SENT BY OWNER:
Robin Yttring • 13.05.2024 17:26

DOCUMENT ID:
HkxPB-nyQR

ENVELOPE ID:
SkwBbh1mC-HkxPB-nyQR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 HSB Brf Kärrdal i Sollentuna.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BIRGITTA MÖRK morkbirgitta75@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 18:56 13.05.2024 18:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/03/17) IP: 98.128.222.195
ARIS TILIKIDIS aris.tilikidis@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 19:02 13.05.2024 18:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/08) IP: 98.128.222.135
Elisabet Maria Malmberg elisabeth.m.malmberg@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 10:49 13.05.2024 18:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/06/29) IP: 98.128.222.168
TOBIAS HUZZELL tobias.huzzell@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 18:42 14.05.2024 18:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/19) IP: 98.128.222.144
ERIK DAVIDSSON erik.davidsson@borevision.se	Signed Authenticated	14.05.2024 20:53 13.05.2024 17:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/23) IP: 20.93.242.102
TOBIAS TÖRNBLOM tobias.tornblom84@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 20:57 14.05.2024 20:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/29) IP: 98.128.222.14
ANDERS GUNNAR HÄLLTORP anders.halltorp@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 21:53 14.05.2024 21:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/07/12) IP: 98.128.222.101
Vahid Motaragheb Jafarpour vja_swe@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 01:00 15.05.2024 00:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/05) IP: 147.161.188.86
Jennifer Helena Adolfsson jen.adolfsson@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 09:32 15.05.2024 07:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/09/23) IP: 94.191.136.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed