



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Tofsö 5:151 med adress Hagstigen 4, 61995 Västerljung

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 till stora huset, 3 till lillstugan

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Stora huset har helrenoverats invändigt, se separat förteckning Ytterbelysning/utomhusel, elbilsaddare och fiber har installerats Trädgårdsförråd och vedförvaring har byggts*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackmän har anlitats för all el, badrum, VA och braskamin.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Kvalitetsdokumentation har begärts in från företagen som utförde badrumsrenoveringen.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *"Dålig vattenkvalité" gäller enbart den egna, borrade brunnen som inte är i bruk. Vattenanalys gjordes 2021 och brunnsvattnet bedömdes då som tjänligt med anmärkning avseende turbiditet (grumlighet), järn och koppar (dokumentation finns).*

Jag har bara använt samfällighetens sommarvatten, vilket är av högsta kvalitet och kontrolleras regelbundet.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Systemet fungerar, men då det enskilda avloppet är äldre uppfyller det inte nutida miljökrav utan behöver åtgärdas.*

Enligt kommunen behöver toatanken förses med nivågivare och det behöver installeras en modern BDT-anläggning. Offert från entreprenör är begärd (2025-05-16).

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Den borrhade brunnen finns kvar, men sänkpumpen fungerar inte. Dock finns fullt fungerande sommarvatten av hög kvalitet, normalt tillgängligt från påsk till och med novemberlov.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-05-15 av Säljaren