



Beskrivning Brf Furan

1 låghus (tre våningar) och 1 höghus (7 våning) med totalt 85 lägenheter

Inglasade balkonger

2 tvättstugor med torkrum och mangelrum

Pergola med grill

Fri tillgång till litet gym samt hobbyrum. Dessutom finns lokal för 40 personer att hyra

Fiber indraget

22 tv-kanaler plus 8 valfria (50 att välja mellan), bredband 250/50 MB samt tilläggsförsäkring ingår i avgiften

IMD för el, i kombination med solceller, ger låga elkostnader (i snitt 200kr i månaden per lägenhet de senaste 3 åren)

IMD för varmvatten, innebär att varmvatten betalas av den boende. Snittkostnad 88kr per mån och lägenhet. Med denna åtgärd sparade föreningen 1,4 milj liter 2023, en besparing som innebär 4% utebliven avgiftshöjning

Energiklass C vilket innebär låga driftskostnader.

Belåningsgrad på 1 900kr/kvm (under 3 000kr anses mycket bra)

Räntekänsligheten nära noll på grund av 45% av lånen bundna till 2027-2029 till 1,73% i ränta.

Fastigheten väl underhållen och inga större underhållskostnader de närmaste 10 åren.

Radonmätning genomförd: 25% under gränsvärdet. Ingen pvc i fastigheten.

Investeringar och underhåll ca 20 milj under 20 år.

Det svagare resultat vi haft de senaste 3 åren beror på att vi drabbats av oförutsedda utgifter i form av brand- och vattenskador motsvarande 40% av årsintäkterna. Detta är nu avklarat och vi kommer att göra mycket bra resultat framöver.

På grund av de förväntade kraftiga avgiftshöjningarna av fjärrvärme och vatten kalkylerar vi att höja avgiften med 3% per år de närmsta 5 åren.

I Furan kommer du att bo tryggt utan stora avgiftshöjningar på grund av att vi är en energismart brf, som vunnit 2 miljöpriser och 1 hållbarhetspris.

Mycket god ekonomi i föreningen

Lugnt boende

Planerar för fortsatta energisparåtgärder

En av de populäraste brf i Oxelösund

Välkommen!

Oxelösund 24-08-26

Boris Klintsjö medlem i styrelsen i 20 år

Tel 070 315 14 20 mail klintsjo.b@gmail.com