

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

TJÖRNS KOMMUN

Byggnadsnämnden

1991-10-22

1991-10-14

HMO Fastighetsbolag
Tegelbruksvägen 3
440 64 RÖNNÄNG

§ 527.

§ 510.

Rönnäng 1:493, Rönnäng socken.
Ansökan om bygglov för flerbostadshus.

Antagen detaljplan för Rönnäng 1:493.

Byggnadsnämnden beslutar.

Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglov.

Stadsarkitekt Tore Järvingrens beslut.

1. Bygglov beviljas.
2. Byggnadens läge i plan och höjdled bestäms slutligt i samband med utsättning.
3. Som föreskrift meddelas att grundläggning skall utföras radonskyddande alternativt enligt egen utförd radonundersökning.
4. Som föreskrift meddelas vidare att brandcellsvägg drages till yttertakets underkant.

Kompletterande handlingar skall inges till byggnadsnämnden enligt granskningsblad daterat 1991-10-22.

Allmänna föreskrifter:

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

TJÖRNS KOMMUN

Byggnadsnämnden

1991-10-22

§ 527.

Till byggnadsnämnden skall anmälningar göras enligt följande

- 1. Då företaget påbörjas
- 2. Enligt VA-norm
- 3. Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas
- 4. Då grundläggning verkstälts men innan första bjälklaget utförts
- 5. Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkstälts eller golv inlagts
- 6. Då företaget slutförts

TEKNISK BESKRIVNING

Den här beskrivningen utgör underlag för byggnadsnamn, och länsbelegning, för med en projektering. Den är giltig till den tid det anges som underlag för entreprenadsköpet.

Nybyggnad
 Tillbyggnad
 Ombyggnad
 Förbättring
 Före
 Efter
 Före
 Efter

Beskrivningen avser <input type="checkbox"/> småhus <input type="checkbox"/> annan byggnad <input type="checkbox"/> M = monteringsfärdigt <input checked="" type="checkbox"/> P = platsbyggt		Inkomplett/byggnadsnamn TJÖRNS BYGGNADSNÄMND 1991-10-01 Dnr.	
Hus typ (ex. enbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) Hyreshus			
Antal hus 1	Antal lägenheter 4	Antal hela våningsplan 2	
Kommun Tjörns		Länsbeleggn 0	Fastighetsbeleggn Rönnäng 1:493
Hus lott			
Fastighetsadress Rönnäng			
Sökandens namn, adress och telefon HMO Fastighetsbolag Ingemar Johnsson Tegelbruks v 3 440 64 Rönnäng			
Grund Grundlagt på Grundlägg-djup <input checked="" type="checkbox"/> Berg <input type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Lera <input type="checkbox"/> Morän		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknet) <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Platta på mark		Steniplattor vita	
Dränering ev 90mm dränslang		Lägenhetsskiljande vägg <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
Ljud å brand icolerad		Innervägg, trappomslutande <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
Väggar Källarväggar		Innervägg, bärande <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
Källaryttervägg	Material regel ico skiva	ljocklek	2"x4" 30 cc
Lusskiljande källarvägg	ovan	cm	Övriga innerväggar
Bärande källarinnervägg	ovan regel 30cc	cm	2"x3" 60 cc
Icke bärande källarinnervägg	ovan	cm	Bjälklag Bottenbjälklag <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P
Annan		cm	<input type="checkbox"/> Över källare <input type="checkbox"/> Över kryp-utrymme <input type="checkbox"/> Direkt på mark
Värmeisolering i källaryttervägg ilka ytter vägg		Mellanbjälklag <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
Vattenisolering i källaryttervägg K-värde		ljud å brand icolerad	
Sockelbeklädnad		Översta bjälklaget <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
Bärande del <input type="checkbox"/> Yttervägg <input type="checkbox"/> Innervägg		Takstolsunderram cc120 dim eft såännvidd 150x150x100 ico gles gips alt agnes 13mm 0,11	
Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknet) <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P		Badrumsbjälklag: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
Vita steniplattor imp 1"x4" utegips 9mm 145 mm regel 145mm ico plast 2x2" 45mm ico gips alt spån K-värde 0,22		Värmeisolering K-värde	
Yttervägg, kortsida (utifrån räknet) <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P		Vattenisolering	
se ovan K-värde		Golvbeläggning Plast mattor lägges enl BN norm	
		Altanbjälklag: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P	
		Värmeisolering K-värde	
		Vattenisolering	
		Golvbeläggning	

Tvappor

Invändiga M P

Utvändiga M P

Tryck imp

Yttertak

Takstol: 2" x 6" M P
 Taklutning, grader 23° Typ, material, dimension

Råspont papp tegel

Underlagstak M P

Råspont

Täckning Tegel

Yttertak över uppvärmt utrymme

K-värde

Fönster

2 glas 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m

Byggnadsnämndens anteckningar

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning

Ja Nej

Byggnadslovs

erfordras ej är lämnat är icke lämnat Dispens tillstyrkt

Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad

Ja Nej

År

För området gäller

stadsplan byggnadsplan avstyckningsplan

utomplansbestämmelser inga byggn-regl bestämmelser

För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning

Ja Nej

Byggnadsriningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov

utan erinringar med erinringar enl bif yttrande

den

Värmeinstallation

Pannskorsten M P

Tegel Gjutjärn Stål Annat

Röckanal, area Värmeisol utförande i övrigt

Panna i huset Fjärrvärme- verk Gemensam värmecentral Annat

Panna, typ

antal 4 effekt eldyla

Koks Olja Gas El

Annat

Vattekretsen

Oljeeldningsaggregat

Högltryck Lågltryck Annat

Värmeledning

Varmvatten Varmluft

Värmefördelning

Själv- cirkulation Fläkt- cirkulation Pump- cirkulation

Värmetillförsel

Radiatorer Varmluft- inblåsning Värma golv Annat

Värmemätare, typ Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning

koppar koppar

Material i servisledning

plast

Ventilation

Ut sugning i självdug Mekanisk ventilation

Ersättningsluft

Väder-fönster Springventil Vent (förvärmad luft)

Fönster med beslag Ventilade fönster Annat

Allmänna upplysningar

Huvudentreprenör Ingemars Snickeri

Ansvarig arbetsledare Ingemar Johnsson

Arkitekt Sven Öman

Byggnadskonstruktör Ej utsedd

VVS-konstruktör ej utsedd

Beskrivningen utförd av

Sökandens underskrift

Rönnäng den 910619

Teknisk beskrivning granskad för ställigt lån

utan erinringar med erinringar enl bif yttrande

den

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Bohusläns södra lantmäteridistrikt

NYBYGGNADSKARTA
 SITUATIONSPLAN

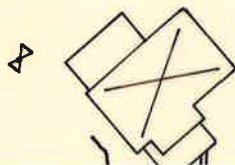
Datum 91-09-19 Dnr 91 274

Fastighet RÖNNÄNG 1:493		Area m ² 666		Datum 1981-07-10	
Gatuadress		Kommun Tjörn.		Registerområde Tjörn / Rönnäng	
Kartan upprättad av <i>Jan Olausson</i> Jan Olausson, mätningssingenjör		Tomtindelning fastställd Byggnadsförbud		Datum 1990-06-18	
Atgard		Ledningsuppgifter		Vattengångens höjd i förbindelsep.	
Datum	Höjd	Avseende	Sign	Typ	Diameter i förbindelsep.
Byggnadslov				Vatten	
Utstakning				Dagvatten	
Lageskontroll				Spillvatten	

T

T

X 53 800



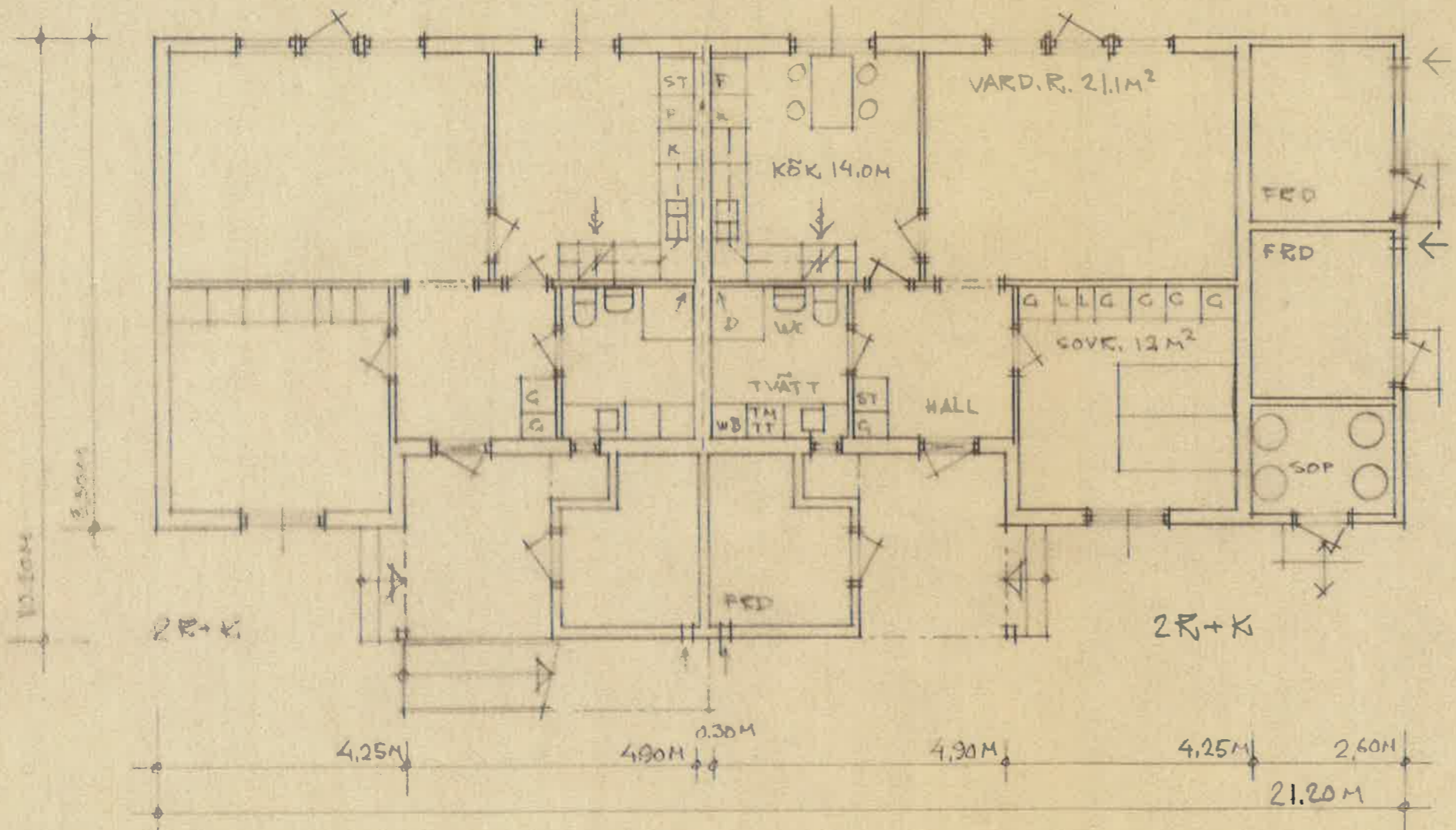
1:492



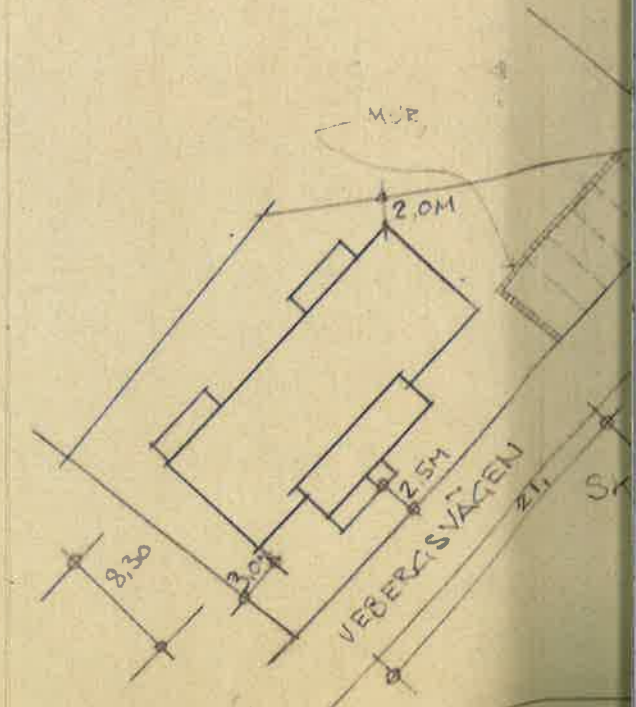
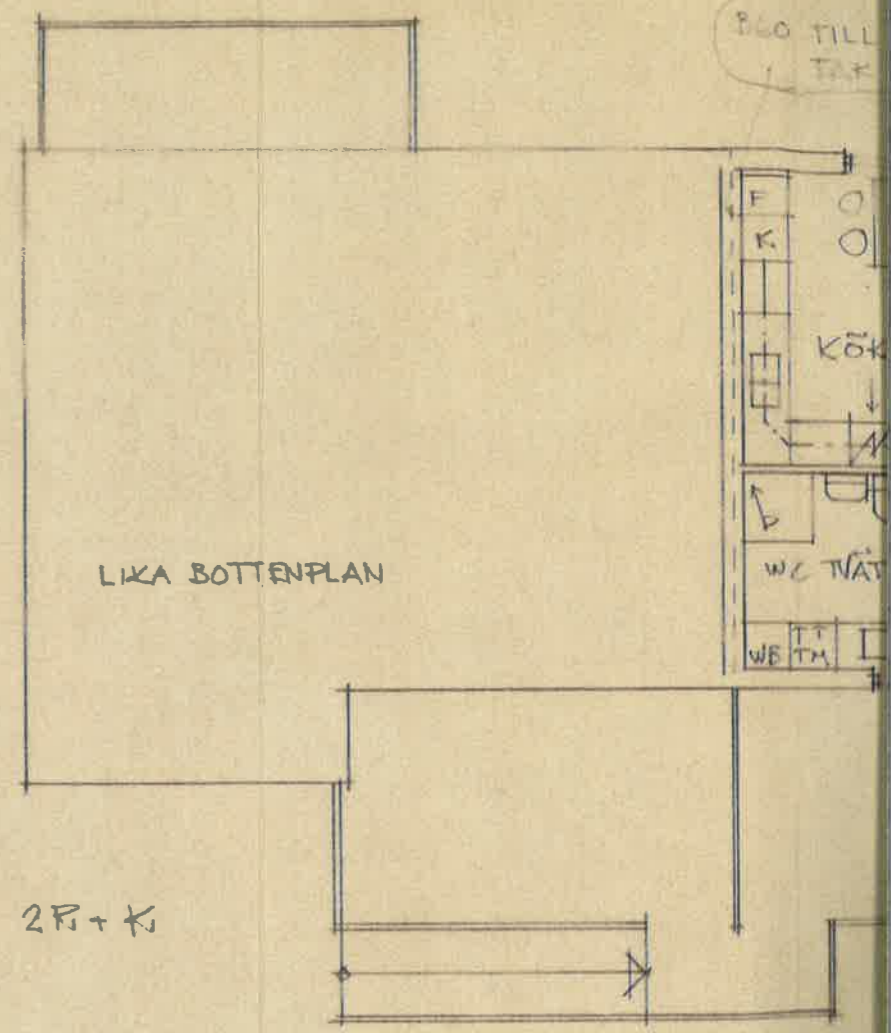
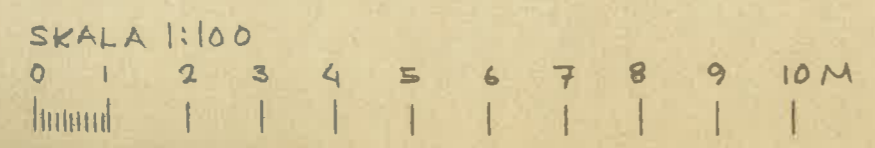
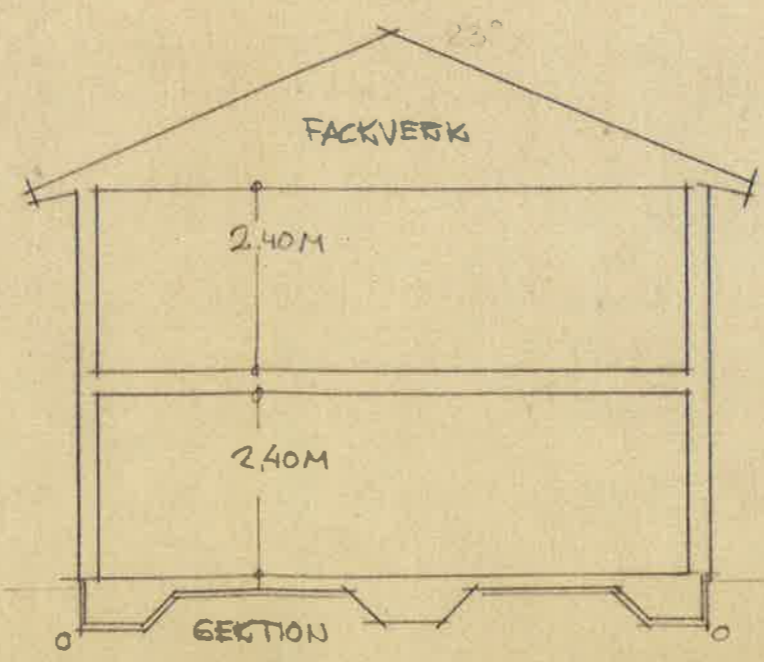
352084 rb

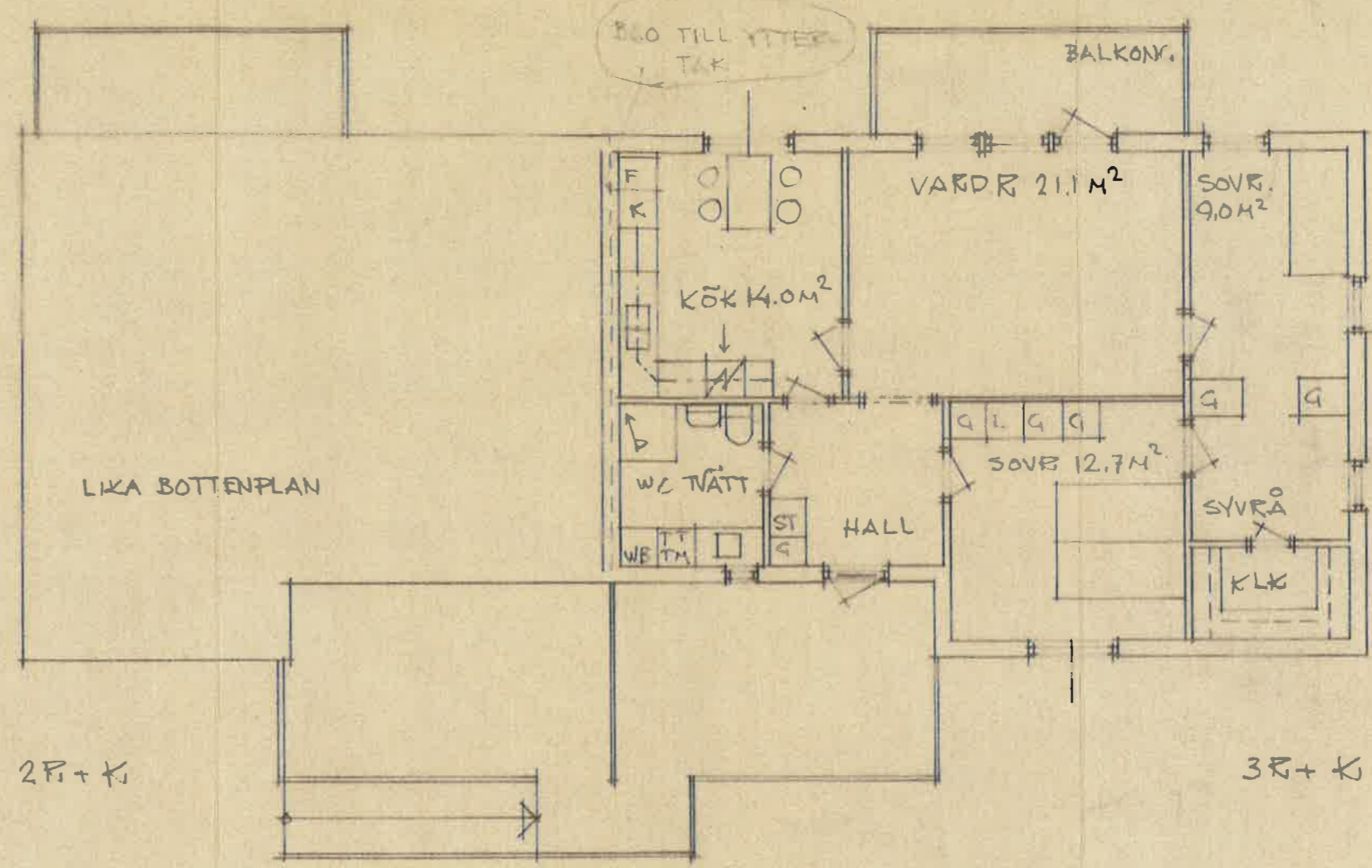
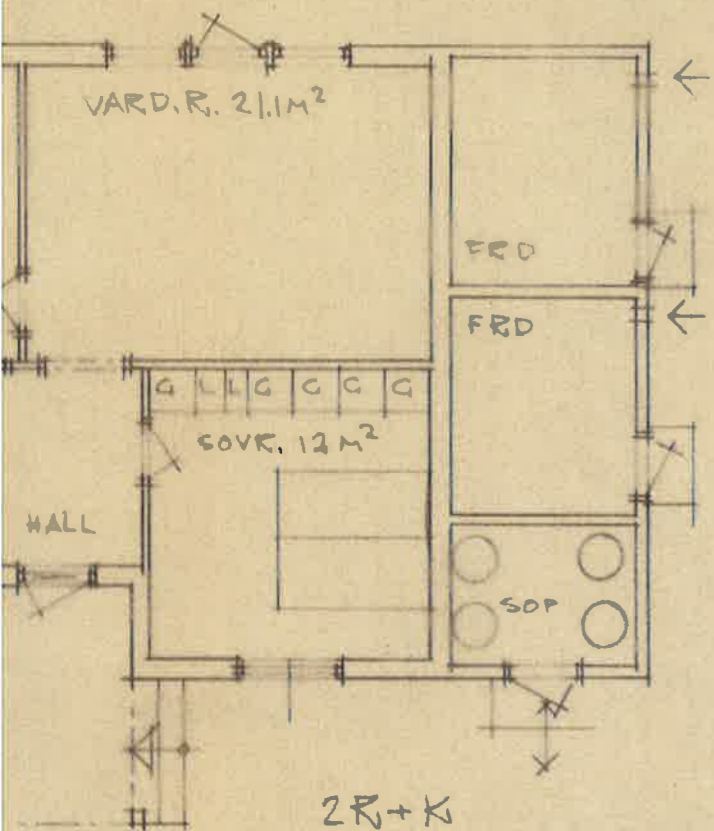
19.16

B 60

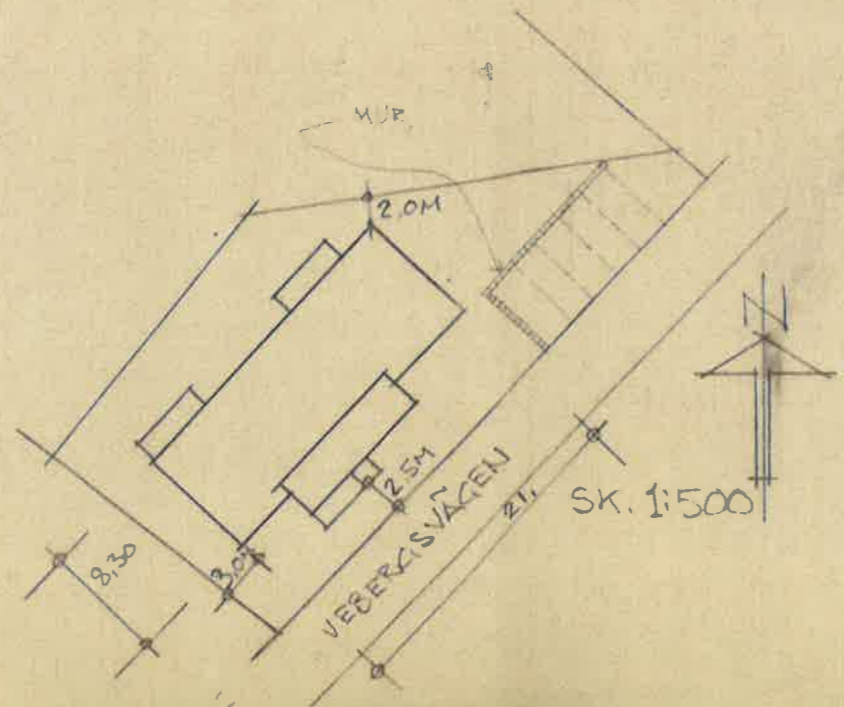
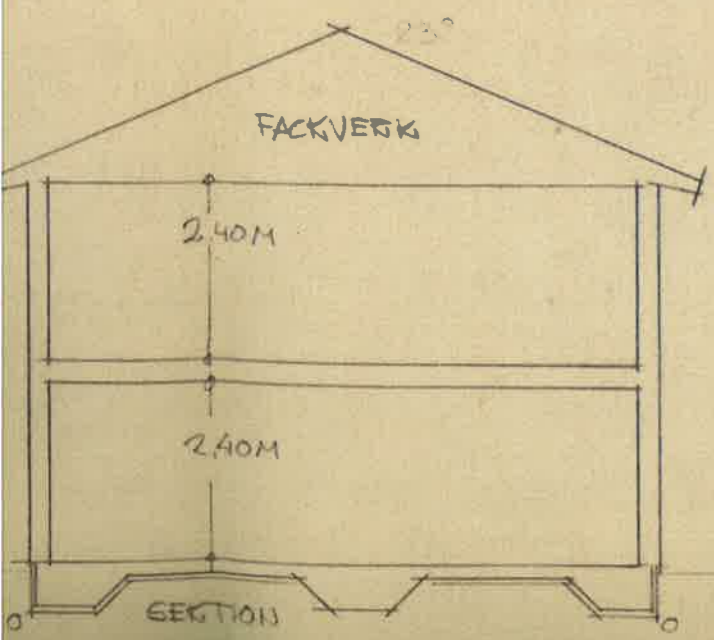
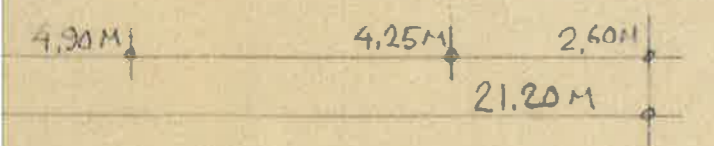


BOTTENVÅN.



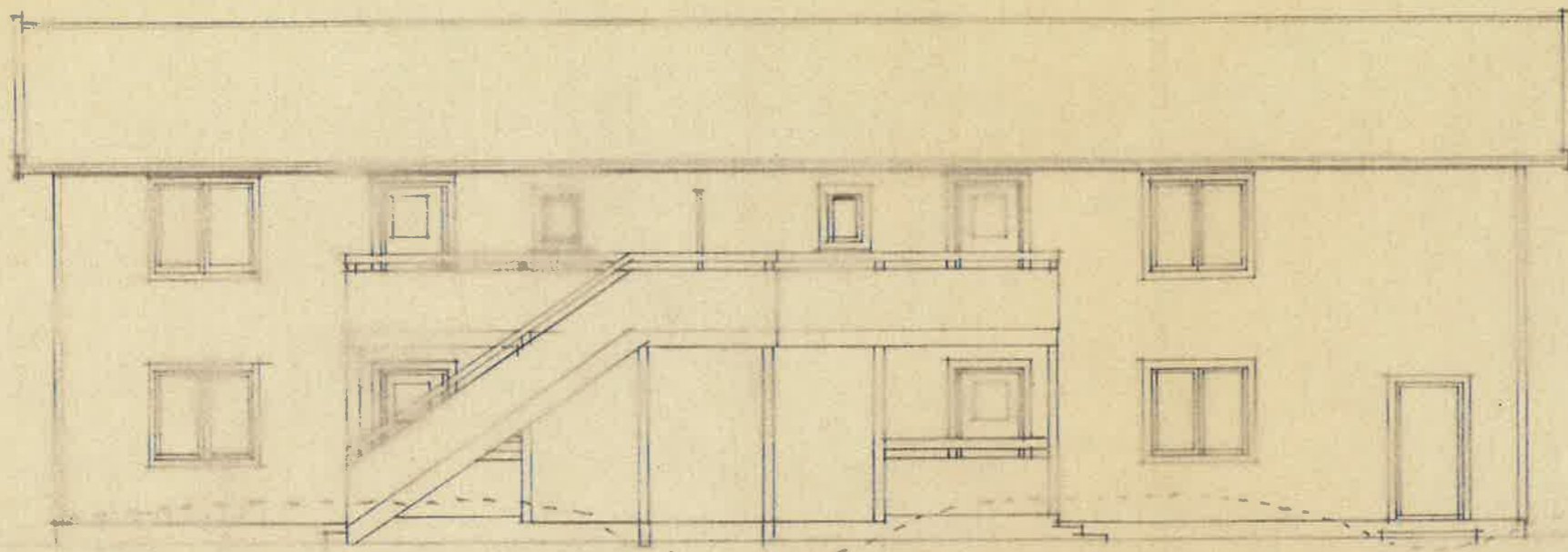


LIKA BOTTENPLAN

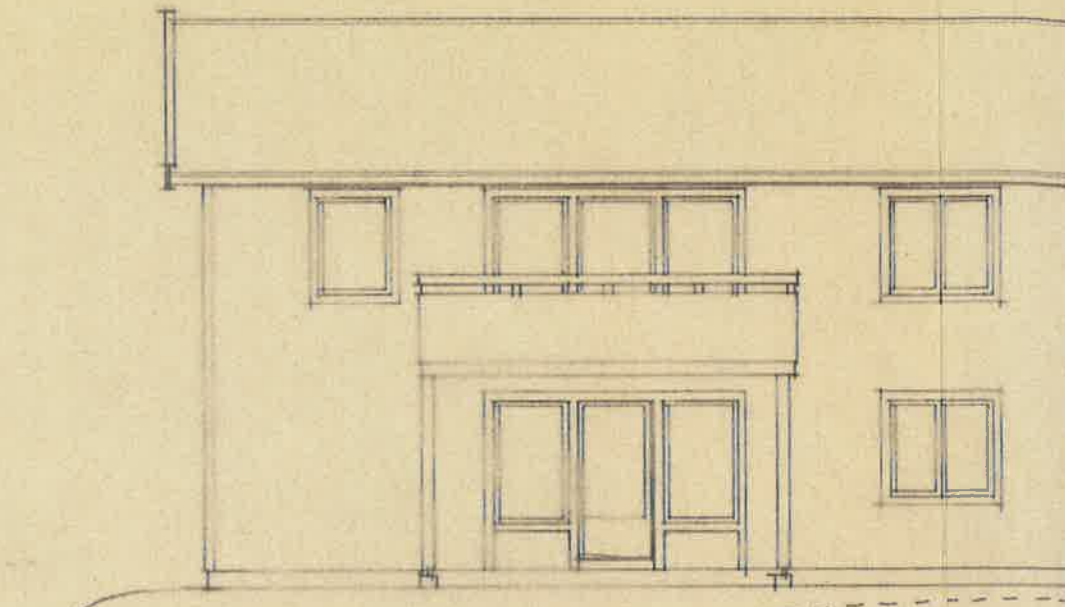


TJÖRNS BYGGNADSNÄMND
1991-10-14
Dnr.....

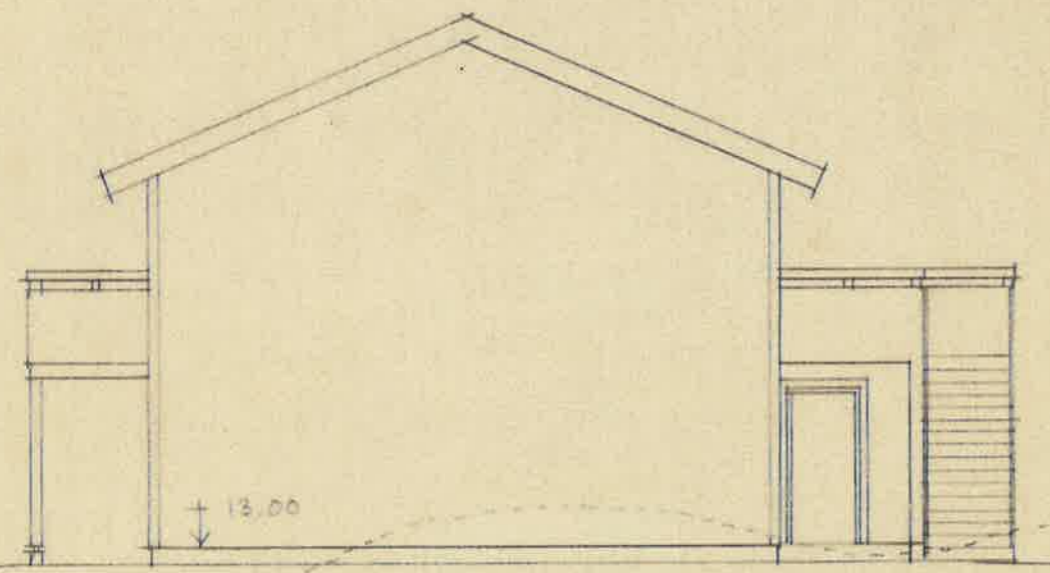
NYBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN RÖNNÄNG 1:493
TJÖRNS KOMMUN, O-LÄN



FASAD SYDÖST

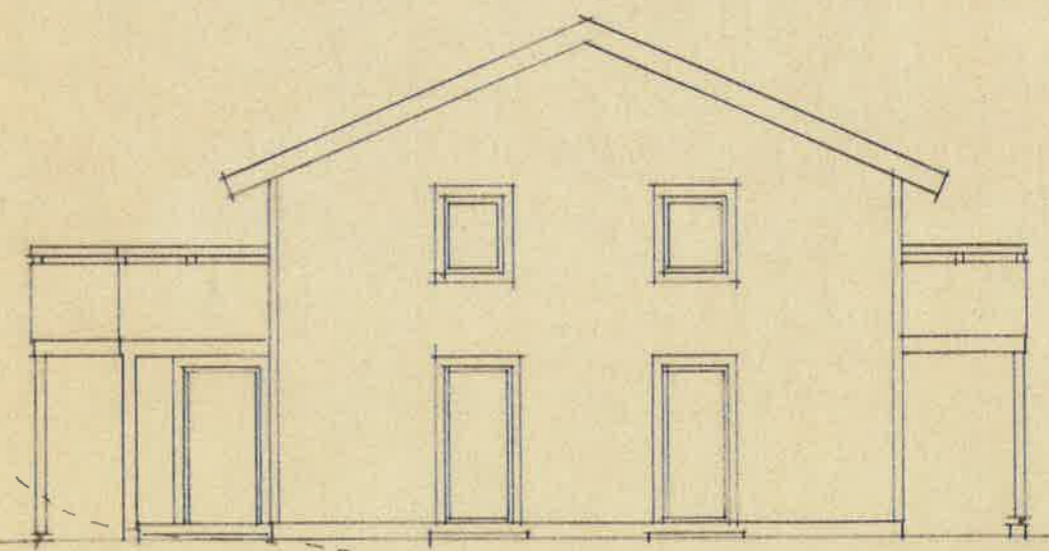


FASAD NORDVÄST



FASAD SYDVÄST

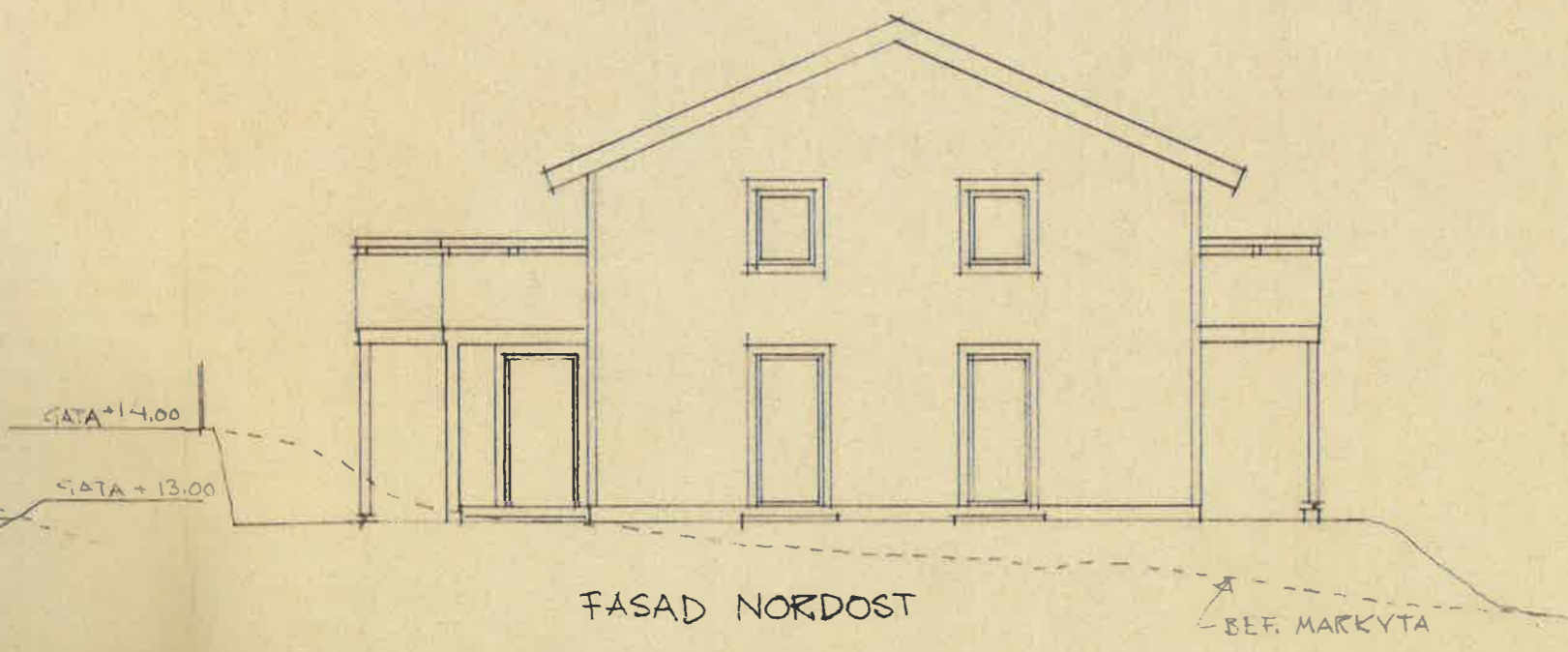
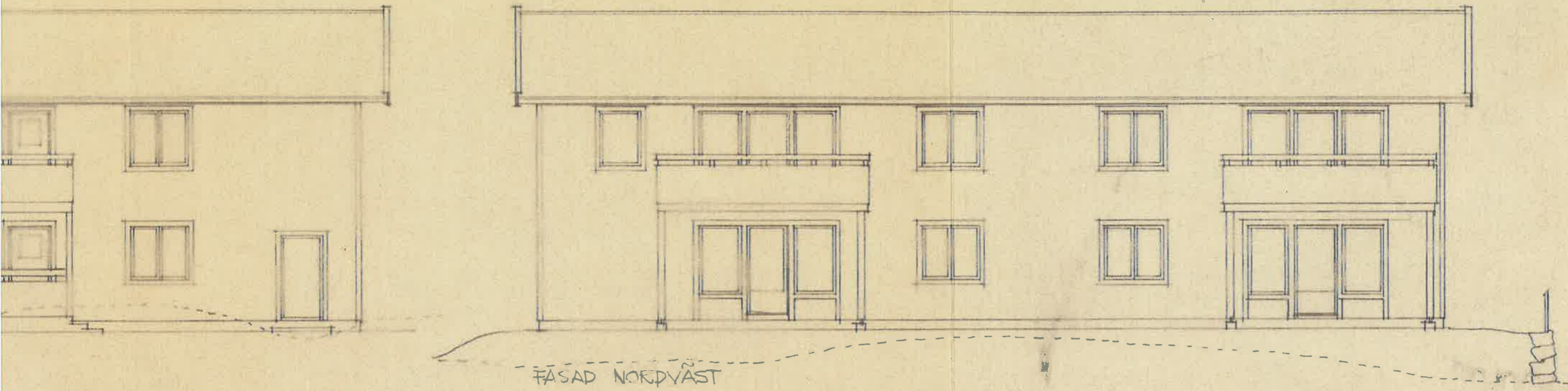
GATA +14.00
GATA +13.00



FASAD NORDÖST

BEF. MARKYTA

SKALA 1:100
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M



TJÖRNS BYGGNADSNÄMND
1991-10-14
Dnr.....

NYBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN RÖJINÄNG 1:493
TJÖRNS KOMMUN, O-LÄN