

Grundkarta upprättad den 9 maj 1995 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: RH70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

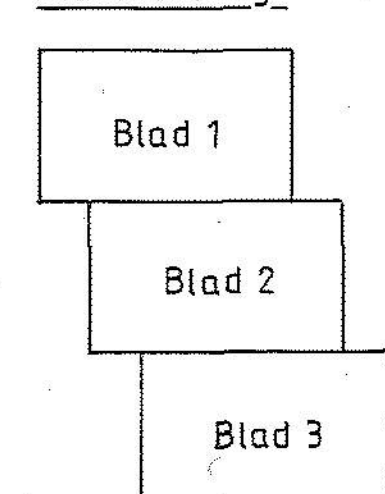
Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
— gräns för ledningsrätt och servitut
3:7 registernummer
— bonings- resp uthus karterat efter huslivet
— bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
— skärmtak
- - - - - väg
— staket
— stödmur
— häck
— stenmur
— slänt
- - - - - ägoslagsgräns
— äker
• • • • • löv- resp. barrskog
• • • • • lövträd
• • • • • barrträd
— nivåkurvor
13.9 avvägd gathöjd
+41.6 fastställd gathöjd
+ ledningsstolpe
+ belyningsstolpe
o s12340 polygonpunkt

10 5 0 10 20 30 40 50 100

Skala 1:1000

Bladindelning



Grundkartan kompletterad den 17 oktober 1996 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Planbestämmelserna har ändrats genom beslut som vunnit laga kraft 2007-08-17 se akt 17.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
— Gällande användningsgräns
— Ny användningsgräns
— Utgående användningsgräns
— Gällande egenskapsgräns
— Ny egenskapsgräns
— Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser (oförändrad plats)

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

NATUR Naturområde (strand)

NATUR Naturområde. Där det ur natursynpunkt är lämpligt får det finnas bilupställningsplatser och vägar för angöring av stug- och strandområdena.

Kvartermark

B Bostäder, strandstugor

E1 Tekniska anläggningar, toaletter

E2 Tekniska anläggningar, transformatorstationer

Vattenområde

W

Öppet vattenområde, badplats. Får överbyggas i den mån som erfordras för badplatsens behov.

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Största byggnadsarea: Huvudbyggnad och skärmtak över uteplats får tillsammans högst uppta 30 m². Därav får huvudbyggnad uppta högst 22 m² och skärmtak högst 15 m². Uteplats under skärmtak får inglasas och/eller vindskyddas.

e2 Största antal strandstugor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n Tomtplats för strandstuga får inte inhägnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE; UTSEENDE

Placering

p

Byggnader skall placeras på ett inbördes avstånd av minst 8 m.

Där det med hänsyn till brandsäkerhet och i övrigt prövas lämpligt får inbördes avstånd mellan byggnader minskas till 4,0 m.

Utformning

4.5

3.0

fril.

f

Högsta totalhöjd (nockhöjd) i meter.

Högsta byggnadshöjd i meter.

Endast friliggande hus

Fasader skall utgöras av trä

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Undantagsbestämmelse

Åtgärder som har utförts med stöd av bygglov, beviljat genom dispens i strid mot gällande detaljplan (stadsplan) fastställd 1953-11-20, eller som genom denna planändring blivit plansstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Halmstads kommun är markägare. Marken utarrenderas till stugägarna. Upplåtelseformen regleras genom arrendeavtal. Av detta framgår bl a följande:

Arrendatorn får disponera en markyta på högst 37 m² inkl den yta som stugan upptar.

Allmänheten har tillträde till området. Passage mellan stugorna får ej hindras.

Uteplats skall så anordnas att den väl ansluter till befintliga vegetations- och terrängförhållanden. Grävning i sanddynen är förbjuden. Växande träd och buskar får ej tas bort utan kommunens medgivande.

För ny- eller tillbyggnad samt utbyggnad med skärmtak och / eller vindskydd erfordras bygglov. (Bygglovstria åtgärder enligt PBL 8:4 gäller således inte).

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

Byggnad får inte förses med eldstad.

