

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Vingen U P A**  
719000-1011

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vingen U P A får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Under året har verksamheten bedrivits med god kvalitet och styrelsearbetet har löpt på enligt plan. Inga investeringar är genomförda under året. Löpande underhåll har följt plan.

Föreningens fastigheter, snöröjning samt trädgård (gräsklippning och krattning av grusgångar) har underhållits av Bernt Johansson och av föreningens egna medlemmar med gott resultat.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

#### **Ordinarie ledamöter**

Steven Humby  
Magnus Hanberth  
Bernt Johansson  
Birgitta Andreassen  
Agneta Almgren Sundström

#### **Suppleanter**

Kristina Ajaxon

#### **Revisor**

Louise Strömberg, Rådek

#### **Suppleant**

Anna Simula, Rådek

Under året har bokföringen skötts av Stregi Företagsutveckling AB

Följande lägenheter har bytt ägare under året:

#### **Säljare**

C4 Gunilla Edvall  
C9 Ebba Carlsson & Felix Elb

#### **Köpare**

Robin Lybäck  
Måns Johnson

2 lägenheter hyrs ut i andra hand.

Föreningens fastigheter är på ett betryggande sätt försäkrade i IF Sakförsäkring.

Föreningen har sitt säte i Nyköping.



| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                         | 1 209       | 1 164       | 1 137       | 1 134       |
| Resultat efter finansiella poster                       | -13         | -15         | -185        | -230        |
| Soliditet (%)                                           | 55,1        | 50,8        | 50,5        | 53,2        |
| Balansomslutning                                        | 3 097       | 3 390       | 3 434       | 3 606       |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 665         | 641         | 626         | 624         |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 681         | 806         | 826         | 848         |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 681         | 806         | 826         | 848         |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 113         | 116         | 130         | 105         |
| Räntekänslighet (%)                                     | 1,0         | 1,3         | 1,3         | 1,4         |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 300         | 260         | 255         | 261         |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 99,0        | 98,8        | 99,6        | 99,8        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Upplysning vid förlust

Föreningens förlust för 2024 kan förklaras med avskrivningar. Årets kassaflöde är negativt vilket beror på att föreningen gjort extra amorteringar under året, varför det löpande kassaflödet är tillräckligt för föreningens löpande utgifter. .

### Förändringar i eget kapital

|                                | Inbetalda<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Fritt eget<br>kapital | Totalt           |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 179 280               | 453 412                     | 1 085 142             | 1 717 834        |
| Avs fond för yttre underhåll   |                       | 38 400                      | -38 400               | 0                |
| Årets resultat                 |                       |                             | -12 763               | -12 763          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>179 280</b>        | <b>491 812</b>              | <b>1 033 979</b>      | <b>1 705 071</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                                                                              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                                                                             | 1 046 742        |
| årets förlust                                                                                | -12 763          |
|                                                                                              | <b>1 033 979</b> |
| disponeras så att reservering fond för yttre underhåll enligt stadgar i ny räkning överföres | 53 400           |
|                                                                                              | 980 579          |
|                                                                                              | <b>1 033 979</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not<br/>1</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |                  |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                             | 2                | 1 209 121                         | 1 163 824                         |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |                  | 11 990                            | 14 325                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |                  | <b>1 221 111</b>                  | <b>1 178 149</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |                  |                                   |                                   |
| Driftskostnader                                                             |                  | -720 049                          | -641 157                          |
| Övriga externa kostnader                                                    |                  | -107 160                          | -105 665                          |
| Personalkostnader                                                           | 3                | -165 816                          | -197 198                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |                  | -187 180                          | -187 181                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |                  | <b>-1 180 205</b>                 | <b>-1 131 201</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |                  | <b>40 906</b>                     | <b>46 948</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |                  |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |                  | 7 807                             | 6 881                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |                  | -61 476                           | -68 565                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |                  | <b>-53 669</b>                    | <b>-61 684</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |                  | <b>-12 763</b>                    | <b>-14 736</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |                  | <b>-12 763</b>                    | <b>-14 736</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |                  | <b>-12 763</b>                    | <b>-14 736</b>                    |

| Balansräkning                                | Not<br>1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|----------|------------|------------|
| TILLGÅNGAR                                   |          |            |            |
| Anläggningstillgångar                        |          |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |          |            |            |
| Byggnader och mark                           | 4        | 2 612 398  | 2 794 610  |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5        | 84 469     | 89 437     |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |          | 2 696 867  | 2 884 047  |
| Summa anläggningstillgångar                  |          | 2 696 867  | 2 884 047  |
| Omsättningstillgångar                        |          |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |          |            |            |
| Övriga fordringar                            |          | 11 171     | 12 360     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |          | 20 452     | 31 439     |
| Summa kortfristiga fordringar                |          | 31 623     | 43 799     |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>              |          |            |            |
| Övriga kortfristiga placeringar              |          | 2 800      | 2 800      |
| Summa kortfristiga placeringar               |          | 2 800      | 2 800      |
| <i>Kassa och bank</i>                        |          |            |            |
| Kassa och bank                               |          | 365 676    | 459 105    |
| Summa kassa och bank                         |          | 365 676    | 459 105    |
| Summa omsättningstillgångar                  |          | 400 099    | 505 704    |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |          | 3 096 966  | 3 389 751  |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

179 280

179 280

Fond för yttre underhåll

491 812

453 412

**Summa bundet eget kapital**

**671 092**

**632 692**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 046 742

1 099 878

Årets resultat

-12 763

-14 736

**Summa fritt eget kapital**

**1 033 979**

**1 085 142**

**Summa eget kapital**

**1 705 071**

**1 717 834**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 236 979

1 464 263

Leverantörsskulder

1 408

35 097

Övriga skulder

2 844

7 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 664

165 340

**Summa kortfristiga skulder**

**1 391 895**

**1 671 917**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 096 966**

**3 389 751**

## Kassaflödesanalys

| Not | 2024-01-01  | 2023-01-01  |
|-----|-------------|-------------|
| 1   | -2024-12-31 | -2023-12-31 |

### Den löpande verksamheten

|                                                     |         |         |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|
| Resultat efter finansiella poster                   | -12 763 | -14 736 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 187 180 | 187 181 |
| Betald skatt                                        | 1 189   | 2 030   |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

|         |         |
|---------|---------|
| 175 606 | 174 475 |
|---------|---------|

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                       |         |         |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Förändring av kortfristiga fordringar | 10 987  | -12 543 |
| Förändring av leverantörsskulder      | -33 689 | 3 527   |
| Förändring av kortfristiga skulder    | -19 048 | 3 953   |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

|         |         |
|---------|---------|
| 133 856 | 169 412 |
|---------|---------|

### Finansieringsverksamheten

|           |          |         |
|-----------|----------|---------|
| Amorteing | -227 284 | -36 568 |
|-----------|----------|---------|

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

|          |         |
|----------|---------|
| -227 284 | -36 568 |
|----------|---------|

### Årets kassaflöde

|         |         |
|---------|---------|
| -93 428 | 132 844 |
|---------|---------|

### Likvida medel vid årets början

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| Likvida medel vid årets början | 459 105 | 326 261 |
|--------------------------------|---------|---------|

### Likvida medel vid årets slut

|         |         |
|---------|---------|
| 365 677 | 459 105 |
|---------|---------|

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| Byggnader                               | 40   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet

kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår värme, varmvatten, kabel-tv med basutbud.

## Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

## Not 4 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 287 473         | 8 287 473         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 287 473</b>  | <b>8 287 473</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -5 492 863        | -5 310 651        |
| Årets avskrivningar                             | -182 212          | -182 212          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 675 075</b> | <b>-5 492 863</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 612 398</b>  | <b>2 794 610</b>  |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 99 375         | 99 375        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>99 375</b>  | <b>99 375</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -9 938         | -4 969        |
| Årets avskrivningar                             | -4 968         | -4 969        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-14 906</b> | <b>-9 938</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>84 469</b>  | <b>89 437</b> |

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens banklån. Båda lånen klassificeras i sin helhet som kortfristiga då rörlig ränta.

| Långivare            | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2024-12-31 | Lånebelopp<br>2023-12-31 |
|----------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Handelsbanken 341259 | 3,28           | 2025-12-30                | 508 262                  | 720 674                  |
| Handelsbanken 355220 | 3,28           | 2025-12-30                | 728 717                  | 753 589                  |
|                      |                |                           | <b>1 236 979</b>         | <b>1 474 263</b>         |

### Not 7 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 731 000        | 4 731 000        |
|                      | <b>4 731 000</b> | <b>4 731 000</b> |

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Steven Humby  
Ordförande

Magnus Hanberth

Agneta Almgren Sundström

Bernt Johansson

Birgitta Andreassen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Louise Strömberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
**29.04.2025 14:40**

SENT BY OWNER:  
**Louise Strömberg · 29.04.2025 12:41**

DOCUMENT ID:  
**SyedT3m0ylg**

ENVELOPE ID:  
**Hk\_ah7R1lg-SyedT3m0ylg**

DOCUMENT NAME:  
**ÅR Bostadsrättsföreningen Vingen U P A 240101-241231.pdf**  
10 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                         | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Steven Lennart Henry Humby<br>steven@humby.se                  | Signed<br>Authenticated | 29.04.2025 12:44<br>29.04.2025 12:42 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1951/09/28)<br>IP: 176.10.147.67  |
| 2. BERNT JOHANSSON<br>bernt.johansson08@hotmail.com               | Signed<br>Authenticated | 29.04.2025 12:45<br>29.04.2025 12:43 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1957/08/27)<br>IP: 79.138.41.225  |
| 3. Sven Johan Magnus Hanberth<br>magnus.hanberth@stregi.se        | Signed<br>Authenticated | 29.04.2025 12:55<br>29.04.2025 12:53 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1966/11/16)<br>IP: 95.205.175.128 |
| 4. BIRGITTA ELISABETH ANDREASEN<br>birgitta_andreasen@yahoo.se    | Signed<br>Authenticated | 29.04.2025 13:15<br>29.04.2025 13:08 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1964/04/28)<br>IP: 85.30.54.107   |
| 5. Anna C Agneta Almgren Sundström<br>almgren.sundstrom@gmail.com | Signed<br>Authenticated | 29.04.2025 13:25<br>29.04.2025 13:17 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1947/05/08)<br>IP: 188.151.244.57 |
| 6. LOUISE STRÖMBERG<br>louise.stromberg@radek.se                  | Signed<br>Authenticated | 29.04.2025 14:40<br>29.04.2025 14:40 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1991/12/11)<br>IP: 20.91.142.107  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vingen U P A

Org.nr 719000-1011

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vingen U P A för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vingen U P A för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nyköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

\_\_\_\_\_  
Louise Strömberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.04.2025 14:41

SENT BY OWNER:  
Rådek Kommanditbolag • 29.04.2025 14:41

DOCUMENT ID:  
rygFkYHAyel

ENVELOPE ID:  
BJKKtHR1gl-rygFkYHAyel

DOCUMENT NAME:  
RB Brf Vingen.pdf  
3 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                                | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| LOUISE STRÖMBERG                                                         | Signed        | 29.04.2025 14:41 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1991/12/11) |
| <a href="mailto:louise.stromberg@radek.se">louise.stromberg@radek.se</a> | Authenticated | 29.04.2025 14:41 | Low    | IP: 20.91.142.107                |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

