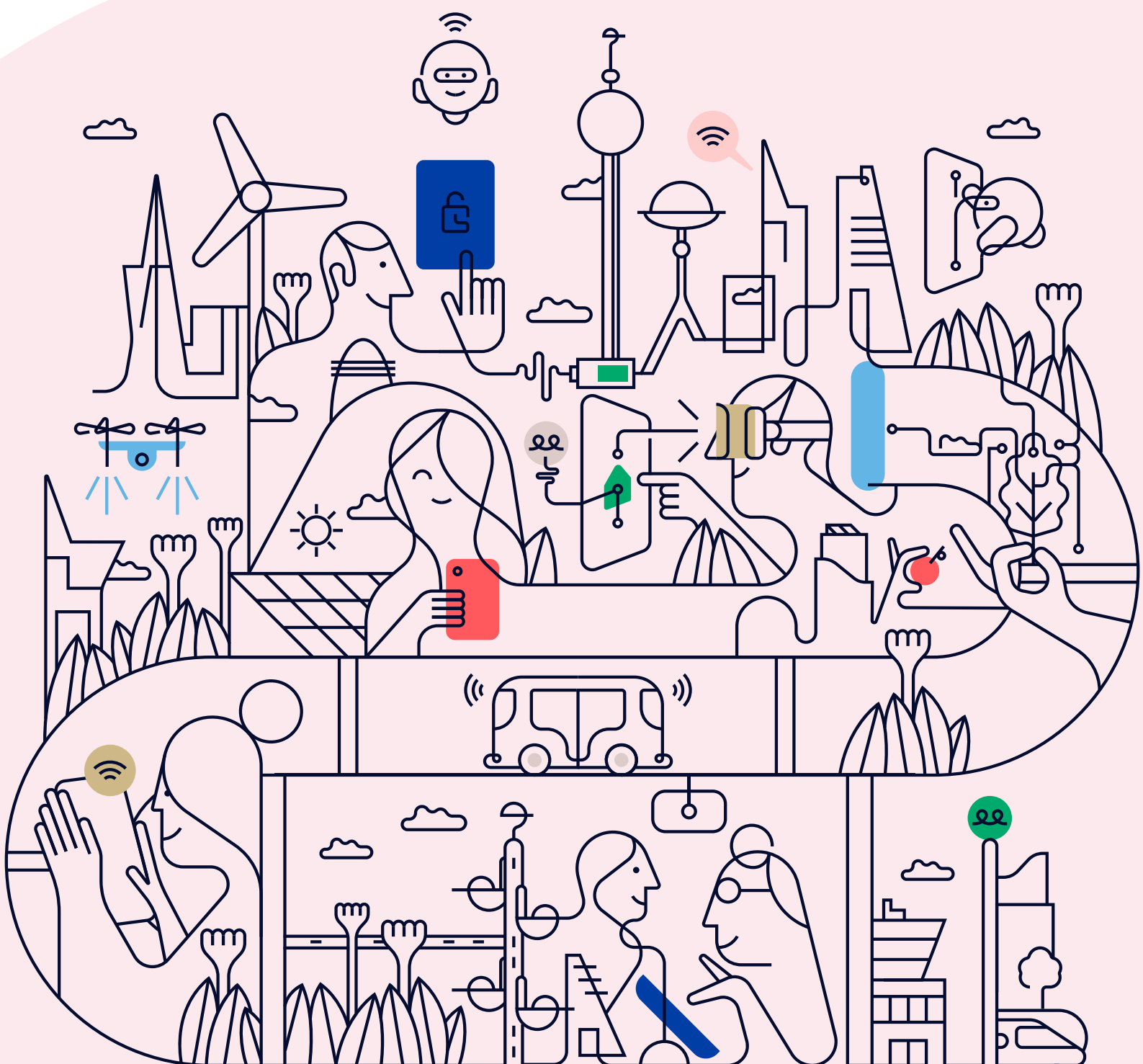




Välkommen till årsredovisningen för Brf Ingetorps Gård

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungälv.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-02.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ingetorp 1:69	2008	Kungsälv

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg Och.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2008-2009

Värdeåret är 2009

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 369 kvm. Byggnadernas totalyta är 1343 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Söderberg Björnhager	Ordförande
Lisa Ulrika Hedström	Sekreterare
Jimmy Oluwole Abanise	Kassör
Anders Christian Bengtsson	Styrelseledamot
Andreas Olof Berglund	Styrelseledamot
Katarina Lennvik	Styrelseledamot
Petri Lunden	Styrelseledamot
Daniel Premanand Larsson	Suppleant
David Mårlind	Suppleant

Valberedning

Christian Bengtsson, Jimmy Abanise

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Carina Engström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Målning av fasad

2015 ● Målning av fasad

Planerade underhåll

2025 ● Tvätt av fasad

2024 ● Löpande Byte/reparation av värmepanna
Uppdatering av reningsverk
Målning av förrådsbyggnader

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjd avgift 1100

Omläggning av lån för föreningen. Förhöjd räntavgift.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 2% och 2023-07-01 med 20%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 265 827	1 033 241	999 523	998 821
Resultat efter fin. poster	-816 997	-192 693	-64 159	-101 737
Soliditet (%)	48	49	49	49
Yttre fond	1 291 745	1 131 487	1 076 203	785 863
Taxeringsvärde	18 428 000	18 428 000	18 428 000	13 651 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	866	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 199	12 670	12 905	13 039
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 436	12 670	12 905	13 039
Sparande per kvm totalyta, kr	264	60	156	130
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	42	27	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	34	42	27	19
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,62	-	-	-
Räntekänslighet (%)	14,08	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	16 915 000	-	-	16 915 000
Fond, yttre underhåll	1 131 487	-	160 258	1 291 745
Balanserat resultat	-985 395	-192 693	-160 258	-1 338 346
Årets resultat	-192 693	192 693	-816 997	-816 997
Eget kapital	16 868 399	0	-816 997	16 051 401

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 178 088
Årets resultat	-816 997
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-160 258
Totalt	-2 155 344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	898 338
Balanseras i ny räkning	-1 257 006

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 265 827	1 033 241
Övriga rörelseintäkter	3	13 804	8 618
Summa rörelseintäkter		1 279 631	1 041 859
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 335 547	-523 889
Övriga externa kostnader	9	-62 197	-84 864
Personalkostnader	10	0	-22 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-273 552	-273 556
Summa rörelsekostnader		-1 671 296	-904 647
RÖRELSERESULTAT		-391 665	137 212
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 186	4 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-442 518	-334 711
Summa finansiella poster		-425 333	-329 905
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-816 997	-192 693
ÅRETS RESULTAT		-816 997	-192 693

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	32 202 185	32 475 737
Summa materiella anläggningstillgångar		32 202 185	32 475 737
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 202 185	32 475 737
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 212	4 849
Övriga fordringar	13	946 253	1 808 391
Summa kortfristiga fordringar		957 465	1 813 240
Kassa och bank			
Kassa och bank		586	586
Summa kassa och bank		586	586
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		958 051	1 813 826
SUMMA TILLGÅNGAR		33 160 236	34 289 563

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 915 000	16 915 000
Fond för yttre underhåll		1 291 745	1 131 487
Summa bundet eget kapital		18 206 745	18 046 487
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 338 346	-985 395
Årets resultat		-816 997	-192 693
Summa fritt eget kapital		-2 155 344	-1 178 088
SUMMA EGET KAPITAL		16 051 401	16 868 399
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	7 830 000	8 691 000
Summa långfristiga skulder	14	7 830 000	8 691 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder	16	0	10 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	105 502	91 106
Skulder till kreditinstitut		8 871 000	8 325 000
Leverantörsskulder		25 913	27 198
Skatteskulder		276 420	276 420
Summa kortfristiga skulder		9 278 835	8 730 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 160 236	34 289 563

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-391 665	137 212
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	273 552	273 556
	-118 113	410 768
Erhållen ränta	17 186	4 806
Erlagd ränta	-442 149	-334 689
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-543 076	80 885
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 370	-7 524
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 301	42 116
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-537 405	115 477
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	8 100 000	8 370 000
Amortering av lån	-8 415 000	-8 685 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-315 000	-315 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-852 405	-199 523
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 670 626	1 870 148
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	818 221	1 670 626

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingetorps Gård har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 185 852	1 018 272
Hysesintäkter p-plats	8 575	9 800
Pantsättningsavgift	525	5 072
Överlåtelseavgift	2 626	0
Övriga fakturerade kostnader	13 758	0
Vidarefakturerade kostnader	54 492	0
Öres- och kronutjämning	-1	97
Summa	1 265 827	1 033 241

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	10 032	0
Övriga intäkter	0	4 850
Återbäring försäkringsbolag	3 772	3 768
Summa	13 804	8 618

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	4 991
Gårdkostnader	620	1 607
Gemensamma utrymmen	0	17 000
Garage/parkering	25 000	0
Snöröjning/sandning	29 006	23 575
Serviceavtal	4 350	73 526
Förbrukningsmaterial	6 967	3 675
Summa	65 943	124 374

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	0	68 449
Värmeanläggning/undercentral	31 099	39 785
Elinstallationer	2 417	0
Fasader	29 715	0
Fönster	12 500	0
Summa	75 731	108 234

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	750 000	0
VVS	79 588	0
Fasader	68 750	0
Summa	898 338	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	45 703	56 650
Sophämtning/renhållning	70 070	53 669
Grovsopor	0	5 447
Summa	115 773	115 766

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	39 348	35 139
Bredband	2 204	2 166
Fastighetsskatt	138 210	138 210
Summa	179 762	175 515

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	330	2 600
Inkassokostnader	550	759
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1
Revisionsarvoden extern revisor	0	5 250
Styrelseomkostnader	0	1 327
Fritids och trivselkostnader	588	735
Föreningskostnader	0	714
Förvaltningsarvode enl avtal	54 664	53 125
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	1 176	0
Korttidsinventarier	0	5 840
Administration	1 214	10 074
Bostadsrätterna Sverige	0	4 440
Summa	62 197	84 864

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

Föreningen har inga anställda och inget arvode ska utgå för 2023

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	441 671	334 057
Kostnadsränta skatter och avgifter	847	116
Övriga räntekostnader	0	538
Summa	442 518	334 711

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 664 185	34 664 185
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 664 185	34 664 185
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 188 448	-1 914 892
Årets avskrivning	-273 552	-273 556
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 462 000	-2 188 448
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	32 202 185	32 475 737
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 510 466</i>	<i>7 510 466</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 688 000	14 688 000
Taxeringsvärde mark	3 740 000	3 740 000
Summa	18 428 000	18 428 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	128 618	138 351
Klientmedel	0	271 476
Transaktionskonto	126 005	0
Borgo räntekonto	691 631	1 398 564
Summa	946 253	1 808 391

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Danske Bank	2024-07-01	1,84 %	8 691 000	8 871 000
SBAB	2025-07-14	4,74 %	8 010 000	8 145 000
Summa			16 701 000	17 016 000
Varav kortfristig del			8 871 000	8 325 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 901 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	1 305	935
Förutbet hyror/avgifter	104 197	90 171
Summa	105 502	91 106

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungälv

Anders Christian Bengtsson
Styrelseledamot

Andreas Olof Berglund
Styrelseledamot

Jimmy Oluwole Abanise
Kassör

Johan Söderberg Björnhager
Ordförande

Katarina Lennvik
Styrelseledamot

Lisa Ulrika Hedström
Sekreterare

Petri Lunden
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Engström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 13:52

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.05.2024 10:13

DOCUMENT ID:

SJuTC1z7R

ENVELOPE ID:

Syv6AJfmA-SJuTC1z7R

DOCUMENT NAME:

Brf Ingetorps Gård, 769617-2100 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA LENNVIK katarina.lennvik@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 15:32 15.05.2024 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/01) IP: 155.4.130.113
2. Lisa Ulrika Hedström lisa@asil.se	Signed Authenticated	15.05.2024 18:53 15.05.2024 18:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/29) IP: 155.4.130.113
3. Anders Christian Bengtsson christianbengtsson79@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 18:55 15.05.2024 18:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/12/10) IP: 94.191.136.149
4. PETRI JUHANI LUNDEN Petrilunden@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 21:55 15.05.2024 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/21) IP: 90.235.91.203
5. Johan Sebastian Martini Martinijohan97@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 14:32 15.05.2024 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/02/10) IP: 83.252.127.172
6. Andreas Olof Berglund andreasberglund93@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 10:38 24.05.2024 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/09/09) IP: 83.191.96.40
7. JIMMY OLUWOLE ABANISE jimmyabanise@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 16:05 24.05.2024 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/06) IP: 94.191.137.98
8. CARINA ENGSTRÖM carina.engstrom@foretagskonsulten.se	Signed Authenticated	27.05.2024 13:52 27.05.2024 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/24) IP: 94.254.62.241

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ingetorps Gård org nr 769617-2100.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ingetorps Gård för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Uttalanden

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K2)*.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kungälv vid dtum för digital signering

Carina Engström
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.05.2024 14:58

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.05.2024 10:13

DOCUMENT ID:

r1fBaRJM7A

ENVELOPE ID:

rJEpRkzQC-r1fBaRJM7A

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse digital signering.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARINA ENGSTRÖM	 Signed	25.05.2024 14:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/08/24)
carina.engstrom@foretagskonsulten.se	Authenticated	25.05.2024 14:56	Low	IP: 94.254.62.241

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed