

# **Årsredovisning**

**för**

## **Bostadsrättsföreningen Gustav 8 i Hässleholm**

769628-0606

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gustav 8 i Hässleholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Föreningens styrelse har under året endast haft 1 sammanträde i samband med årsstämman.

Föreningen har sitt säte i Hässleholm.

### Medlemsinformation

Föreningen har 6st medlemmar.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 229         | 222         | 222         | 204         |
| Resultat efter finansiella poster | 51          | -249        | 66          | 44          |
| Soliditet (%)                     | 98,1        | 97,9        | 98,1        | 98,3        |

### Förändringar i eget kapital

|                                            | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 3 426 914                    | 261 594                        | -248 872                  | <b>3 439 636</b> |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                              | 248 872                        | -248 871                  | <b>1</b>         |
| Årets resultat                             |                              |                                | 47 984                    | <b>47 984</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>3 426 914</b>             | <b>510 466</b>                 | <b>-449 759</b>           | <b>3 487 621</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| balanserad vinst                            | 12 723        |
| årets vinst                                 | 51 149        |
|                                             | <b>63 872</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 63 872        |
|                                             | <b>63 872</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

228 682

222 479

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

228 682

222 479

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-119 751

-417 955

Övriga externa kostnader

-31 167

-26 834

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-26 470

-26 470

### Summa rörelsekostnader

-177 388

-471 259

### Rörelseresultat

51 294

-248 780

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-145

-92

### Summa finansiella poster

-145

-92

### Resultat efter finansiella poster

51 149

-248 872

### Resultat före skatt

51 149

-248 872

### Årets resultat

51 149

-248 872

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 113 041

3 139 511

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 113 041**

**3 139 511**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 113 041**

**3 139 511**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

120

120

Övriga fordringar

-10

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 043

8 470

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 153**

**8 591**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

438 870

365 915

**Summa kassa och bank**

**438 870**

**365 915**

**Summa omsättningstillgångar**

**447 023**

**374 506**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 560 064**

**3 514 017**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

3 426 914

3 426 914

**Summa bundet eget kapital**

**3 426 914**

**3 426 914**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 723

261 594

Årets resultat

51 149

-248 872

**Summa fritt eget kapital**

**63 872**

**12 722**

**Summa eget kapital**

**3 490 786**

**3 439 636**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 431

14 847

Skatteskulder

18 648

17 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 199

41 666

**Summa kortfristiga skulder**

**69 278**

**74 381**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 560 064**

**3 514 017**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

#### Not 1 Byggnader och mark

|                                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 338 145        | 3 338 145        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 338 145</b> | <b>3 338 145</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -198 634         | -172 164         |
| Årets avskrivningar                             | -26 470          | -26 470          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-225 104</b>  | <b>-198 634</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 113 041</b> | <b>3 139 511</b> |

#### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 079 000        | 4 079 000        |
|                      | <b>4 079 000</b> | <b>4 079 000</b> |

**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Nadia San Martin Martinez, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Hässleholm

Alexander Söderberg  
Ordförande

Ingalill Rydetoft

Thomas Lindahl

Stig Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Jesper Svensson  
Revisor