

Rums- och byggnadsbeskrivning

Materialval

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Hall	Klinker	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Vardagsrum	Parkett	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Kök	Parkett	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Sovrum	Parkett	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Allrum	Parkett	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Klädkammare	Parkett	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Wc/bad	Klinker	Kakel	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Wc/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning
Separat tvätt (Birdie och Eagle)	Klinker	Målat	Målat gipsplank med synliga skarvar	Enligt utrustningsbeskrivning

Övriga utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Förråd, oisolerat	Betong	Reglat	Takpapp	–
Trädgårdsbeskrivning	Uteplats avgrusad, gräs enligt tomtritning			

Utrustning

Kök	Skåpsinredning, Marbodal enligt ritning. Arbetsbelysning av undermonterade LED-spotlights. Vita släta luckor, laminatbänkskiva med underlimmad diskho, köksblandare, Mora. Rostfria vitvaror och induktionshäll, Siemens. Inbyggd volymkåpa, Swegon. Stänkskydd ovan bänkskiva, laminat.
Wc/bad	Kommod med tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Spegelskåp, INR. Tvättställsblandare, badkarsblandare med handdusch, Mora. Badkar, Svedbergs. El-handdukstork som tillval. Infällda spotlights i tak.
Wc/dusch/tvätt	Kommod med tvättställ, INR. Golvstående wc-stol, IFÖ. Spegelskåp, INR. Tvättställsblandare och duschblandare, Mora. El-handdukstork som tillval. Duschvägg klarglas, INR. Skåpsinredning med släta vita luckor, bänkskiva av laminat med underlimmad rostfri disklåda*, Marbodal. Arbetsbelysning av undermonterade LED-belysning. Stänkskydd* ovan bänkskiva, laminat. Engreppsblandare*. Tvättmaskin och torktumlare, Siemens. Infällda spotlights i tak.

* Finns ej i radhus Birdie

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Isolerad betongplatta på mark.
Stomme	Trästomme.
Takkonstruktion	Trätakstol med råspont. Takpapp och solceller på alla tak.
Fasader	Trä.
Plåtarbeten	Takavvattning, ventilationshuvar och detaljer av plåt.
Uteplatser och uppfart	Betongplattor på framsida, uteplats avgrusad, gräs enligt tomtritning.
Väggar	Lätta innerväggar med beklädnad av gips.
Fönster	Trä/aluminium, 3-glas.
Dörrar	Slät målad trädörr med sidofönster.
Rumshöjd	Generellt 2,5 m, vissa avsteg enligt planlösningar.
Installationer	Uppvärmningskälla fjärrvärme. FTX-system med vattenburet värmesystem. Golvvärme på entréväning, radiatorer på ovanvåning. Fiberanslutning för TV, bredband och telefoni.
Förråd	Oisolerad platta och väggar, fasad i målad träpanel.
Övrigt	Entrépartier med bänk för två av hustyperna.
Parkering	Respektive hus har en egen parkeringsplats, undantaget hus 9–11 som har gemensam parkering längs Babordsgatan.

Standard, kvalitet och miljö

BOA	Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Kvalitet och miljö	Skanska Sverige AB är kvalitetscertifierade enligt ISO 9001 och miljöcertifierade enligt ISO 14001.
Miljömärkning	Albatross kommer att miljömärkas enligt Svanen 3089 0001.
Energiklassning	Albatross beräknas uppnå minst energiklass B enligt BBR 29. Målvärdet för den årliga energiförbrukningen landar mellan 45 och 68 kWh/m ² (50–75% av energikravet för småhus).



Garantier – äganderätt

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantitidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Sverige AB är ansvarig, åtgärdas av Skanska Sverige AB inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten.