

Årsredovisning

för

Brf Söderhov

769619-8717

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

VÄSTPORTEN
— fastighetsförvaltning —

Styrelsen för Brf Söderhov har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands Län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.om. ordinarie föreningsstämma
Branka Ivetic	Ordförande	2024
Per Ahlberg	Ledamot	2025
Malin Söderstedt	Ledamot	2024
Ida Windhage	Ledamot	2024
Victor Johansson	Ledamot	2025
Suppleanter		
Leif Ekman	Suppleant	2024
Robin Fredriksson	Suppleant	2024
Ordinarie revisor		
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2024
Valberedning		
Jörgen Stridfält		2024
Bo Olsson		2024

Firmateckning

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

Stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades 2024-02-26 och kungjordes 2024-02-28.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger mark och fastighet Bilan 2, som består av 2 byggnader med 41 bostadsrättslägenheter med adress Söderforsgatan 10-12 i Borås. Fastighetens värdeår är 2015.

<u>Lägenhetsfördelning</u>	<u>Antal</u>	<u>Övrigt</u>	<u>Antal</u>
2 rum och kök	12	Parkeringsplatser	53
3 rum och kök	19	Gemensamhetslokal	
4 rum och kök	<u>10</u>	med övernattningsrum	1
	41		
Lägenheter boyta	3 008,5 kvm		
Total tomtarea	5 299,0 kvm		

Försäkringar

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stadgeändring

Föreningen har uppdaterat sina stadgar under året och beslut togs på ordinarie stämma den 23 november samt extrastämma den 13 december. De nya stadgarna registrerades på Bolagsverket i februari 2024.

Teknisk status

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 714 tkr, fg år 156 tkr och planerat underhåll för 0 tkr, fg år 267 tkr.

Underhållsplan

Föreningen har en akutell underhållsplan som visar ett underhållsbehov på 1 416 tkr för de närmaste 10 åren och 8 313 tkr för de närmaste 30 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 277 tkr (86 kr/kvm) för de närmaste 30 åren. Avsättning till fonden för yttre underhåll för verksamhetsåret sker med 277 tkr och inget ianspråktagande av fonden detta år.

Väsentliga avtal

Västporten Fastighetsförvaltning	Teknisk och ekonomisk förvaltning samt fastighetsskötsel
Nätkraft Borås och Luleå Energi	El
Borås Energi och Miljö AB	Fjärrvärme, vatten och sophämtning
Splitvision och Bredband 2	Bredband, kabel-TV
Vinga Hiss AB	Hiss
Länsförsäkringar Älvsborg	Fastighetsförsäkring

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemmar till 63 personer.

Under kalenderåret 2024 har 1 överlåtelse av bostadsrätter skett, föregående år 4 st.

Årsavgifterna höjdes med 20% den 1 januari 2024.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	2 747	2 502	2 409	2 382
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-462	-29	231	215
Soliditet (%)	67	67	67	66
Årsavgift bostäder inkl el och vatten per kvm (kr/kvm)	862	779	755	750
Årsavgift bostäder per kvm (kr/kvm)	769	690	682	682
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 718	9 905	10 171	10 437
Sparande per kvm (kr/kvm)	95	327	352	332
Räntekänslighet (%)	11	13	13	14
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	191	176	149	154
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	91	92	93

Förklaring nyckeltal:

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift bostäder inkl el och vatten per kvm (kr/kvm)

Årsavgifter inkl individuell avläsning el och vatten dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift bostäder per kvm (kr/kvm)

Årsavgifter dividerat med antal kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter inkl individuell avläsning av el och vatten.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna inkl individuell avläsning av el och vatten i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Upplysning vid förlust

I årets resultat -462 tkr ingår avskrivningar med 747 tkr, exkluderas avskrivningarna blir resultatet en vinst med 285 tkr. Avskrivningarna är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet. Föreningen har haft ökade reparations- och räntekostnader under året och dessa har finansierats med en kraftig avgiftshöjning.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	61 600 000	1 461 526	-796 002	-28 619	62 236 905
Disposition av föregående års resultat:		10 157	-38 776	28 619	0
Årets resultat				-462 186	-462 186
Belopp vid årets utgång	61 600 000	1 471 683	-834 778	-462 186	61 774 719

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-834 778
årets förlust	-462 186
	-1 296 964

behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll	277 107
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-1 574 071
	-1 296 964

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 747 483	2 502 152
Övriga rörelseintäkter	3	8 526	75 301
Summa rörelseintäkter		2 756 009	2 577 453
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 780 968	-1 476 983
Övriga externa kostnader	5	-42 891	-60 717
Personalkostnader	6	-55 811	-71 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-747 127	-745 690
Summa rörelsekostnader		-2 626 797	-2 355 057
Rörelseresultat		129 212	222 396
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8	0	1 230
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	9 957	5 815
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-601 355	-258 060
Summa finansiella poster		-591 398	-251 015
Resultat efter finansiella poster		-462 186	-28 619
Resultat före skatt		-462 186	-28 619
Årets resultat		-462 186	-28 619

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

11

90 782 557

91 524 959

Inventarier, verktyg och installationer

12

15 612

20 337

Summa materiella anläggningstillgångar

90 798 169

91 545 296

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

13

0

61 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

61 500

Summa anläggningstillgångar

90 798 169

91 606 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 804

82 071

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

219 906

210 318

Summa kortfristiga fordringar

229 710

292 389

Kassa och bank

Kassa och bank

726 434

712 498

Summa kassa och bank

726 434

712 498

Summa omsättningstillgångar

956 144

1 004 887

SUMMA TILLGÅNGAR

91 754 313

92 611 683

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	61 600 000	61 600 000
Fond för yttre underhåll	1 471 683	1 461 526
Summa bundet eget kapital	63 071 683	63 061 526

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-834 778	-796 002
Årets resultat	-462 186	-28 619
Summa fritt eget kapital	-1 296 964	-824 621
Summa eget kapital	61 774 719	62 236 905

Långfristiga skulder

14

Övriga skulder till kreditinstitut	15	0	18 800 000
Summa långfristiga skulder		0	18 800 000

Kortfristiga skulder

15

Övriga skulder till kreditinstitut	29 237 500	11 000 000
Leverantörsskulder	367 756	244 969
Övriga skulder	22 644	29 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	351 694	300 709
Summa kortfristiga skulder	29 979 594	11 574 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 754 313

92 611 683

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	129 212	222 396
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	747 127	745 690
Erhållen ränta	10 238	2 260
Erlagd ränta	-605 306	-246 409
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	281 271	723 937

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	62 497	-266 911
Förändring av leverantörsskulder	122 787	200 718
Förändring av kortfristiga skulder	48 381	35 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten	514 936	693 086

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-23 625
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	61 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	61 500	-23 625

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-562 500	-800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-562 500	-800 000

Årets kassaflöde	13 936	-130 539
-------------------------	---------------	-----------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	712 498	843 035
Likvida medel vid årets slut	726 434	712 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Tillkommande utgifter	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	2 312 516	2 076 651
Hysesintäkter förråd	25 550	26 400
Hyror p-platser	126 200	132 000
Debiterad vattenförbrukning medlemmar	155 304	134 200
Debiterad elförbrukning medlemmar	124 333	132 901
Avgift andrahandsuthyrning	3 580	0
	2 747 483	2 502 152

I föreningens årsavgifter ingår värme och abonnemang för tv, bredband.
Individuell mätavläsning sker för el och vatten och debiteras separat till medlemmarna.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Hysesintäkter gästlägenhet	8 400	21 500
Erhållet elstöd	0	53 730
Övriga intäkter	126	71
	8 526	75 301

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Planerat underhåll	0	266 950
Reparationer	713 947	155 870
Försäkring	41 956	33 535
Bredband, Kabel-tv	47 342	51 388
Systematiskt brandskyddsarbete	2 836	7 890
Förbrukningsinventarier	0	23 707
Återbäring Riksbyggen	0	-1 700
Fastighetsel	216 553	195 457
Uppvärmning	202 380	186 209
Vatten och avlopp	154 978	147 007
Sophantering och återvinning	98 314	101 358
Avdrag ing. moms IMD	-69 909	-58 488
Mätvärdesfiler IMD och SCADA	31 693	40 218
Förvaltningsarvode	340 878	327 582
	1 780 968	1 476 983

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Förvaltningsarvode	0	9 300
Hyra inventarier och verktyg	0	3 194
Arvode yrkesrevisor	17 500	17 125
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	0	1 208
Bankkostnader	4 114	4 011
Övriga förvaltningskostnader	15 667	25 879
Serviceavgift till branschorganisation	5 610	0
	42 891	60 717

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Styrelsearvoden	17 850	20 100
Sammanträdesarvoden	21 000	33 000
Arvode till övriga förtroendevalda	4 200	4 200
Sociala kostnader	12 761	14 367
	55 811	71 667

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Avskrivning byggnader	711 310	711 310
Avskrivning tillkommande utgifter	31 092	31 092
Avskrivning inventarier och verktyg	4 725	3 288
	747 127	745 690

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Ränteintäkter andelar i Riksbyggen intresseförening	0	1 230
	0	1 230

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Ränteintäkter bank	9 937	5 719
Övriga ränteintäkter	20	96
	9 957	5 815

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Räntekostnader fastighetslån	601 113	258 053
Övriga räntekostnader	242	7
	601 355	258 060

Not 11 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	97 321 842	97 321 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 321 842	97 321 842
Ingående avskrivningar	-5 796 883	-5 054 481
Årets avskrivningar	-742 402	-742 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 539 285	-5 796 883
Utgående redovisat värde	90 782 557	91 524 959
Taxeringsvärden byggnader	56 000 000	56 000 000
Taxeringsvärden mark	14 200 000	14 200 000
	70 200 000	70 200 000
Bokfört värde byggnader	79 782 557	80 524 959
Bokfört värde mark	11 000 000	11 000 000
	90 782 557	91 524 959

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 625	0
Inköp	0	23 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 625	23 625
Ingående avskrivningar	-3 288	0
Årets avskrivningar	-4 725	-3 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 013	-3 288
Utgående redovisat värde	15 612	20 337

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Garantikapitalbevis i Riksbyggen Intresseförening, återbetalda i juni 2024	0	61 500
	0	61 500

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	16 800 000
	0	16 800 000

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Nordea Hypotek AB rörlig ränta	4,27	2024-07-23	10 437 500	10 500 000
Nordea Hypotek AB	0,81	2024-08-21	7 450 000	7 850 000
Nordea Hypotek AB	0,83	2025-06-18	11 350 000	11 450 000
Avgår kortfristig del			-29 237 500	-11 000 000
			0	18 800 000
Kortfristig del av långfristig skuld			29 237 500	11 300 000

Alla lån förfaller inom 12 månader och klassas därmed som kortfristig skuld. Lånen som förfaller kommer dock att omvandlas till nya lån efter löptidens slut.

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	35 150 000	35 150 000
	35 150 000	35 150 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Branka Ivetic
Ordförande

Per Ahlberg

Malin Söderstedt

Ida Windhage

Victor Johansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Per Jörgen Ahlberg

3ea6ea52-13f6-1a7e-b15e-4c1d1e5a103c - 2024-10-24 17:37:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b31023c4-61cc-4a70-b60f-17642b12950f - SE

VICTOR CONNY JOHANSSON

5d11a05e-a0fd-4292-8a4d-ac3bc735892a - 2024-10-24 21:52:10 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a0d7521c-5e1d-4eab-b216-63d7b8e0f581 - SE

IDA WINDHAGE

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BRF Söderhov

160a10a1-e604-1639-91e8-a58bd203f36a - 2024-10-24 20:10:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5d7d7552-675c-46d7-82ff-5797e202c919 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til a signere - Myndighed til at underskrive

MALIN SÖDERSTEDT

1a080566-b374-4604-90d3-05aebfd2fd42 - 2024-10-25 09:00:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 43560066-5fde-49df-b1ef-90e4cbnaef02 - SE

Branka Ivetic

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Söderhov

d85de58c-beda-44b4-8c21-4c79dc3772f5 - 2024-10-25 11:00:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0a15e70c-035e-4b41-a482-ed1076cd49c8 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til a signere - Myndighed til at underskrive

ANNA CHRISTIANSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KPMG AB

921a152b-242e-4a3c-a516-8aea0970d916 - 2024-10-25 14:16:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5516d0cc-4ebc-412b-b881-0a269311a9ef - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til a signere - Myndighed til at underskrive

Document signed with a qualified electronic signature (X.509 certificate) and a qualified electronic seal (X.509 certificate) in accordance with the EU eIDAS regulation (Regulation (EU) 910/2014 of the European Parliament and of the Council of 26 June 2014 on electronic identification and trust services for electronic transactions and repealing Directive 1999/93/EC of the European Parliament and of the Council of 13 December 1999 on a common framework for electronic signatures and seals).

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Söderhov, org. nr 769619-8717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Söderhov för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för-mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be-slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och an-ses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan för-väntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Söderhov för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Anna Christiansson

Auktoriserad revisor

SIGNATURES

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

UNDESKRIFTER

ANNA CHRISTIANSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: KPMG AB