

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastigheten ligger i Vallentuna kommun, fastighetsbeteckning Lövsättra 1:114 Vallentuna

Föreningen har registrerats hos bolagsverket

Föreningen registrerades 2018-04-16

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening

Bostadsrättslägenheter som ägs av privatpersoner som är medlemmar samt garageplatser till privatpersoner som är medlemmar.

100% av föreningens intäkter består av avgifter från medlemmarna.

Obelånad förening

Bostadsrättsförening är obelånad

Fastigheten

Lägenhetsfördelning:

- Bostadsrätt/Bostad A1 - 137 m² / 6 rum och kök
- Bostadsrätt/Bostad B2 - 137 m² / 6 rum och kök
- Bostadsrätt/Bostad E5 – 22 m² / 1 rum och kök
- Bostadsrättslokal/Bokal C3 - 43 m² / 1 rum och kök
- Bostadsrättslokal/Bokal D4 - 43 m² / 1 rum och kök

Hyran under året:

- Lägenhet E5: 1 412 kr/mån
- Lägenhet C3: 1 662 kr/mån
- Lägenhet D4: 1 662 kr/mån
- Lägenhet A1: 2 805 kr/mån
- Lägenhet B2: 2 805 kr/mån

Försäkring

Söderberg & Partnershos / Bostadsrätterna Fastighetsförsäkring

Styrelsens sammansättning

Ordförande: Tor-Leif Karlsson

Kassör: Emil Henriksson

Ledamot: Yue Gou

Ledamot: Emil Humble

Suppleant : Igor Juls

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna

Revisor

Kim Lo

Sammanträden och styrelsemöte

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025 05 14

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden

Händelser under räkenskapsåret

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Byggnadsnämnden har godkänt (två timmerhus) ändring av komplementsbyggnader till komplementsbostadshus.
- Nya skyltar till brevlådorna december 2024
- Energideklaration beställd 2024-12-13 genomförd 2025-01-08
- OVK-besiktning beställd 2024-12-13 genomförd 2025-01-08
- Vi har haft möte angående om vi kan hyra ut till Airbnb – Styrelsen beslutade att inte godkänna uthyrning till Airbnb
- Automatisering av hyran med Fortnox
- 2023 9D timmerhuset har Igor slipat bort all färg och målat med Oljelasyr TREBITT oljelasyr Kulörkod: Cherry 0686 – Bekostat allt själv
- 2024 9E timmerhuset har Tolle slipat bort all färg och målat med Oljelasyr TREBITT oljelasyr Kulörkod: Cherry 0686 –själv

Fastighetsskötsel

Fastighetsskötel ombesörjs av medlemmarna.

Mindre reparationer och fastighetsskötsel har utförts till en kostnad av 0 kronor.

Ekonomi

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Vinsten disponeras enligt förslag på föreningsstämman.

Avsätta en reserv för oförutsedda utgifter.

Tor-Leif Karlsson

Emil Henriksson

Yue Gou

Emil Humble

Igor Juls

Arsbokslut

för

Bostadsrättsföreningen Mellangården i Vallentuna

769636-1919

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställt på årsstämma den 2025-05-14

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2025-05-15

.....
Ordförande: Tor-Leif Karlsson

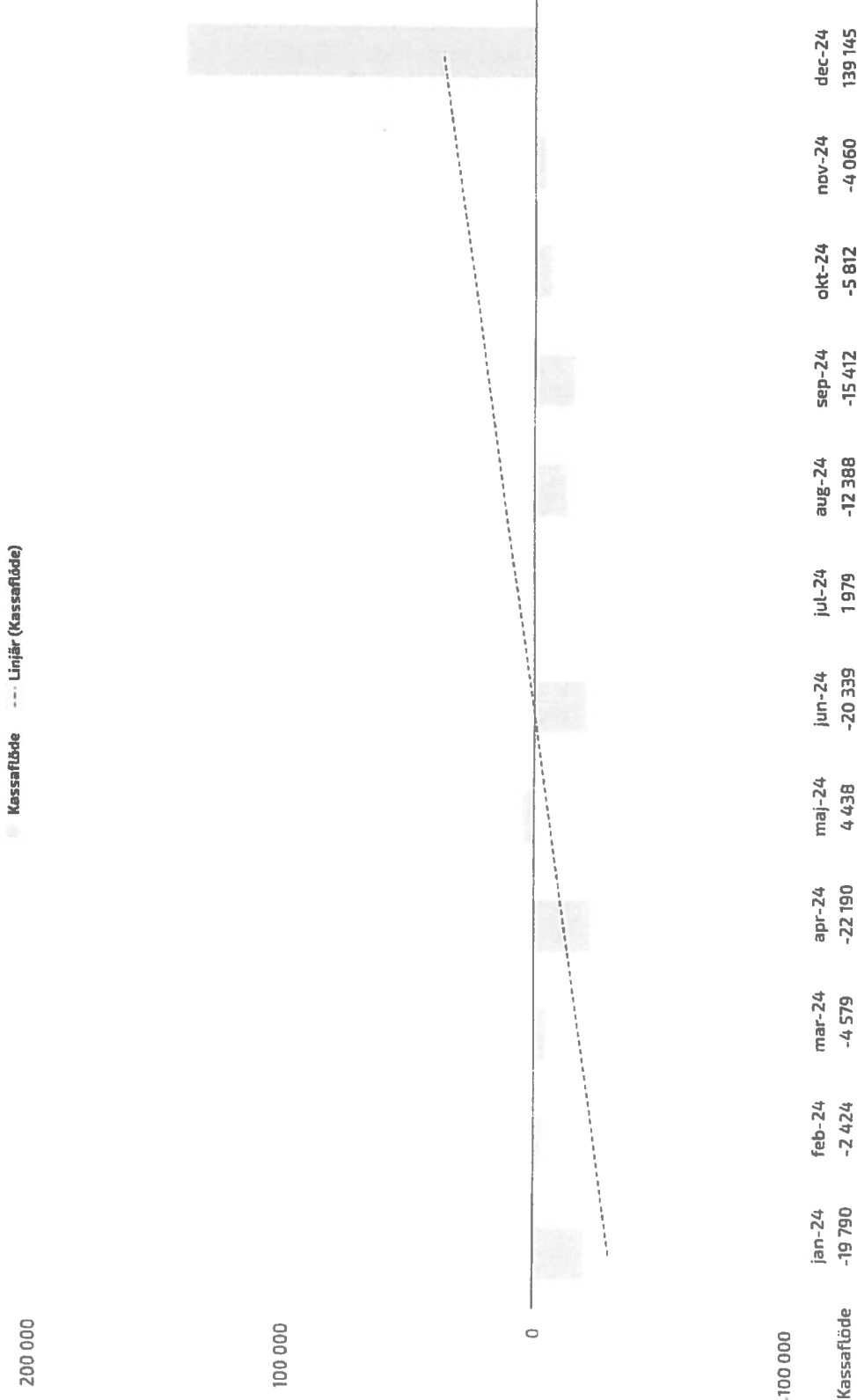
.....
Kassör: Emil Henriksson

.....
Justeringsman: Igor Juls

.....
Justeringsman: Emil Humle

Kassaflödesanalys

De orange staplarna nedan ger en bild av bolagets in- och utbetalningar på banken, månadsvis. Kassaflödet i bolaget ökar när det kommer in pengar på banken och minskar när det försvinner pengar från banken. I diagrammet kan staplarna både vara positiva och negativa. Negativ stapel betyder att flödet av pengar ut har varit större än flödet av pengar in. Den linjära linjen ger en bild av hur trenden varit senaste månaderna.



Resultaträkning ackumulerat

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	-1
Aktiverat arbete för egen räkning	134 498	126 776
Övriga rörelseintäkter	189	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	134 687	126 775
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-104 647	-108 212
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-254 590	0
Summa rörelsekostnader	-359 237	-108 212
Rörelseresultat	-224 550	18 563
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	235	268
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	386
Summa finansiella poster	235	654
Resultat efter finansiella poster	-224 315	19 217
Resultat före skatt	-224 315	19 217
Årets resultat		
Resultat	-224 315	19 217

Balansräkning

Tillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	17 111 853	17 366 443
Summa materiella anläggningstillgångar	17 111 853	17 366 443
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar	17 161 853	17 416 443
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	16 475	14 044
Övriga fordringar	0	14 681
Summa kortfristiga fordringar	16 475	28 725
Kassa och bank		
Kassa och bank	45 647	7 079
Summa kassa och bank	45 647	7 079
Summa omsättningstillgångar	62 122	35 804
Summa tillgångar	17 223 975	17 452 247

Not
2

Balansräkning

Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Eget kapital		
Summa bundet eget kapital	17 108 289	17 351 821
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	105 273	86 056
Årets resultat	0	0
Summa fritt eget kapital	105 273	86 056
Summa eget kapital	17 213 562	17 437 877
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	8 730	12 687
Övriga skulder	1 683	1 683
Summa kortfristiga skulder	10 413	14 370
Summa eget kapital och skulder	17 223 975	17 452 247

Bostadsrättsföreningen Mellangården i Vallentuna
769636-1919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsbokslut är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Not 2 Anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Avskrivnings procent/år
Byggnader	12 729 533	2
Mark	4 636 910	

Vallentuna den 2025-05-14

.....
Tor-Leif Karlsson / Ordförande

.....
Yue Gou / Ledamot

.....
Igor Juls / Justerare

.....
Emil Humble / Justerare

.....
Emil Henriksson / Kassör


.....
Kim Lo / Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mellangården i Vallentuna,
organisationsnummer 769636-1919.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mellangården i Vallentuna för år 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för min uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

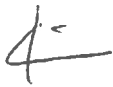
Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Vallentuna
2025-05-14


Kim Lo
Revisor

Bostadsrättsföreningen Mellangården i Vallentuna
769636-1919

För räkenskapsåret 2024 årsredovisning har min revisionsberättelse lämnats in
den 2025-05-15



Kim Lo
Revisor
