

Årsredovisning
för
Svenska Folkbyggens Brf nr 3 i Karlstad
773200-2626

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Svenska Folkbyggens Brf nr 3 i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Pilen 2 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i tre våningar med totalt 21 bostadsrätter samt två hyresrätter. I fastigheten ingår även mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

3 st bostadsrätter 1 rum och kök
18 st bostadsrätter 2 rum och kök
2 st hyresrätter 1 rum och kokvrå

Den totala boytan är ca 1 131 kvm för bostadsrätterna samt 84 kvm för hyresrätterna.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. Fastigheten saknar underhållsplan.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med HSB om teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel och jourverksamhet.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 24 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 6 st överlåtelser skett.

Antalet anställda

Inga anställda under året.

Verksamhet under året som gått

Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts i normal omfattning. Bland annat:

- Ansökan av elstöd
- Byte av expansionskärl
- Höjd månadsavgift (förberedelse inför ränta på lån 2025 som går ut)
- OVK färdigställd
- Separat underhållsbyte (byte av filter till värmepump och torkrum, klippt träd vid miljöstation, elavtal,

städning och rensning av cykelförråd och cykelställ)

- Genomgång av de fasta kostnader för att i framtiden få ner föreningens kostnader när kommande avtal löper ut.
- Nytt avtal med HSB. Minskad kostnad från 60 856 kr till 50 000 kr. Besparing med 10 856 kr per år.
- Öppnat sparkonto hos Handelsbanken med ränta ca 16 000 kr per år

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-06-21 haft följande sammansättning:

Johan Ortfelt	Ledamot	Ordförande
Anette Glaad	Ledamot	
Hugo Johansson	Ledamot	
Johan Sjögren	Ledamot	
Ewa Glanell Edqvist	Suppleant	
Jan Stål	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden samt ett antal informella möten.

Arvode till styrelsen har reserverats med 23 000 kr.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
Vakant	Suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2010-06-11.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade 2023. Genomsnittlig avgift var 682 kr per m².

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1975. Fastighetsavgift skall utgå 2023 med 0,3% på taxeringsvärdet alt. 1 589 kr per lägenhet och med 1% på lokaler

Inkomstskatt

Eftersom föreningen har ackumulerade underskottsavdrag betalar föreningen för närvarande inte någon inkomstskatt.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	837	843	852	831
Resultat efter finansiella poster	90	186	77	177
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	682	682	682	682
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92,1	91,5	90,5	92,9
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 190	3 219	3 248	3 450
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 427	3 458	3 489	3 706
Räntekänslighet (%)	5,0	5,1	5,1	5,4
Sparande per kvm (kr/kvm)	141	223	270	266
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	225	204	162	143
Balansomslutning	6 724	6 614	6 450	6 611
Soliditet (%)	38,7	38,0	36,1	34,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	20 200	0	1 316 252	1 169 222	9 315	2 514 989
Disposition av föregående års resultat				9 315	-9 315	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			66 200	-66 200		0
Upplösning yttre fond			0	0	0	0
Årets resultat					90 475	90 475
Eget kapital 2023-12-31	20 200	0	1 382 452	1 112 337	90 475	2 605 464

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	1 112 338
Årets resultat	90 475
Återstår till föreningsstämmans förfogande	1 202 813

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så	
reservering fond för yttre underhåll	66 200
att i ny räkning överföres	1 136 613
	1 202 813

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	837 279	843 078
Övriga rörelseintäkter		21 198	34 500
Summa rörelseintäkter		858 477	877 578
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-582 977	-514 201
Övriga externa kostnader	4	-63 023	-50 637
Personalkostnader och arvoden	5	-16 755	-31 121
Avskrivningar	6	-50 000	-50 000
Summa rörelsekostnader		-712 755	-645 959
Resultat före finansiella poster		145 722	231 619
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 117	14
Räntekostnader för fastighetslån		-57 364	-45 420
Summa finansiella poster		-55 247	-45 406
Resultat efter finansiella poster		90 475	186 213
Årets resultat		90 475	186 213

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastighetsförbättringar	6	5 771 878	5 821 878
Summa anläggningstillgångar		5 771 878	5 821 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		12 010	11 793
Övriga kortfristiga fordringar		10 900	10 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	46 352	9 330
Summa kortfristiga fordringar		69 262	32 023
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		882 681	760 328
Summa omsättningstillgångar		951 943	792 351
SUMMA TILLGÅNGAR		6 723 821	6 614 229

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 200	20 200
Fond för yttre underhåll		1 382 452	1 316 252
		1 402 652	1 336 452
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 112 338	992 325
Årets resultat		90 475	186 213
Summa eget kapital		2 605 465	2 514 990
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	3 351 233	3 386 237
Summa långfristiga skulder		3 351 233	3 386 237
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 004	525 004
Leverantörsskulder		100 437	43 820
Skatteskulder		1 296	87
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	140 386	144 091
Summa kortfristiga skulder		767 123	713 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 723 821	6 614 229

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	90 475	186 213
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	50 000	50 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	140 475	236 213
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-37 238	4 304
Förändring av leverantörsskulder	56 617	-5 691
Förändring av kortfristiga skulder	-2 497	21 857
Kassaflöde från den löpande verksamheten	157 357	256 683
Finansieringsverksamheten		
Amortering	-35 004	-35 004
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-35 004	-35 004
Årets kassaflöde	122 353	221 679
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	760 328	538 649
Likvida medel vid årets slut	882 681	760 328

Noter

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror redovisas i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan på 154 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	771 228	771 228
Hyror	49 200	55 200
Hyror p-platser	16 850	16 650
	837 278	843 078

I föreningens årsavgifter ingår el, värme, varmvatten samt bredband

Not 3 Driftkostander

	2023	2022
Arvode för teknisk förvaltning	80 135	73 455
Reparation och underhåll	30 802	34 670
El	116 413	95 307
Värme	109 789	105 132
Vatten och avlopp	47 128	46 970
Renhållning	26 310	28 777
Snöröjning	31 161	20 301
Fastighetsförsäkring	21 758	20 138
Kabel-TV	30 546	27 695
Trädgårdskostnader	22 470	29 856
Fastighetsavgift	33 340	31 899
Obligatorisk vent.kontroll	33 125	0
	582 977	514 200

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	7 500	6 875
Förvaltningskostnader	39 642	37 832
Övriga föreningskostnader	11 570	4 637
Telefon och porto mm.	0	-60
Förbrukningsmaterial	1 835	0
Diverse övr kostnader	2 475	1 353
Summa	63 022	50 637

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	11 500	23 000
Lön fastighetsskötsel/jour	2 275	1 925
Sociala kostnader	2 980	6 196
Summa	16 755	31 121

Not 6 Fastighetsförbättringar

	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 688 901	7 688 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 688 901	7 688 901
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 867 024	-1 817 024
Årets avskrivningar		-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 867 024	-1 867 024
Utgående redovisat värde	5 821 877	5 821 877
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnader	9 800 000	9 800 000
Taxeringsvärden mark	3 432 000	3 432 000
Summa	13 232 000	13 232 000
Bokfört värde byggnader	5 771 877	5 821 877
Bokfört värde mark	0	0
Summa	5 771 877	5 821 877

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	24 792	1 699
Tele 2	8 024	7 631
Vänerförvaltning AB	11 636	0
Ränteintäkter placeringskonto	1 900	0
	46 352	9 330

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amortering 2023-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken	4,95	2024-02-12	0	490 000
Handelsbanken	0,98	2025-09-01	35 004	3 386 237
Summa			35 004	3 876 237

Kortfristig del av låneskulder	525 004
Långfristig del av skulder till kreditinstitut	3 386 237

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca. 3 701 217 kr om fem år.

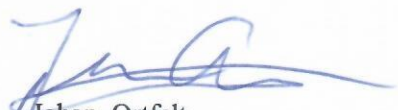
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	6 137	2 484
Revision	0	6 875
Arvoden	23 000	24 925
Upplupna sociala avgifter	6 196	6 196
El	10 337	22 511
Fjärrvärme	17 803	16 458
Renhållning	0	2 210
Snöröjning	8 844	8 219
Amortering	2 917	0
Förskottshyror	65 091	54 213
Påminnelseavgifter	60	0
	140 385	144 091

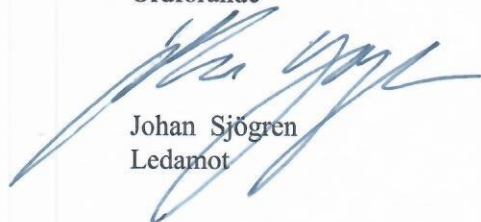
Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 475 000	5 475 000
Summa	5 475 000	5 475 000

Karlstad


Johan Ortfelt
Ordförande

ANETTE GLAAD
Anette Glaad
Ledamot

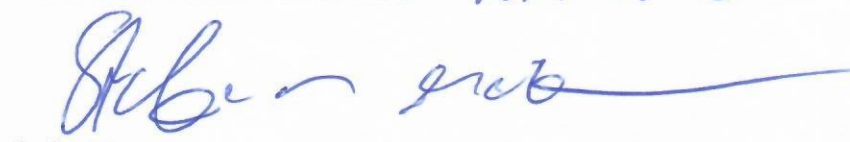

Johan Sjögren
Ledamot

Hugo Johansson
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats

2024-06-03


Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Svenska Folkbyggen nr 3

Org.nr 773200-2626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Svenska Folkbyggen nr 3 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Svenska Folkbyggen nr 3 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

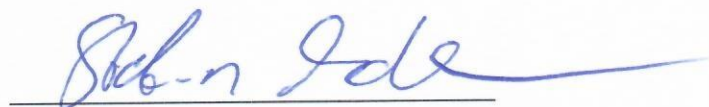
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2024-06-03



Stefan Mott

Godkänd revisor