



Område markerat med blyerts ersatt av 303 (ej Lohyllan)

GRUNDKARTA ÖVER
BRANÄS 4:22 M.F.L.
i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2005-01-27

Sven Engström
Sven Engström, förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm
1:10
Byggnader
Punkter
Höjdförhållanden
Övrigt

Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt
Bostads- resp uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
efter takkonturen
Rutnätspunkt
Polygonpunkt
Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

Järnvägsspår
Slänt
Karlens
Kantsten
Stig
Agoslagsgräns
Barr- resp. lövskog
Bäck
Staket
Häck
Hag- och ängsmark
Kärr, mosse
Elledning

Skala 1:2000
Koordinatsystem i plan: RT R05 5 GON V 60-1
Koordinatsystem i höjd: RH 70

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
HUVUDGATA
Kvartersmark

B
CBP
CU
E1
E2
N
P
Bostäder
Centrumfunktioner, bostäder, parkering
Centrumfunktioner, upplag
Vattenförsörjning
Transformatorstation
Friluftsområde
Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e,000
e,00
e,0
e,00
Största byggnadsarea i m² för såväl friliggande hus som parhus. Därutöver får uthus uppföras med en största byggnadsarea av 50 m²
Största byggnadsarea i m² för friliggande hus inkl uthus
Största antal lägenheter per hus
Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Inom N-området får endast anordnas skidliftar med tillhörande nedfarter, vägar till fritidshusen, tillfälliga upplag, tekniska anläggningar och andra arrangemang som krävs för skidanläggningens och friluftsområdets funktion

g
u
Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar avseende vägar och friytor
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras med särskild hänsyn till terräng och landskap

P1
I, II
fril
fril/parhus
v1
v2
Bostadshus skall placeras min 4,5 m och uthus min 2 m från gräns mot grannfastighet
Högsta antal våningar
Friliggande hus
Friliggande hus eller parhus
Suterrängvåning får anordnas
Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal
Fasaden skall dämpa minst 30 db(A)

Byggnader skall utformas med sadeltak och utföras med träfasader eller uppföras i timmer

Bebyggelsens färgsättning skall samordnas varvid jordnära färger med inslag av falurött skall användas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser

Bygglov krävs inte för vindskydd, grillplatser, solväggar, mindre förråd o dyl inom N-området

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Illustrationstext

Till planförslaget hör även
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning

DETALJPLAN FÖR
BRANÄS 4:114 M FL (LOHYLLAN)
TORSBY KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

Upprättad 2005-09-27
Reviderad 2005-11-23
Antagen av KF 2005-12-15
Laga kraft 2006-01-12

K-KONSULT

ARKITEKTER I VÄRMLAND AB
Björn Johansson
Kommunal handläggare Torbjörn Almroth

060209185
4.76