



Välkommen till årsredovisningen för Brf Park 61 i Öjersjö

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Partille kommun .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-07-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Öjersjö 2:4	2023	Partille

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 509 kvm.

Styrelsens sammansättning

Therése Widerström Hansson	Ordförande
Lars Göran Berggren	Kassör
Barbara Maines	Styrelseledamot
Negin Koublani	Styrelseledamot
Tim Torstensson	Styrelseledamot

Valberedning

Elina Janhede
Martin Söderlund
Sara Nyström

Revisorer

Marianne Stenberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-13.

Extra föreningsstämma hölls 2024-05-02. Ansvarsfrihet avgående styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Övrig verksamhetsinformation

Tidigare såld men ej upplåten lägenhet B1301, köpeavtal hävt.

Lägenheten såld till ny köpare, tillträde senast 2025-04-01.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

För att kompensera för uteblivna avgifter från icke upplåten lägenhet, B1301, har varje lägenhetsinnehavare betalt in en extra månadsavgift till föreningen. Styrelsen har inte heller tagit ut något arvode för varken 2024 eller 2025 pga föreningens ekonomiska situation. Istället har styrelsen som kompensation erhållit kod till systemet Plejd. Kompensationen har inte kostat föreningen något.

Förändringar i avtal

Ekonomiförvaltning ändrad från Bokföringsbolaget till SBC.

Fastighetsförsäkring ändrad från Länsförsäkringar till If.

Snöröjning ändrad från TidX till Stam Hantverks Kompani AB.

Trappstädning ändrad från Birgit Städpartner till Effektiv Trappstädning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser och 2 upplåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023
Nettoomsättning	1 992 473	357 385
Resultat efter fin. poster	-543 892	-251 291
Soliditet (%)	75	70
Taxeringsvärde	42 600 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 061	184
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78	89
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 355	14 500
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 355	14 500
Sparande per kvm totalyta, kr	482	9
Elkostnad per kvm totalyta, kr	173	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	207	55
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,48	0,57
Räntekänslighet (%)	13,5	78,6

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 35 129 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Månadsavgiften höjdes med 8 % vid årsskiftet 2024/2025 i syfte att hantera en högre kostnadsnivå.

Därutöver har en översyn och effektivisering av olika serviceavtal skett.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	87 300 000	-	-	87 300 000
Upplåtelseavgifter, ej än inbetalda	-9 195 000	-	4 650 000	-4 545 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	-251 291	-	-251 291
Årets resultat	-251 291	251 291	-543 892	-543 892
Eget kapital	77 853 709	0	4 106 108	81 959 817

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-251 291
Årets resultat	-543 892
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-795 183

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-795 183

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 992 473	318 534
Övriga rörelseintäkter	3	354 234	38 851
Summa rörelseintäkter		2 346 707	357 385
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-514 907	-151 266
Övriga externa kostnader	8	-145 812	-78 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 270 968	-264 745
Summa rörelsekostnader		-1 931 687	-494 387
RÖRELSERESULTAT		415 020	-137 002
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 721	55 150
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-975 633	-169 439
Summa finansiella poster		-958 912	-114 289
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-543 892	-251 291
ÅRETS RESULTAT		-543 892	-251 291

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	107 594 287	108 865 255
Pågående projekt	11	0	108 750
Summa materiella anläggningstillgångar		107 594 287	108 974 005
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		107 594 287	108 974 005
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		273 796	25 746
Övriga fordringar	12	632 035	21 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	56 920	403 607
Summa kortfristiga fordringar		962 751	450 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 600	1 603 631
Summa kassa och bank		91 600	1 603 631
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 054 351	2 054 236
SUMMA TILLGÅNGAR		108 648 638	111 028 241

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		82 755 000	78 105 000
Summa bundet eget kapital		82 755 000	78 105 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-251 291	0
Årets resultat		-543 892	-251 291
Summa ansamlad förlust		-795 183	-251 291
SUMMA EGET KAPITAL		81 959 817	77 853 709
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	21 556 200	21 661 200
Summa långfristiga skulder		21 556 200	21 661 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	105 000	218 800
Leverantörsskulder		54 106	322 181
Skatteskulder		38 331	38 331
Övriga kortfristiga skulder		4 623 106	9 443 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	312 079	1 490 897
Summa kortfristiga skulder		5 132 622	11 513 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 648 638	111 028 241

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	415 020	-137 002
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 270 968	264 745
	1 685 988	127 743
Erhållen ränta	376 721	-304 850
Erlagd ränta	-821 983	-169 439
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 240 726	-346 546
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-306 711	-90 605
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 420 560	-15 611 582
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 486 545	-16 048 733
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	108 749	-45 239 673
Kassaflöde från investeringsverksamheten	108 749	-45 239 673
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	4 650 000	78 105 000
Upptagna lån	0	21 880 000
Amortering av lån	-218 800	-37 095 263
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	4 431 200	62 889 737
ÅRETS KASSAFLÖDE	-946 596	1 601 331
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 603 631	2 300
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	657 035	1 603 631

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Park 61 i Öjersjö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 - 4 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 479 066	278 331
Hysesintäkter garage	73 550	16 703
Hysesintäkter p-plats	31 050	0
Varmvatten	0	4 123
Varmvatten, moms	39 878	0
El	0	6 969
El, moms	82 553	0
Elintäkter laddstolpe	0	856
Elintäkter laddstolpe moms	18 298	0
Pantsättningsavgift	573	11 550
Administrativ avgift	147	0
Vidarefakturerade kostnader	267 358	0
Öres- och kronutjämning	1	2
Summa	1 992 473	318 534

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Fakturerade kostnader	456	0
Övriga intäkter	353 354	38 851
Återbäring försäkringsbolag	424	0
Summa	354 234	38 851

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	36 775	7 804
Gemensamma utrymmen	7 734	0
Snöröjning/sandning	34 543	45 489
Serviceavtal	30 178	0
Förbrukningsmaterial	1 219	0
Summa	110 449	53 293

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	8 968	0
Dörrar och lås/porttele	146	0
Hissar	0	9 744
Skador/klotter/skadegörelse	6 356	0
Summa	15 470	9 744

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	260 711	76 160
Vatten	51 941	4 901
Sophämtning/renhållning	17 161	4 311
Summa	329 814	85 372

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 300	2 857
Bredband	39 875	0
Summa	59 175	2 857

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Extern representation ej avd.gill	4 312	0
Tele- och datakommunikation	3 637	21 354
Juridiska åtgärder	29 538	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	6 320	0
Föreningskostnader	3 750	0
Förvaltningsarvode enl avtal	43 241	13 525
Övriga förvaltningsarvoden	4 575	11 166
Korttidsinventarier	0	21 159
Administration	15 729	449
Konsultkostnader	32 000	0
Övriga externa kostnader	0	10 380
Övriga externa kostnader ej avdragsgillt	2 710	344
Summa	145 812	78 377

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	974 872	169 439
Dröjsmålsränta	761	0
Summa	975 633	169 439

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	109 130 000	30 362 967
Omklassificeringar	0	33 636 110
Årets inköp	0	45 130 923
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	109 130 000	109 130 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-264 745	0
Årets avskrivning	-1 270 968	-264 745
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 535 713	-264 745
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	107 594 287	108 865 255
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 362 967</i>	<i>30 362 967</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 000 000	0
Taxeringsvärde mark	8 600 000	0
Summa	42 600 000	0

NOT 11, PÅGÅENDE PROJEKT

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	108 750	0
Anskaffningar under året	0	108 750
Avstämt under året	-108 750	0
Vid årets slut	0	108 750

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga kortfristiga fordringar	0	21 252
Avräkning övrigt	66 600	0
Transaktionskonto	207 926	0
Borgo räntekonto	357 510	0
Summa	632 035	21 252

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	23 526	0
Förutbet försäkr premier	9 183	10 116
Förutbet vatten	5 109	0
Förutbet bredband	7 910	0
Upplupna intäkter	11 192	0
Upplupna ränteintäkter	0	360 000
Övr förutb kostn uppl int	0	33 491
Summa	56 920	403 607

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2026-10-23	4,48 %	10 830 600	10 940 000
Swedbank	2026-10-23	4,48 %	10 830 600	10 940 000
Summa			21 661 200	21 880 000
Varav kortfristig del			105 000	218 800

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 661 200 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	27 278	0
Uppl kostn räntor	153 650	0
Uppl kostnad Sophämtning	826	0
Förutbet hyror/avgifter	130 325	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	468 841
Övriga uppl kostn och förutb int	0	1 022 056
Summa	312 079	1 490 897

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 880 000	21 880 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen beviljad amorteringsfrihet på fastighetslånen första halvåret 2025. Månadsavgifterna höjs 8% från och med 2025-01-01.

Underskrifter

Öjersjö 2025-04-30

Ort och datum

Barbara Maines

Barbara Maines
Styrelseledamot

Negin Koublani

Negin Koublani
Styrelseledamot

Tim Torstensson

Tim Torstensson
Styrelseledamot

Lars Göran Berggren

Lars Göran Berggren
Kassör

Therése Widerström Hansson

Therése Widerström Hansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Marianne Stenberg

Marianne Stenberg
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Park 61 i Öjersjö

Org. Nr. 769640-2242

Jag har granskat årsredovisning och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i BRF Park 61 i Öjersjö för år 2024.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revision för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen innefattar att granska underlagen för väsentliga belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår även att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassör har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan. Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkning och balansräkning fastställs
- att styrelsens förslag till resultatdisposition fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassör beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024

Öjersjö den 30/4 2025



Marianne Stenberg

Intern revisor i BRF Park 61 i Öjersjö