

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

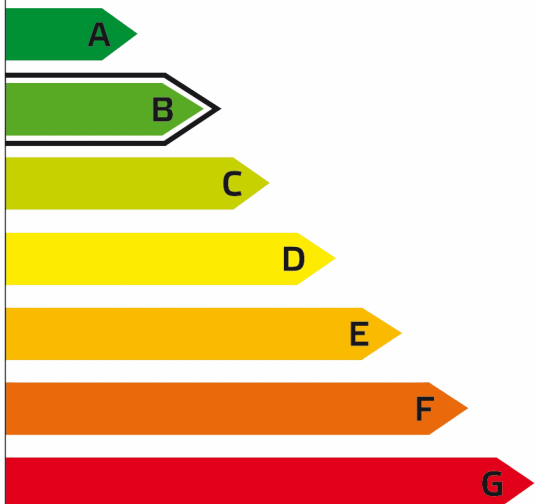
Grisslevägen 8, 227 32 Lund

Lunds kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 1612816

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
51 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
48 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jani Tamminen, Tammi Energi AB,  
2025-04-25

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-04-25

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                          |                        |                                                                                                                               |                                                                             |
|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                                             | Kommun<br>Lund         | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Måsen 16 |                        | Egen beteckning<br>Grisslevägen 8-14                                                                                          |                                                                             |
| Husnummer<br>1                                           | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>301518                                                                                                          | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Grisslevägen 8                                 |                        | Postnummer<br>22732                                                                                                           | Postort<br>Lund                                                             |
|                                                          |                        | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                                                                               |                                                                             |

|                           |                        |                                      |                                                                             |
|---------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>2            | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>301529                 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Grisslevägen 10 |                        | Postnummer<br>22732                  | Postort<br>Lund                                                             |
|                           |                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |                                                                             |
| Adress<br>Grisslevägen 12 |                        | Postnummer<br>22732                  | Postort<br>Lund                                                             |
|                           |                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |                                                                             |
| Adress<br>Grisslevägen 14 |                        | Postnummer<br>22732                  | Postort<br>Lund                                                             |
|                           |                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |                                                                             |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                  |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       | Nybyggnadsår<br>2013 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>7451 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |                      |
| Avarmgarage<br>1424 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |                      |
| Antal trapphus<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Restaurang                                                       |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Kontor och förvaltning                                           |                      |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |                      |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Köpcentrum                                                       |                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt                                                |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Summa 100                                                        |                      |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet AÅMM)                                                                                                |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |  |
| 2401 - 2412                                                                                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |  |
| Energiprestanda (1) 161803 kWh                                                                                                                                                                                |  | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |  |
| Olja, fossil (2) kWh                                                                                                                                                                                          |  | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |  |
| Gas, fossil (3) kWh                                                                                                                                                                                           |  | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 29434 kWh                                                                                                                                                           |  |
| Ved (4) kWh                                                                                                                                                                                                   |  | Energiprestanda (1-17) 335939 kWh                                                                                                                                                                  |  |
| Flis/pellets/briketter (5) kWh                                                                                                                                                                                |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |  |
| Övrigt biobränsle (6) kWh                                                                                                                                                                                     |  | Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh                                                                                                                                                                   |  |
| El (vattenburen) (7) kWh                                                                                                                                                                                      |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                |  |
| El (direktverkande) (8) kWh                                                                                                                                                                                   |  | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |  |
| El (luftburen) (9) kWh                                                                                                                                                                                        |  | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                       |  |
| Markvärmepump (el) (10) kWh                                                                                                                                                                                   |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år                                                                      |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11) 35128 kWh                                                                                                                                                                        |  | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh                                                                                                                                                                             |  | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion                                                                                                                                                            |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh                                                                                                                                                                           |  | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="text"/> 448 m <sup>2</sup> <input type="text"/> 74750 kWh/år                                                            |  |
| Tappvarmvatten (el) (14) 26298 kWh                                                                                                                                                                            |  | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |  | <input type="text"/> 360585 kWh/år                                                                                                                                                                 |  |
| Lund                                                                                                                                                                                                          |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |  |
| <input type="text"/> 379256 kWh/år                                                                                                                                                                            |  | Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                  |  |
| Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                    |  | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            |  |
| <input type="text"/> 51 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                |  | <input type="text"/> 75 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                     |  |
| Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                         |  | Referensvärde 4<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                              |  |
| <input type="text"/> 78 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                |  | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                        |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                     |                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                     | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                        |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT         | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning            |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F          | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej           | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej           |                                                                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Märkplåt                 |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                                                               |                             |                        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt?                                          |                             |                        |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |                             |                        |
| Radonhalt                                                     | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |
| 60 Bq/m3                                                      | Långtidsmätning enligt SSM  | 2016-12-16             |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                                            |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                        | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                              | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                                  |                                   |
| Besiktigat av Jani Tamminen på Tammi Energi AB<br>EnergideklARATION upprättad efter riktlinjer enligt BEN. |                                   |
| Normaliserade värden:<br>Varmvatten bostäder: 25 kWh/m <sup>2</sup> , år / η<br>Temperatur: 21°C           |                                   |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                       |                 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn             |                 |
| Jani                  | Tamminen              |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress          |                 |
| 2025-04-25            | jani@tammienergiab.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan    | Behörighetsnivå |
| CEX10423              | Kiwa Swedcert         | Normal          |
| Företag               |                       |                 |
| Tammi Energi AB       |                       |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                  |                                             |                    |
|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Skåne                     | Kommun<br>Lund                              | Dekl.id<br>1612816 |
| Fastighetsbeteckning<br>Måsen 16 | Energideklarationen upprättad<br>2025-04-25 |                    |
| Adress<br>Grisslevägen 8         | Postnummer<br>227 32                        | Postort<br>Lund    |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 48 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 60 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 51 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4