

Årsredovisning
för
Brf Hasseln i Älmhult

716403-7371

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Hasseln i Älmhult får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt IL och äger fastigheten Hasseln 12 i Älmhult. Föreningen innehar marken med äganderätt och fastigheten har inte del i någon samfällighet. På fastigheten finns 14 bostadshus, uppförda 1980. Verksamheten har bedrivits utan anställda. Inga löner eller arvoden har utgått under året. Fastighetsskötseln har ombesörjts av respektive bostadsrättsinnehavare. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Löpande administration och ekonomisk styrning utförs av medlemmarna själva. Detta medför vissa kostnadsbesparingar samt tillförlitlig ekonomisk styrning.

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Kronoberg. Om en skada inträffar skall omedelbart sådana åtgärder vidtas att skadans omfattning begränsas. Exempel på sådana skador är brustna eller läckande vattenledningar, brand och skadeinsekter. Anmälan skall göras till föreningens ansvarige för yttre underhåll. Bekämpning av skadeinsekter m.m görs via Länsförsäkringar av Anticimex.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2024.

Samtliga ledamöter och suppleanter omvaldes på ett år.

Styrelse

Styrelsen har fr.o.m. föreningsstämman haft följande sammansättning:

Ordinarier ledamöter:

Ordförande Gustav Fridh

Ledamöter David Gherga

Peter Andersson

Ann-Christin Nilsson

Jacob Sjölander

Suppleanter Ann-Britt Nilsson

Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.

Revisorer

Revisorer har varit Eva Hjelmqvist med Maria Fridh som suppleant, båda förtroendevalda.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Pierre Lindmark.

Föreningen har sitt säte i Älmhult.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 22, varav alla bostadsrättsinnehavare. Av föreningens 14 bostäder har 0 (föregående år 1) överlåtit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	585	559	488	532
Resultat efter finansiella poster	219	201	31	279
Soliditet (%)	35	32	29	30
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	456	436	381	416
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 647	2 674	2 700	2 719
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 647	2 674	2 700	2 719
Sparande per kvm (kr/kvm)	184	170	47	226
Räntekänslighet (%)	6	6	7	7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Kostnad för värme, el och vatten ingår inte i årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	254 100	228 659	1 194 198	200 912	1 877 869
Disposition av föregående års resultat:			200 912	-200 912	0
Avsättning yttre fond		41 479	-41 479		0
Årets resultat				218 832	218 832
Belopp vid årets utgång	254 100	270 138	1 353 631	218 832	2 096 701

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
årets vinst

1 353 632

218 832

1 572 464

disponeras så att
reservering fond för yttre underhåll
i ny räkning överföres

41 479

1 530 985

1 572 464

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

585 144

558 768

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

585 144

558 768

Rörelsekostnader

Drift

-186 852

-213 858

Övriga externa kostnader

-47 114

-20 486

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 942

-32 942

Summa rörelsekostnader

-266 908

-267 286

Rörelseresultat

318 236

291 482

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 908

6 489

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 312

-97 059

Summa finansiella poster

-99 404

-90 570

Resultat efter finansiella poster

218 832

200 912

Resultat före skatt

218 832

200 912

Årets resultat

218 832

200 912

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 254 216	4 278 408
Inventarier, verktyg och installationer	3	142 188	150 938
Summa materiella anläggningstillgångar		4 396 404	4 429 346

Finansiella anläggningstillgångar

Andel i HSB Sydost Ek förening		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		4 396 904	4 429 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 725	219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 840	42 288
Summa kortfristiga fordringar		42 565	42 507

Kassa och bank

Kassa och bank		1 563 128	1 361 040
Summa kassa och bank		1 563 128	1 361 040
Summa omsättningstillgångar		1 605 693	1 403 547

SUMMA TILLGÅNGAR

6 002 597

5 833 393

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	254 100	254 100
Fond för yttre underhåll	270 138	228 659
Summa bundet eget kapital	524 238	482 759

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 353 632	1 194 198
Årets resultat	218 832	200 912
Summa fritt eget kapital	1 572 464	1 395 110
Summa eget kapital	2 096 702	1 877 869

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	3 593 184	3 631 216
Summa långfristiga skulder	3 593 184	3 631 216

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	38 032	38 032
Skatteskulder	0	29 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 604	58 244
Fond för inre underhåll	208 075	198 783
Summa kortfristiga skulder	312 711	324 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 002 597

5 833 393

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	218 832	200 912
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32 942	32 942
Betald skatt	-32 563	-6 809

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

219 211 227 045

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	3 256	-3 678
Förändring av kortfristiga skulder	17 653	-19 480

Kassaflöde från den löpande verksamheten

240 120 203 887

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-38 032	-47 656
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-38 032	-47 656

Årets kassaflöde

202 088 156 231

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 1 361 040 1 204 809

Likvida medel vid årets slut

1 563 128 1 361 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 057 000	5 057 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 057 000	5 057 000
Ingående avskrivningar	-778 592	-754 400
Årets avskrivningar	-24 192	-24 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-802 784	-778 592
Utgående redovisat värde	4 254 216	4 278 408

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Ingående avskrivningar	-24 062	-15 312
Årets avskrivningar	-8 750	-8 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 812	-24 062
Utgående redovisat värde	142 188	150 938

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 441 056	3 479 088
	3 441 056	3 479 088

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 631 216 kronor (3 669 248 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 593 184	3 631 216
	3 593 184	3 631 216
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 032	38 032
	38 032	38 032

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 802 000	4 802 000
	4 802 000	4 802 000

Älmhult

Gustav Fridh
Ordförande

David Gherga

Jacob Sjölander

Ann-Christin Nilsson

Peter Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats

Eva Hjelmqvist
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hasseln i Älmhult
Org.nr 716403-7371

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hasseln i Älmhult för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Hasseln i Älmhult för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller

förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Älmhult

Eva Hjelmqvist
Revisor