



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Enköping Brandholmssund 1:59 med adress Brandholmssundsvägen 7, 74599 Förvärvat år 1989
Enköping

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

servitut betr ledningsdragning för fiber, se sälj beskrivn

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6 st*

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

se bilaga

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja *i vissa fall*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? *eget arbete*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

[Handwritten signature]

Underskrift Uppdragsgivare

Enköpung 2025-05-16
Ort och datum
Alf Neselius
Alf Neselius

Enköpung 2025-05-16
Ort och datum
Birgitta Neselius
Birgitta Neselius

FRÅGELISTA

- 1991, utbyggnad av 2 sovrum ca 20 kvm
- 1991 ca, Nytt våtrumsgolv i duschrum
- 1992, braskamin installerad
- 1992, tvättmaskin installerad
- 1995 ca, Plåttak lagt påorstuga, lillstuga och förrådsbod (tidigare papptak)
- 1998 ca, altan framsida utbyggd samt nytt golv
- 2000 ca, liten altan baksida tillbyggd
- 2005 ca, renovering toalett, nytt golv, ny toastol, ny kommod med handfat
- 2010, kök renoverat, nya bänkar, skåp, spis o kyl/frys
- 2010 ca, Luftvärmepump installerad
- 2015 ca, litet "soldäck" byggt
- 2018 Attefallshus ca 30 kvm färdigbyggt
- 2019 altan till Attefallshus tillbyggd (delvis inglasad), anslutning av vatten o avlopp, luftvärmepump och vv-beredare installerade
- 2020 ca, ny duschkabin installerad, orstuga
- 2021 ca, byte av samtliga fönster på stor- och lillstuga (2-glas)
- 2021 ca, byte av entredörr o altandörr, orstuga
- 2021 ca, Attefallshuset, tillbyggnad av sovrum
- 2022 ca, altan lillstuga utbyggd o delvis inglasad