

Årsredovisning 2024

Brf Skogsbrynet

716456-8649



 r1liV4soCkg-SybhEVjiC1e

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Skogsbrynet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Mora kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-02-08 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Noret 482:2, 482:3	1989	Mora

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeår 1989.

Föreningen har 40 bostadsrätter i småhus/parhus om totalt 3 738 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ola Abrahamsson	Ordförande
Christian Lindholm	Styrelseledamot
Robert Gyrus	Styrelseledamot
Emma Ljudén	Styrelsesuppleant
Veronica Johansson	Styrelsesuppleant
Marcus Westerberg	Styrelsesuppleant

Valberedning

Bernt Frisk	Sammanställande
Kent Sörlin	

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening.

Revisorer

Catarina Hedbys Internrevisor
Sune Borgström Revisorssuppleant (intern)

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2032.

Utförda historiska underhåll

- 2023** Byte av fönster
- 2022** Byte av belysning i carports
- 2022** Installation av elbilsladdare
- 2022** Målning av parkeringslinjer
- 2021** Ny lekplats och rengöring av hängrännor inkl. översyn av tak
- 2021** Rengöring av ventilationskanaler
- 2020** Installation dörrar
- 2018** Installation av kodlås samt byte av glober för utomhusbelysning
- 2017** Utbyte av ventilationsaggregat
- 2016** Byte av vindskivor på carports och underhåll av trapphus
- 2015** Genomgång av ventilation
- 2015** Byte av ljuskällor utomhus till låneenergibelysning
- 2015** Asfaltering av gästparkering
- 2014** Nya brandvarnare till lägenheterna
- 2013** Byte av två väggar på cykelförråd efter skada
- 2013** Ny gunga på lekplats
- 2012** Fiberinstallation i samtliga lägenheter
- 2012** Okulär besiktning av lägenheter, genomför av styrelsen
- 2012** Målning av lägenhets- samt förrådsdörrar
- 2012** Målning av hus 8-10, trapphus samt förråd
- 2011** Målning av lägenhetsförråd i egen regi
- 2011** Installation av centralantenn för marksänd mottagning
- 2010** Energideklaration upprättad
- 2010** Genomgång av ventilation
- 2010** Målning av carport och cykelförråd
- 2009** Installation av timer till motorvärmare
- 2007** Målning av fönster
- 2005** Fjärrvärme, gästparkering, ventilationsbesiktning och åtgärder

Avtal med leverantörer

Simpleko	Ekonomisk förvaltning där förande av lägenhetsförteckning ingår
C E Entreprenad	Yttre skötsel
Ellevio AB och Dalakraft AB	Fastighetsel
Adven Energilösningar AB	Fjärrvärme
Nodava (Norra dalarna Vatten och Avfall)	Vatten och avfall
Telia	Tv och bredband
Bostadsrätterna Ekonomisk Förening	Medlemskap
Virta Nordic AB	Föreningens laddstolpar för bil
Securitas	Parkeringsbevakning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsebeslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 60 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med högst 10% av årligen gällande prisbasbelopp.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 951 639	2 853 792	2 848 476	2 846 882
Resultat efter fin. poster	-31 824	529 914	629 969	91 556
Soliditet (%)	21	21	19	17
Yttre fond	3 019 783	2 473 556	1 899 089	1 760 045
Taxeringsvärde	26 804 000	20 388 000	20 388 000	20 388 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	785	760	760	760
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	97,8	99,8	99,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 069	5 114	5 281	5 384
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 069	5 114	5 281	5 384
Sparande per kvm totalyta, kr	96	262	281	251
Elkostnad per kvm totalyta, kr	48	65	40	40
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	152	126	109	111
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	43	46	41
Energikostnad per kvm totalyta, kr	248	234	194	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,07	1,08	1,19	2,03
Räntekänslighet (%)	6,46	6,73	6,95	7,08

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror på att föreningen fått ökade kostnader avseende taxebundna kostnader och räntekostnader. Trots detta gör föreningen ett positivt kassaflöde för året. Styrelsen bedömer att årets förlust inte utgör någon fara för att föreningen inte ska kunna betala för framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 960 028	-	-	1 960 028
Fond, yttre underhåll	2 473 556	-	546 227	3 019 783
Balanserat resultat	374 096	529 915	-546 227	357 784
Årets resultat	529 915	-529 915	-31 824	-31 824
Eget kapital	5 337 594	0	-31 824	5 305 770

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	357 784
Årets resultat	-31 824
Totalt	325 959

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	650 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-45 030
Balanseras i ny räkning	-279 011
	325 959

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 951 639	2 853 792
Övriga rörelseintäkter	3	-1	50 742
Summa rörelseintäkter		2 951 639	2 904 534
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 768 872	-1 676 882
Övriga externa kostnader	9	-108 863	-121 907
Personalkostnader	10	-58 302	-57 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 200	-346 200
Summa rörelsekostnader		-2 282 237	-2 202 019
RÖRELSERESULTAT		669 401	702 515
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		72 734	38 034
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-773 960	-210 635
Summa finansiella poster		-701 226	-172 601
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-31 824	529 914
ÅRETS RESULTAT		-31 824	529 914

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	22 286 833	22 623 373
Maskiner och inventarier	13	21 733	31 393
Summa materiella anläggningstillgångar		22 308 566	22 654 766
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 308 566	22 654 766
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 576	7 268
Övriga fordringar	14	8 910	4 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	154 582	139 143
Summa kortfristiga fordringar		177 068	150 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 441 919	2 141 737
Summa kassa och bank		2 441 919	2 141 737
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 618 987	2 292 257
SUMMA TILLGÅNGAR		24 927 553	24 947 023

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 960 028	1 960 028
Fond för yttre underhåll		3 019 783	2 473 556
Summa bundet eget kapital		4 979 811	4 433 584
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		357 784	374 096
Årets resultat		-31 824	529 915
Summa fritt eget kapital		325 959	904 011
SUMMA EGET KAPITAL		5 305 770	5 337 594
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	9 633 000	18 924 092
Summa långfristiga skulder		9 633 000	18 924 092
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 315 092	192 000
Leverantörsskulder		149 372	128 216
Skatteskulder		53 861	5 741
Övriga kortfristiga skulder		804	804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	469 654	358 576
Summa kortfristiga skulder		9 988 783	685 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 927 553	24 947 023

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	669 401	702 515
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	346 200	346 200
	1 015 601	1 048 715
Erhållen ränta	72 734	38 034
Erlagd ränta	-697 356	-242 769
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	390 980	843 980
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 548	-14 271
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	103 750	111 379
Kassaflöde från den löpande verksamheten	468 182	941 088
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-168 000	-622 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-168 000	-622 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	300 182	318 588
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 141 737	1 823 149
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 441 919	2 141 737

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Skogsbrynet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 765 232	2 671 968
Intäkter internet	169 440	169 440
IMD el Laddstolpar, moms	13 242	4 336
Övriga intäkter	0	277
Pantförskrivningsavgift	2 292	2 625
Överlåtelseavgift	1 433	5 147
Summa	2 951 639	2 853 792

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	1
Övriga intäkter	0	962
Elstöd	0	49 778
Summa	-1	50 742

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Yttre skötsel	111 940	58 308
Summa	111 940	58 308

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	94 897	87 532
Summa	94 897	87 532

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	45 030	103 773
Summa	45 030	103 773

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	180 039	241 537
Fjärrvärme	569 199	471 362
Vatten	178 918	162 101
Sophämtning	115 438	112 617
Summa	1 043 594	987 617

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	102 745	90 756
Självrisker	0	26 200
Kabel-TV	169 636	169 786
Fastighetsskatt	201 030	152 910
Summa	473 411	439 652

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 284	11 700
Fordonskostnader	6 157	5 198
Resekostnader	1 483	992
Juridiska kostnader	0	5 625
Revisionsarvoden	1 000	1 000
Styr.möte/stämma/städdag	5 203	1 493
Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	58 752	62 568
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 331	3 188
Överlåtelsekostnad	1 433	3 939
Pantsättningskostnad	2 292	2 625
Förvaltningsarvoden	0	2 146
Övriga förvaltningskostnader	12 931	13 037
Serv.avg branschorg.	5 560	5 560
Bankkostnader	3 437	2 837
Summa	108 863	121 907

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	24 000	24 000
Löner, arbetare	24 000	24 000
Sociala avgifter	10 302	9 029
Summa	58 302	57 029

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	773 900	210 635
Dröjsmålskostnader	60	0
Summa	773 960	210 635

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 057 835	28 057 835
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 057 835	28 057 835
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 434 462	-5 097 922
Årets avskrivning	-336 540	-336 540
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 771 002	-5 434 462
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 286 833	22 623 373
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>422 000</i>	<i>422 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 484 000	17 268 000
Taxeringsvärde mark	4 320 000	3 120 000
Summa	26 804 000	20 388 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	48 298	48 298
Utgående anskaffningsvärde	48 298	48 298
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-16 905	-7 245
Avskrivningar	-9 660	-9 660
Utgående avskrivning	-26 565	-16 905
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 733	31 393

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 079	2 899
Skattefordringar	2 392	1 210
Övriga kortfristiga fordringar	3 439	0
Summa	8 910	4 109

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet kostn och uppl int	9 279	8 512
Förutbet försäkr premier	87 634	73 534
Förutbet kabel-TV/Bredband	42 434	42 409
Förutbet förvaltning	15 235	14 688
Summa	154 582	139 143

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-12-30	4,05 %	9 219 092	9 291 092
Stadshypotek AB	2026-12-01	3,84 %	9 729 000	9 825 000
Summa			18 948 092	19 116 092
Varav kortfristig del			9 315 092	192 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 988 092 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn och förutb int	37 466	0
Uppl kostn el	24 383	32 472
Uppl kostn fjärrvärme	70 925	65 828
Uppl kostn räntor	92 324	15 720
Förutbetalda avgifter/hyror	244 556	244 556
Summa	469 654	358 576

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 634 000	33 634 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mora kommun

Christian Lindholm
Styrelseledamot

Ola Abrahamsson
Ordförande

Robert Gyrus
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Catarina Hedbys
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 07:46

SENT BY OWNER:
Digital Signering År • 15.04.2025 11:17

DOCUMENT ID:
SybhEVjiC1e

ENVELOPE ID:
r1liV4soCkg-SybhEVjiC1e

DOCUMENT NAME:
Brf Skogsbrynet, 716456-8649 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLA ABRAHAMSSON abrola@live.se	Signed Authenticated	15.04.2025 11:36 15.04.2025 11:34	eID Low	Swedish BankID IP: 193.45.196.201
2. CHRISTIAN LINDHOLM christian.lindholm@outlook.com	Signed Authenticated	15.04.2025 12:58 15.04.2025 12:56	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.173.36
3. Olof Robert Gyrís robertsplitfish@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2025 18:10 21.04.2025 18:09	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.119.204
4. CATARINA HEDBYS catarina.hedbys@mora.se	Signed Authenticated	22.04.2025 07:46 22.04.2025 07:45	eID Low	Swedish BankID IP: 62.101.38.241

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE
för
Brf Skogsbrynet, org.nr. 716456-8649

Undertecknad revisor, som utsetts av ordinarie årsstämma 2024, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker jag att:

- resultat och balansräkning fastställs
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Datum hänvisas till digital signering

Catarina Hedbys



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 07:44

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 15.04.2025 11:17

DOCUMENT ID:

BknE4oiAJx

ENVELOPE ID:

BksENsoRJx-BknE4oiAJx

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CATARINA HEDBYS	 Signed	22.04.2025 07:44	eID	Swedish BankID
catarina.hedbys@mora.se	Authenticated	22.04.2025 07:43	Low	IP: 62.101.38.241

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed