



Välkommen till årsredovisningen för Brf Göinge 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-12-03 och nuvarande stadgar registrerades 2024-12-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göinge 6	2018	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1947

Föreningen har 2 hyreslägenheter om 110 kvm och 20 bostadsrätter om totalt 980 kvm och 2 lokaler om 134 kvm. Byggnadernas totalyta är 1224 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ljiljana Korac	Ordförande
Cecilia Ipsen	Styrelseledamot
Joanna Hildur Maria Libertson	Styrelseledamot
Karl Trelid	Styrelseledamot
Richard Jacobsson	Styrelseledamot
Andreas Michael Jantvik Gyllenlid	Suppleant

Valberedning

Thommy Augustsson
Morgan Hedström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Bo Jansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-11. Andra omröstning om stadgeändringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har aktuell underhållsplan upprättad under 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Dränering runt fastigheten inkl. plattsättning på gården
- 2023** ● Renovering av innertak i en av hyresrätterna
Uppförande av vägg i källaren
Inköp av brandsläckare
Reparation av enstaka fönster
Målning av balkongräcken
Inköp av vattenpump
- 2022** ● Renovering av tvättstuga
Nya vattenledningar
- 2021** ● Avlopp, relining
- 2020** ● Byte elcentral
- 2019** ● Byte av värmeväxlare
Postboxar

Planerade underhåll

- 2025** ● Fönsterbyte

Avtal med leverantörer

El och fjärrvärme	Eon Sverige AB
Städning	Ryderiet AB
Sophämtning	Stena Recycling AB
Vatten	VA Syd
TV-abonnemang	Tele2 Sverige AB
Internetabonnemang	Telenor Sverige
Dräneringsprojekt	Dalgårda Mark & Byggservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 höjdes avgifterna med 20%. Lån på 1 000 000 kr för finansiering av dräneringsprojektet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 20%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 159 169	1 023 916	985 332	948 508
Resultat efter fin. poster	-956 194	-76 045	-178 293	-1 870 344
Soliditet (%)	57	60	60	59
Yttre fond	80 775	50 175	61 200	30 600
Taxeringsvärde	24 946 000	24 946 000	24 946 000	22 314 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	915	765	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,3	72,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 885	13 984	12 672	12 748
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 918	11 196	11 285	11 353
Sparande per kvm totalyta, kr	0	102	39	12
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	25	24	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	173	149	142	150
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	45	44	44
Energikostnad per kvm totalyta, kr	266	219	211	217
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,32	2,01	1,36	-
Räntekänslighet (%)	16,28	18,27	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Orsaken till föregående års negativa resultat är att föreningen behövde genomföra ett akut underhåll av husgrunden och dräneringen runt fastigheten för att undvika större översvämnings- och vattenskador. För att säkerställa föreningens ekonomiska åtaganden framåt kommer styrelsen under 2025 att se över ytterligare en avgiftshöjning, förhandla med banken om föreningens lånevillkor, samt sälja en av föreningens hyresrätter.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	23 427 345	-	-	23 427 345
Upplåtelseavgifter	360 057	-	-	360 057
Fond, yttre underhåll	50 175	-	30 600	80 775
Balanserat resultat	-3 193 098	-76 045	-30 600	-3 299 743
Årets resultat	-76 045	76 045	-956 194	-956 194
Eget kapital	20 568 434	0	-956 194	19 612 240

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 269 143
Årets resultat	-956 194
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-30 600
Totalt	-4 255 937
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	80 775
Balanseras i ny räkning	-4 175 162

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 159 169	1 023 916
Övriga rörelseintäkter	3	0	11 939
Summa rörelseintäkter		1 159 169	1 035 855
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 313 865	-510 263
Övriga externa kostnader	9	-78 525	-72 860
Personalkostnader	10	-60 453	-53 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 424	-200 424
Summa rörelsekostnader		-1 653 267	-837 427
RÖRELSERESULTAT		-494 098	198 429
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 832	2 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-468 927	-276 690
Summa finansiella poster		-462 095	-274 474
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-956 194	-76 045
ÅRETS RESULTAT		-956 194	-76 045

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	33 510 949	33 683 737
Maskiner och inventarier	13	71 393	99 029
Summa materiella anläggningstillgångar		33 582 342	33 782 766
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 582 342	33 782 766
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 049	11 007
Övriga fordringar	14	400 553	245 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	43 866	0
Summa kortfristiga fordringar		459 468	256 148
Kassa och bank			
Kassa och bank		465 571	485 144
Summa kassa och bank		465 571	485 144
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		925 039	741 292
SUMMA TILLGÅNGAR		34 507 381	34 524 058

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 787 402	23 787 402
Fond för yttre underhåll		80 775	50 175
Summa bundet eget kapital		23 868 177	23 837 577
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 299 743	-3 193 098
Årets resultat		-956 194	-76 045
Summa fritt eget kapital		-4 255 937	-3 269 143
SUMMA EGET KAPITAL		19 612 240	20 568 434
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	982 500	4 310 060
Summa långfristiga skulder		982 500	4 310 060
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	13 605 085	9 393 773
Leverantörsskulder		33 680	31 232
Skatteskulder		85 738	83 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	188 138	137 263
Summa kortfristiga skulder		13 912 641	9 645 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 507 381	34 524 058

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-494 098	198 429
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	200 424	200 424
	-293 674	398 853
Erhållen ränta	6 832	2 216
Erlagd ränta	-460 085	-275 273
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-746 928	125 796
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-49 454	-2 613
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	46 923	20 775
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-749 459	143 958
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 000 000	0
Amortering av lån	-116 248	-108 748
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	883 752	-108 748
ÅRETS KASSAFLÖDE	134 293	35 210
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	686 814	651 604
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	821 107	686 814

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Göinge 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	852 528	710 448
Rabatter p-platser/garage	-1 914	0
Hysesintäkter bostäder	125 640	125 240
Hysesintäkter lokaler	110 904	105 504
Hysesintäkter p-plats	18 120	17 750
Bredband	43 560	43 560
Hyses- och avgiftsrabatt	-1 838	0
Dröjsmålsränta	210	0
Pantsättningsavgift	1 146	2 625
Överlåtelseavgift	5 732	5 252
Administrativ avgift	2 217	0
Andrahandsuthyrning	2 864	13 537
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 159 169	1 023 916

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	9 528
Återbäring försäkringsbolag	0	2 411
Summa	0	11 939

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	8 000	0
Städning enligt avtal	49 227	43 600
Sophantering	906	0
Serviceavtal	1 099	1 774
Förbrukningsmaterial	11 214	0
Summa	70 446	45 374

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Hyseslägenheter	0	20 806
Tvättstuga	0	2 808
Dörrar och lås/porttele	11 486	0
VVS	0	1 269
Ventilation	0	2 250
Fönster	0	5 000
Summa	11 486	32 133

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Huskropp utvändigt	784 536	0
Summa	784 536	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	37 926	31 204
Uppvärmning	211 845	182 081
Vatten	76 244	54 541
Sophämtning/renhållning	12 395	33 720
Grovsopor	10 620	0
Summa	349 030	301 545

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	18 483
Kabel-TV	16 470	21 238
Bredband	38 577	49 072
Fastighetsskatt	43 320	42 418
Summa	98 367	131 211

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 951	987
Inkassokostnader	0	527
Revisionsarvoden extern revisor	4 875	4 875
Föreningskostnader	975	5 294
Förvaltningsarvode enl avtal	41 990	40 294
Överlåtelsekostnad	10 030	3 677
Pantsättningskostnad	12 195	3 939
Korttidsinventarier	400	1 198
Administration	5 110	6 290
Konsultkostnader	0	1 000
Bostadsrätterna Sverige	0	4 780
Summa	78 525	72 860

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	46 000	41 000
Arbetsgivaravgifter	14 453	12 879
Summa	60 453	53 879

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	468 927	276 663
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	9
Övriga räntekostnader	0	18
Summa	468 927	276 690

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 547 664	34 547 664
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 547 664	34 547 664
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-863 927	-691 139
Årets avskrivning	-172 788	-172 788
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 036 715	-863 927
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 510 949	33 683 737
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 269 187</i>	<i>17 269 187</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 857 000	13 857 000
Taxeringsvärde mark	11 089 000	11 089 000
Summa	24 946 000	24 946 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 180	0
Inköp	0	138 180
Utgående anskaffningsvärde	138 180	138 180
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-39 151	-11 515
Avskrivningar	-27 636	-27 636
Utgående avskrivning	-66 787	-39 151
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	71 393	99 029

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	45 017	43 471
Transaktionskonto	118 710	108 463
Borgo räntekonto	236 826	93 207
Summa	400 553	245 141

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 136	0
Förutbet försäkr premier	20 159	0
Förutbet kabel-TV	5 510	0
Förutbet bredband	13 061	0
Summa	43 866	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	2024-06-01	0,96 %		1 580 000
Stadshypotek AB	2025-12-30	3,40 %	4 700 000	4 700 000
Stadshypotek AB	2024-10-28	5,04 %		487 548
Stadshypotek AB	2025-12-30	3,40 %	2 525 477	2 551 249
Stadshypotek AB	2025-12-30	4,03 %	4 315 036	4 385 036
Stadshypotek AB	2026-01-30	4,26 %	992 500	
Handelsbanken	2025-06-01	4,51 %	1 572 000	
Stadshypotek AB	2025-10-28	3,86 %	482 572	
Summa			14 587 585	13 703 833
Varav kortfristig del			13 605 085	9 393 773

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 993 845 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Stödning entrepr	3 798	0
Uppl kostn el	3 209	0
Uppl kostnad Värme	24 643	0
Uppl kostn räntor	16 072	7 230
Uppl kostn vatten	5 932	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 358	0
Uppl kostnad arvoden	26 147	26 147
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 215	8 215
Förutbet hyror/avgifter	97 764	95 671
Summa	188 138	137 263

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 300 000	14 300 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Cecilia Ipsen
Styrelseledamot

Joanna Hildur Maria Libertson
Styrelseledamot

Karl Trellid
Styrelseledamot

Ljiljana Korac
Ordförande

Richard Jacobsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bo Jansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 12:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 14.04.2025 08:08

DOCUMENT ID:

rJ9Dum5A1l

ENVELOPE ID:

SyxtP8Qq01x-rJ9Dum5A1l

DOCUMENT NAME:

Brf Göinge 6, 769635-5168 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICHARD JACOBSSON rijacobsson@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 13:37 14.04.2025 08:24	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.83.191
2. LJILJANA KORAC ljiljana.korac1@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 17:14 14.04.2025 15:15	eID Low	Swedish BankID IP: 81.38.78.151
3. Joanna Hildur Maria Libertson joanna.libertson@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 20:21 15.04.2025 20:13	eID Low	Swedish BankID IP: 193.203.13.239
4. Cecilia Ipsen ceciliaipсен@hotmail.com	Signed Authenticated	21.04.2025 14:06 21.04.2025 14:03	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.139.63
5. KARL TRELLID karltrellid@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 12:24 22.04.2025 12:23	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.168.11
6. BO HANS VIKING JANSSON info@brfrevision.com	Signed Authenticated	22.04.2025 12:52 22.04.2025 12:44	eID Low	Swedish BankID IP: 2.70.161.15

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Göinge 6

Organisationsnummer: 769635-5168

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Göinge 6 avseende **räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31**.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Malmö 2025-04-11

Bo Jansson

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 12:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.04.2025 08:08

DOCUMENT ID:

HJ-YwL79CJg

ENVELOPE ID:

rJYwUQqCJx-HJ-YwL79CJg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Hammaren.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO HANS VIKING JANSSON	 Signed	22.04.2025 12:54	eID	Swedish BankID
info@brfrevision.com	Authenticated	22.04.2025 12:53	Low	IP: 2.70.161.15

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed