

Cashflow Nattviolsvägen 3

Parameter	Värde
Köpeskilling	11 500 000 kr
Bruksarea	398 kvm
Taxeringsvärde	4 281 000 kr
Fastighetsavgift/skatt	1 724 kr/år
Antal lägenheter	4
Hysesintäkter år 1	631 000 kr/år
Drift & underhållskostnader	129 360 kr/år
Avkastningskrav	4,3 %

Inkomst/Kostnad	Belopp (kr/år)
Hysesintäkter	+631 000
Drift & underhåll	-129 360
Fastighetsavgift/skatt	-1 724
Räntekostnader (3 % på lån)	-258 750
Amortering (2 % på lån)	-172 500
Nettoresultat före skatt	+68 666 kr/år