



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lanternavägen 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-02-23.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hästevik 2:297	2017	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2016 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2017

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 691 kvm. Byggnadernas totalyta är 691 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mikael Christoffer Magnusson	Ordförande
Brf Lanternavägen 8	Generell styrelseinloggning
Claes Inge Hultén	Styrelseledamot
Johanna Lagerstam	Styrelseledamot

Revisorer

Jan Ljungberg Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i HJUVIKBERGETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar drift och underhåll av gemensamma väg och markytor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga förändringar under 2024.

Höjningar av avgifter som genomfördes 2023 bedöms tillräckliga och bidrar till att vi bygger en större kassa för framtida underhåll.

Förändringar i avtal

Tidigare avtal med Eways är uppsagt och vi administrerar betalning själva för laddstationerna vilket medför att vi kommer ner i kostnad.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 11 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 12 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	553	487	503	426
Resultat efter fin. poster	-268	-269	-190	-308
Soliditet (%)	82	82	82	82
Yttre fond	88	59	29	88
Taxeringsvärde	19 574	13 582	13 582	13 582
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	753	658	595	595
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,9	89,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 839	8 886	9 034	9 020
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 839	8 886	9 034	9 020
Sparande per kvm totalyta, kr	119	53	164	139
Elkostnad per kvm totalyta, kr	115	86	99	55
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	24	31	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	148	110	130	82
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,64	3,72	2,00	-
Räntekänslighet (%)	11,74	13,50	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Intäkter minus kostnader är positivt, dock pga avskrivningar så blir det ett negativt resultat.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	29 600 000	-	-	29 600 000
Fond, yttre underhåll	58 722	-	29 361	88 083
Kapitaltillskott	0	-	32 450	32 450
Balanserat resultat	-1 185 986	-269 372	-29 361	-1 484 718
Årets resultat	-269 372	269 372	-268 097	-268 097
Eget kapital	28 203 365	0	-235 647	27 967 718

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 455 357
Årets resultat	-268 097
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-29 361
Totalt	-1 752 815
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	44 205
Balanseras i ny räkning	-1 708 610

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	553 279	486 820
Övriga rörelseintäkter	3	1 105	23 303
Summa rörelseintäkter		554 384	510 123
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-242 059	-189 394
Övriga externa kostnader	9	-53 898	-55 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 036	-306 036
Summa rörelsekostnader		-601 993	-551 214
RÖRELSERESULTAT		-47 609	-41 091
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 758	2 135
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-223 245	-230 416
Summa finansiella poster		-220 488	-228 281
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-268 097	-269 372
ÅRETS RESULTAT		-268 097	-269 372

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	33 958 059	34 249 359
Maskiner och inventarier	12	-29 472	-14 736
Summa materiella anläggningstillgångar		33 928 587	34 234 623
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 928 587	34 234 623
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	-286
Övriga fordringar	13	236 303	226 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	8 804	0
Summa kortfristiga fordringar		245 107	226 333
Kassa och bank			
Kassa och bank		201	451
Summa kassa och bank		201	451
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		245 308	226 784
SUMMA TILLGÅNGAR		34 173 896	34 461 408

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 632 450	29 600 000
Fond för yttre underhåll		88 083	58 722
Summa bundet eget kapital		29 720 533	29 658 722
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 484 718	-1 185 986
Årets resultat		-268 097	-269 372
Summa fritt eget kapital		-1 752 815	-1 455 357
SUMMA EGET KAPITAL		27 967 718	28 203 365
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 730 000	6 108 000
Summa långfristiga skulder		3 730 000	6 108 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 378 000	32 000
Leverantörsskulder		14 123	21 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	84 055	96 933
Summa kortfristiga skulder		2 476 178	150 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 173 896	34 461 408

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-47 609	-41 091
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	306 036	306 036
	258 427	264 945
Erhållen ränta	2 758	2 135
Erlagd ränta	-249 893	-197 920
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	11 291	69 160
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 425	286
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 783	-209
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 650	69 237
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	32 450	0
Upptagna lån	0	2 500
Amortering av lån	-32 000	-104 772
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	450	-102 272
ÅRETS KASSAFLÖDE	10 100	-33 035
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	227 070	260 105
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	237 170	227 070

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lanternavägen 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Okänt konto: 1232	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	520 356	454 723
Hysesintäkter p-plats	14 400	14 400
Elintäkter laddstolpe	11 598	16 384
Pantsättningsavgift	2 865	0
Överlåtelseavgift	4 059	1 313
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	553 279	486 820

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	12 496
Övriga intäkter	0	9 091
Återbäring försäkringsbolag	1 105	1 716
Summa	1 105	23 303

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Hissbesiktning	0	2 019
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	7 375	0
Serviceavtal	0	4 000
Summa	7 375	6 019

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Värmeanläggning/undercentral	3 325	0
Hissar	2 319	11 472
Summa	5 644	11 472

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	7 330	0
Mark/gård/utemiljö	36 875	0
Summa	44 205	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	79 596	59 394
Vatten	22 728	16 824
Sophämtning/renhållning	19 683	28 175
Summa	122 007	104 393

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	18 908	16 726
Bredband	34 320	41 184
Samfällighetsavgifter	9 600	9 600
Summa	62 828	67 510

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 396	658
Tele- och datakommunikation	448	2 473
Revisionsarvoden extern revisor	9 000	9 000
Föreningskostnader	488	4 310
Förvaltningsarvode enl avtal	34 529	33 134
Överlåtelsekostnad	2 006	5 514
Pantsättningskostnad	4 300	0
Administration	1 731	695
Summa	53 898	55 784

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	223 171	230 369
Dröjsmålsränta	74	0
Övriga räntekostnader	0	47
Summa	223 245	230 416

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 077 352	36 077 352
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 077 352	36 077 352
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 827 993	-1 536 693
Årets avskrivning	-291 300	-291 300
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 119 293	-1 827 993
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 958 059	34 249 359
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 800 000</i>	<i>6 800 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 600 000	10 000 000
Taxeringsvärde mark	3 974 000	3 582 000
Summa	19 574 000	13 582 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14 736	0
Avskrivningar	-14 736	-14 736
Utgående avskrivning	-29 472	-14 736
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	-29 472	-14 736

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	4 335	0
Avräkning övrigt	-5 000	0
Transaktionskonto	71 211	76 619
Borgo räntekonto	165 757	150 000
Summa	236 303	226 619

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet bredband	6 864	0
Upplupna intäkter	1 940	0
Summa	8 804	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2026-10-23	4,31 %	1 875 000	1 885 000
Swedbank	2027-10-25	1,85 %	1 875 000	1 885 000
Swedbank	2025-10-24	4,54 %	2 358 000	2 370 000
Summa			6 108 000	6 140 000
Varav kortfristig del			2 378 000	32 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 948 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	10 285	0
Uppl kostn räntor	20 401	47 049
Uppl kostn vatten	1 914	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 571	0
Förutbet hyror/avgifter	49 884	49 884
Summa	84 055	96 933

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 275 000	16 275 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fackmannamässig reparation av skadad mur.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Claes Inge Hultén
Styrelseledamot

Johanna Lagerstam
Styrelseledamot

Mikael Christoffer Magnusson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan Ljungberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 10:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 09.04.2025 16:15

DOCUMENT ID:

SymqfZZECyx

ENVELOPE ID:

BJ9FW-NCyg-SymqfZZECyx

DOCUMENT NAME:

Brf Lanternvägen 8, 769631-7408 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Inge Hultén claes.hulten@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 22:11 09.04.2025 22:11	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.214.159
2. JOHANNA LAGERSTAM johanna.lagerstam@nordea.se	Signed Authenticated	10.04.2025 21:00 10.04.2025 09:28	eID Low	Swedish BankID IP: 158.233.247.33
3. Mikael Christoffer Magnusson christoffer.magnusson2@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 10:34 09.04.2025 20:18	eID Low	Swedish BankID IP: 217.215.152.117
4. JAN HELGE LJUNGBERG jan.ljungbergg@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 10:43 14.04.2025 10:43	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.191.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Lanternavägen 8 , Torslanda, 76631-7408.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Externa revisor ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den **31 december 2024** och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Jag tillstyrker **att** föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Datum är lika med den digitala signeringen

Jan Ljungberg

Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 10:45

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 09.04.2025 16:15

DOCUMENT ID:

H1bcfbZ4C1e

ENVELOPE ID:

rJl5fZWNCyg-H1bcfbZ4C1e

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE.docx (5).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN HELGE LJUNGBERG	 Signed	14.04.2025 10:45	eID	Swedish BankID
jan.ljungbergg@gmail.com	Authenticated	14.04.2025 10:44	Low	IP: 188.148.191.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed