



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 136211 i Brf Fällbänken 1 769625-1730 med adress Gribbyslunds torg 2A, 18765 Täby . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1201

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2023

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3 uppsättningar

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum- 2023: Microcement på golv, nytt badrumsskåp med belysning, ny dusch och blandare, ny kommod med handfat och blandare, tak och väggar målade samt ny belysning i tak. Även lagning av gamla skador på kakel och fog.*

Hall-2023: Målat tak och väggar, ny förvaring med skjutdörrar

Sovrum- 2023: Båda sovrummen målade tak och väggar och nya garderober/förvaring i båda rummen.

Vardagsrum-2023: Målat tak och väggar

Kök-2025: Samtliga vitvaror utbytta, ny blandare, ny diskho, nya bänkskivor, nytt kakel (stänkskydd), Målade/uppfräschade köksluckor. Målning av Tak och väggar gjordes 2023.

Allmänt:

Alla eluttag, brytare samt belysningsuttag(tak) utbytta, El delvis omdragen där det tidigare varit o-jordat, nytt säkringsskåp med automatsäkringar, installation av dimmer (plejd) i samtliga brytare.-2023

Nya rör för inkommande vatten i badrum och kök -2023

Samtliga innerdörrar med beslag byttes ut 2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman har använts för alla El jobb samt för utbytet av rör för inkommande vatten.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

**Fel och brister i lägenheten**

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Finns skador på kakelplattor och väggar i badrum från tidigare ägare. Har lagats för att undvika fuktskador men finns synliga spår. Väggen mellan badrum och kök var öppnad under köksrenovering och det fanns inga spår av fuktskador i väggen vid det tillfället.

Handtagen till en del fönster och till balkongen har under tiden jag bott här inte kunnat "stängas" helt. Det går bra att stänga fönster och dörr ändå men handtaget fastnar halvvägs.

Frågelistan besvarades 2025-05-09 av Susanna Wester