

# Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen  
Strömmensberg 1  
Org nr: 757202-1058





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

## Bilagor

Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen  
Strömmensberg 1 får härmed upprätta  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

I resultatet ingår avskrivningar med 311 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -404 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Bagaregården 39:5 i Göteborgs kommun. På fastigheten finns en byggnad med 30 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 1944. Fastighetens adress är Storhögsgatan 6 A-D i Göteborg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i TryggHansa.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	20
2 rum och kök	8
3 rum och kök	2

### Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal p-platser	16	Föreningen förfogar över 7 av platserna medan de övriga är fördelade mellan två grannföreningar
Total bostadsarea	1 255 m <sup>2</sup>	
Total lokalaria	12 m <sup>2</sup>	
Årets taxeringsvärde	30 937 000 kr	
Föregående års taxeringsvärde	30 937 000 kr	

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.



## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 139 tkr och planerat underhåll för 450 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m<sup>2</sup>. Beloppet per m<sup>2</sup> (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

För de närmaste 10 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 2 484 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 248 tkr (198kr/m<sup>2</sup>).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 258 tkr (206 kr/m<sup>2</sup>).

## Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Injustering av värmesystemet	173 250
Tak	276 674

Planerat underhåll	År
Tvättstuga	2025-2026
Byte av källardörrar	2025
Målning olika utrymmen	2026



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Anna Wallin	Ordförande	2025
Robin Juterot	Ledamot	2025
Anna-Karin Andersson	Ledamot	2025
Lisa Petersson	Ledamot	2025
<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Emma Jangsell	Suppleant	2025
Robin Larsson	Suppleant	2025
Tove Almquist	Suppleant	2025

#### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Ben Heidari från Fineasity AB	Auktoriserad revisor	2025
Victor Pilups	Förtroendevald revisor	2025
<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>	
Mattias Andersson	2025	
<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>	
Anna-Karin Andersson	2025	
Petter Nyström	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Föreningen hade en extra stämma 2024-11-27 där det beslutades om att byta revisor till FinEasity AB samt att vid nästa stämma anta nya stadgar.

#### Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 42 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 11 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 11 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 42 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 1 januari 2024 då den höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 20 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 974 kr/m<sup>2</sup>/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2).

## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 359	1 234	1 242	1 236	1 233
Resultat efter finansiella poster*	-715	-741	-380	-118	-1 096
Årets resultat	-715	-741	-380	-118	-1 096
Resultat exkl avskrivningar	-404	-432	-117	54	-924
Balansomslutning	9 797	9 936	9 922	10 233	6 424
Soliditet %*	11	18	26	22	-16
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	92	92	94	94	92
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 018	930	930	930	930
Driftkostnader kr/kvm	1 015	988	714	592	1 423
Energikostnad kr/kvm*	261	252	187	254	179
Sparande kr/kvm*	37	40	50	43	187
Ränta kr/kvm	88	69	55	57	70
Skuldsättning kr/kvm*	6 477	6 149	5 551	5 615	5 680
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 539	6 208	5 604	5 669	5 734
Räntekänslighet %*	6,4	6,7	6,0	6,1	6,2





## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

### Upplysning vid förlust:

Föreningen går under 2024 med negativt resultat. Detta beror till stor del på ökade drift- och räntekostnader samt på underhållskostnader på byggnaden som har kostnadsförts. Styrelsen ser varje år över föreningens intäkter och kostnader vid budgetarbetet för att klara av finansieringen av framtida underhåll med mera.



## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	4 115 734	0	-1 564 759	-740 524
Disposition enl. årsstämmobeslut			-740 524	740 524
Reservering underhållsfond		258 000	-258 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-258 000	258 000	
Årets resultat				-714 919
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 115 734</b>	<b>0</b>	<b>-2 305 283</b>	<b>-714 919</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 305 283
Årets resultat	-714 919
Årets fondreservering enligt stadgarna	-258 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	258 000
<b>Summa</b>	<b>-3 020 202</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 3 020 202**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 358 743	1 233 518
Övriga rörelseintäkter	Not 3	33 196	29 180
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 391 939</b>	<b>1 262 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 286 069	-1 250 464
Övriga externa kostnader	Not 5	-294 861	-264 567
Personalkostnader	Not 6	-93 273	-79 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-311 281	-308 634
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 985 484</b>	<b>-1 903 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-593 545</b>	<b>-640 832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	367	766
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-121 741	-100 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 374</b>	<b>-99 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-714 919</b>	<b>-740 524</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-714 919</b>	<b>-740 524</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	8 579 205	8 890 486
Summa materiella anläggningstillgångar		8 579 205	8 890 486
Summa anläggningstillgångar		8 579 205	8 890 486
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	4 697
Övriga fordringar		3 039	2 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	463 129	418 168
Summa kortfristiga fordringar		466 168	425 812
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	751 871	619 208
Summa kassa och bank		751 871	619 208
Summa omsättningstillgångar		1 218 039	1 045 020
Summa tillgångar		9 797 244	9 935 506



# Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		
<strong>Eget kapital</strong>		
<strong>Bundet eget kapital</strong>		
Medlemsinsatser	4 115 734	4 115 734
Reservfond	10 000	10 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>	<strong>4 125 734</strong>	<strong>4 125 734</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>		
Balanserat resultat	-2 305 283	-1 564 759
Årets resultat	-714 919	-740 524
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>	<strong>-3 020 202</strong>	<strong>-2 305 283</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>	<strong>1 105 532</strong>	<strong>1 820 451</strong>
<strong>SKULDER</strong>		
<strong>Långfristiga skulder</strong>		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	5 657 217
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>	<strong>5 657 217</strong>	<strong>5 506 422</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	2 549 205
Leverantörsskulder		261 451
Skatteskulder		4 334
Övriga skulder	Not 14	11 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	207 663
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>	<strong>3 034 495</strong>	<strong>2 608 632</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>	<strong>9 797 244</strong>	<strong>9 935 506</strong>



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	-593 545	-640 832
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	311 281	308 634
	<b>-282 265</b>	<b>-332 198</b>
Erhållen ränta	367	766
Erlagd ränta	-120 395	-100 380
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-402 292</b>	<b>-431 813</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-40 357	69 335
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	159 312	-3 545
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-283 338</b>	<b>-366 023</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investeringar i byggnader och mark	0	-79 609
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-79 609</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av lån	-84 000	-82 458
Upptagna lån	500 000	840 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>416 000</b>	<b>757 542</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>		
Årets kassaflöde	132 662	311 910
Likvida medel vid årets början	619 208	307 298
Likvida medel vid årets slut	751 871	619 208
Kassa och Bank BR	751 871	619 208



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Tillkommande utgifter	Linjär	20-50
Balkonger	Linjär	45

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 222 308	1 111 164
Hyror, p-platser	78 400	61 750
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-12 750	0
Kabel-tv-avgifter	55 440	55 440
Övriga ersättningar	15 355	5 167
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-10	-3
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 358 743</b>	<b>1 233 518</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	33 196	29 180
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>33 196</b>	<b>29 180</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-449 924	-482 449
Reparationer	-138 726	-111 532
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-50 270	-49 040
Arrendeavgifter	-11 605	-9 686
Försäkringspremier	-26 759	-26 107
Kabel- och digital-TV	-112 835	-105 587
Systematiskt brandskyddsarbete	-47 428	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-14 469	-14 070
Snö- och halkbekämpning	-5 530	-14 389
Förbrukningsinventarier	-11 500	-4 136
Vatten	-91 470	-89 369
Fastighetsel	-43 024	-45 682
Uppvärmning	-196 340	-183 907
Sophantering och återvinning	-26 475	-49 138
Förvaltningsarvode drift	-59 714	-65 370
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 286 069</b>	<b>-1 250 464</b>





**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2024-01-01</b> <b>2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>
Fritidsmedel	0	-1 289
Förvaltningsarvode administration	-237 301	-228 064
IT-kostnader	-450	0
Arvode, yrkesrevisorer	-22 450	-21 000
Övriga försäljningskostnader	-2 062	0
Övriga förvaltningskostnader	-9 162	-4 484
Kreditupplysningar	0	-367
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-16 617	-4 200
Kontorsmateriel	-180	-625
Köpta tjänster	0	-1 206
Bankkostnader	-2 514	-2 533
Övriga externa kostnader	-4 125	-800
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-294 861</b>	<b>-264 567</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2024-01-01</b> <b>2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>
Styrelsearvoden	-15 750	-30 500
Sammanträdesarvoden	-40 000	-21 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-15 345	-9 272
Sociala kostnader	-22 178	-19 094
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-93 273</b>	<b>-79 866</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-01-01</b> <b>2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>
Avskrivning Byggnader	-139 051	-136 405
Avskrivningar tillkommande utgifter	-172 229	-172 229
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-311 281</b>	<b>-308 634</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024-01-01</b> <b>2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>
Ränteintäkter från bankkonton	212	606
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	63	101
Övriga ränteintäkter	92	58
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>367</b>	<b>766</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-112 046	-87 668
Övriga räntekostnader	0	-34
Övriga finansiella kostnader	-9 695	-12 755
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-121 741</b>	<b>-100 457</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	4 696 256	4 616 647
Mark	58 500	58 500
Tillkommande utgifter	9 095 327	9 095 327
	<b>13 850 083</b>	<b>13 770 474</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Byggnader	0	79 609
	<b>0</b>	<b>79 609</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>13 850 083</b>	<b>13 850 083</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-752 050	-615 645
Tillkommande utgifter	-4 207 548	-4 035 318
	<b>-4 959 597</b>	<b>-4 650 963</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-139 051	-136 405
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-172 229	-172 229
	<b>-311 280</b>	<b>-308 634</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-5 270 878</b>	<b>-4 959 597</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>8 579 205</b>	<b>8 890 486</b>

**Varav**

Byggnader	3 805 155	3 944 206
Mark	58 500	58 500
Tillkommande utgifter	4 715 550	4 887 780

**Taxeringsvärden**

Bostäder	30 800 000	30 800 000
Lokaler	137 000	137 000

**Totalt taxeringsvärde**

	<b>30 937 000</b>	<b>30 937 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>12 910 000</i>	<i>12 910 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>18 027 000</i>	<i>18 027 000</i>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	27 561	26 759
Förutbetalt förvaltningsarvode	59 384	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	9 451	8 871
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	366 733	382 537
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>463 129</b>	<b>418 168</b>

**Not 12 Kassa och bank**

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	5 000	5 000
Bankmedel	6 875	6 663
Transaktionskonto	739 995	607 545
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>751 871</b>	<b>619 208</b>

**Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	8 206 422	7 790 422
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-84 000	-84 000
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 465 205	-2 200 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>5 657 217</b>	<b>5 506 422</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,91%	2025-04-30	1 365 205,00	0,00	0,00	1 365 205,00
STADSHYPOTEK	0,73%	2026-01-30	1 290 000,00	0,00	0,00	1 290 000,00
STADSHYPOTEK	1,17%	2026-04-30	766 217,00	0,00	0,00	766 217,00
STADSHYPOTEK	3,91%	2026-10-30	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00
STADSHYPOTEK	4,42%	2027-09-01	819 000,00	0,00	84 000,00	735 000,00
STADSHYPOTEK	2,85%	2027-12-01	0,00	500 000,00	0,00	500 000,00
STADSHYPOTEK	3,27%	2028-12-30	2 200 000,00	0,00	0,00	2 200 000,00
STADSHYPOTEK	0,89%	2025-03-01	1 100 000,00	0,00	0,00	1 100 000,00
<b>Summa</b>			<b>7 790 422,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>84 000,00</b>	<b>8 206 422,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotekets lån om 2 465 205 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 84 000 kr på långfristiga skulder, varför den delen av skulden beaktas som kortfristig skuld.

**Not 14 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld för moms	7 332	8 019
Skuld sociala avgifter och skatter	4 510	3 163
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>11 842</b>	<b>11 182</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	10 133	9 585
Upplupna räntekostnader	8 186	6 840
Upplupna driftskostnader	0	4 061
Upplupna elkostnader	4 214	4 923
Upplupna vattenavgifter	7 997	7 552
Upplupna värmekostnader	24 020	28 426
Upplupna kostnader för renhållning	1 934	4 130
Upplupna revisionsarvoden	21 700	20 500
Upplupna styrelsearvoden	32 250	30 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 950
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	97 228	108 705
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>207 663</b>	<b>229 672</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 228 000	7 812 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anna Wallin

\_\_\_\_\_  
Robin Juterot

\_\_\_\_\_  
Anna-Karin Andersson

\_\_\_\_\_  
Lisa Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

FinEasity AB

\_\_\_\_\_  
Ben Heidari  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Victor Pilups  
Förtroendevald revisor





# Verification

Transaction 09222115557546099172

## Document

Årsredovisning 241231 Brf Strömmesberg 1 234155  
Main document  
21 pages  
Initiated on 2025-05-07 10:58:22 CEST (+0200) by Jenny  
Johansson (JJ)  
Finalised on 2025-05-07 22:49:51 CEST (+0200)

## Initiator

Jenny Johansson (JJ)  
Riksbyggen  
jenny.johansson@riksbyggen.se

## Signatories

Anna Wallin (AW)  
wallin.anna94@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "ANNA  
WALLIN"  
Signed 2025-05-07 11:08:46 CEST (+0200)

Victor Pilups (VP)  
victor.pilups@outlook.com



The name returned by Swedish BankID was "VICTOR  
PILUPS"  
Signed 2025-05-07 22:15:18 CEST (+0200)

Anna-Karin Andersson (AA)  
ak80andersson@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "ANNA-  
KARIN EVA ANDERSSON"  
Signed 2025-05-07 11:00:52 CEST (+0200)

Lisa Petersson (LP)  
6laxar@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Lisa  
Katarina Petersson"  
Signed 2025-05-07 11:12:38 CEST (+0200)





# Verification

Transaction 09222115557546099172

Robin Juterot (RJ)  
*robin\_juterot@hotmail.com*



---

*The name returned by Swedish BankID was "Robin Erik Juterot"*  
*Signed 2025-05-07 11:03:00 CEST (+0200)*

Ben Heidari (BH)  
*ben.heidari@fineasity.se*



---

*The name returned by Swedish BankID was "BEN MAHAJERZADEH-HEIDARI"*  
*Signed 2025-05-07 22:49:51 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

