

Årsredovisning
för
Brf Tyresö Trädgårdar
769625-3744

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Tyresö Trädgårdar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag, enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2015-06-26. Under verksamhetsåret 2019 upprättades en underhållsplan, i enlighet med §14 i föreningens stadgar.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar ändrades senast vid ordinarie föreningsstämma 2019-04-24 tillsammans med extra föreningsstämma 2019-05-23, och registrerades hos Bolagsverket april 2020.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Tyresö Järnet 5 i Tyresö kommun. Föreningen äger marken. Föreningens fastighet består av tre bostadshus med totalt 115 bostadslägenheter och 2 övernattnings-/gästlägenheter. En av byggnaderna omfattar fyra våningsplan och två av byggnaderna omfattar fem våningsplan. Den totala bostadsytan är 8 648 kvm, varav 8 554 kvm utgör bostadsrättslägenheter och 94 kvm utgör gästlägenheter.

De tre byggnaderna binds samman av ett gemensamt källarplan/garageplan som förutom garage omfattar cykel- och lägenhetsförråd, teknikrum samt el- och underhålls central. Den totala markytan uppgår till 4875 kvm. Adresser är Bollmora gårdsväg 7, 9 och 11, LM Ericssons väg 12, 14 och 16 samt Telefongränd 2.

Gemensamma anordningar/utrymmen

De tre byggnaderna binds samman av ett gemensamt källarplan innefattande garage, cykel- och lägenhetsförråd, teknikrum samt el- och underhålls central, rullstols- och barnvagnsförråd samt grovtvättstuga. Avfallshantering ska ske genom utvändiga sopkassuner. Den totala ytan för gemensamma utrymmen uppgår till 2 528 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med ViRedo AB.

Teknisk förvaltning / Fastighetsförvaltning / Underhållsplan

Sedan 2019-09-01 har HSB uppdraget som teknisk förvaltare i föreningen.

Från och med 2019 planeras och genomförs skötseln av fastigheten genom en underhållsplan, med underlag och beräkning för underhåll 50 år framåt i tiden.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Styrelse

Styrelsen har sedan senaste ordinarie bolagsstämma och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Daniel Linder Ordinarie ledamot/ordförande
Stefan Hedström - Ordinarie ledamot/kassör
Wilfrid Ullman Ordinarie ledamot/sekreterare
Camilla Kungsman Ordinarie ledamot
Ervin Polimac Ordinarie ledamot
Patric Johansson Ordinarie ledamot
Stratos Capiotis Suppleant
Christoffer Stolt Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. För styrelsens ledamöter finns en ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar.

Revisor

Daniel Boström, BL Revision

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsens ansvar är att tillse så att det finns ett avgiftsuttag som täcker kostnader på kort sikt (ränte- och driftkostnader) såväl som på lång sikt (långsiktigt slitage av fastigheten samt underhållsfond). 2024 har varit ett kostsamt år med höga kostnadsökningar drivna främst av kostnaderna för el, fjärrvärme och vatten.

Ökade räntekostnader och driftkostnader påverkar föreningens ekonomi negativt, fastigheten blir äldre och slitaget ökar. Vissa komponenter och utrustning behöver repareras eller ersättas. Nya regler och lagar driver också föreningen till förändringar som genererar ökade kostnader.

Som aviserats om tidigare så har föreningen ett lån på 23 000 000 som har 0.66% ränta med löptid 2025-03-01, vilket var en stor anledning till avgiftsökningen 2025-01-01.

Styrelsen beslutade som en följd av dessa kostnadsökningar att justera avgifterna med +8% fr.o.m 1 jan

2025.

Vi ser att det mest akuta kring föreningens ekonomi nu är säkrat vilket bäddar för ett lugnare 2025.

Renoverig av köldbärarmedel

Vår fastighet är utrustad med ett system för värmeåtervinning ur frånluften vid ventilationsfläktarna. Detta innebär att värme transporteras från fläktarna på taken ner till en värmepump i undercentralen. Vi har under hösten 2023 kontrakterat Waren International AB för att renovera köldbärarmedlet i frånlufts värmesystemet. Detta görs för att minska risken för korrosion, förebygga problem och öka livslängden på systemet.

Inoljning av fasad

I enlighet med underhållsplanen så gjordes en inoljning av fasaden i somras. Intervallet för detta uppskattas till vart 6:e år. Samtidigt gjordes också förbättringsarbeten med målning av socklar mot mark och portalalkover, lagning av sprucken puts m.m.

Gästlägenheterna

Vid den senaste stämman beslutades att avyttra två av tre gästlägenheter. Det fastställdes också ett lägsta pris för respektive lägenhet.

Föreningen har idag fortfarande kvar två stycken gästlägenheter, då vi avyttrade den ena 2024-07-17. Avyttringen av en andra gästlägenhet kommer ske vartefter bostadsmarknaden ljusnar och vi kan få ett bättre marknadsvärde på lägenheten. Målet är att detta ska ske under 2025.

Trasiga dräneringspumpar

Föreningen har två pumppropar för dränering av dag- och grundvatten. Den ena vid Bollmora gårdsväg 7, den andra vid LM Ericssons väg 14. På kvällen den 3 jan 2025, under trettondagshelgens inledning, blev vi varse att pumpen vid LM Ericssons väg 14 gått sönder då vatten strömmade in i tre av hisschakten. Detta ledde till att vi behövde beställa ut en pumpbil för att dränera fastigheten på vatten. Det visade sig att dräneringspumpen gick sönder under 2024, vilket är anledningen till att denna punkt står med på detta års förvaltningsberättelse även om felet uppdagades 2025. Pumpen är lagad och återställd. Vi har också uppdaterat ett övervakningslarm som inte fungerade korrekt, så att detta inte ska kunna hända igen utan att vi omedelbart får vetskap om det.

Insamling av matavfall

Sveriges regering har tidigare infört krav på att alla fastighetsägare i flerfamiljshus måste separera och samla in matavfall fr o m 1 jan 2024. Tyresö Kommun har fått en dispens så att tidsgränsen för senast införande flyttats fram till 1 jan 2026. Under hösten 2024 hade vi folk från Tyresö Kommun och PreZero på besök för att rådgöra om hur vi kan lösa detta på bästa sätt. Det visade sig då att vi får och kan använda en av våra tre sopkassuner för matavfallsinsamling, förutsatt att den byggs om och utrustas med ett anpassat inkast. Inkastet måste dessutom vara låst. Styrelsen beslutade att genomföra detta. Därmed införs matavfallsinsamling i föreningen i början av 2025.

Teknisk förvaltning och övriga stödfunktioner

Med HSB som teknisk förvaltare har vi all kompetens som en bostadsrättsförening behöver – under ett och samma tak. HSB:s samlade kraft med fastighetsförvaltare, ekonomer, jurister, fastighetsskötare, byggkonsulter, medlemskonsulenter, trädgårdsformgivare och projektledare finns till vårt förfogande. Vi har gott förtroende för HSB och upplever att de är ett tryggt stöd i alla frågor rörande förvaltningen.

Förvaltningsplanen syr ihop alla delar av förvaltningen och är ett verktyg för att sätta strategin för

kommande verksamhetsår i vår bostadsrättsförening. Vi har med förvaltningsplanen fått verktyg för att via webben följa bostadsrättsföreningens förvaltningsärenden löpande och i realtid. Det gör det enkelt för styrelsen att hela tiden vara uppdaterade om pågående ärenden, både på kort och lång sikt.

Underhållsplan

Under verksamhetsåret 2019 upprättades en underhållsplan som omfattar underlag och beräkningar gällande underhåll för 50 år framåt i tiden. Underhållsplanen ingår i det fastighets- och driftsystem som HSB använder för sin förvaltning. Underhållsplanen är ett levande dokument, som tillsammans med vår fastighetsförvaltare hålls uppdaterat med aktuella förhållanden.

Medlemsinformation

Medlemsantalet var 174st vid årets början och 172 st vid årets slut. Under året har det skett 9 överlåtelser, 2 delöverlåtelser och 1 upplåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 898	7 059	6 614	6 562	6 543
Resultat efter finansiella poster	-5 694	-4 939	-4 708	-5 281	-4 689
Resultat exklusive avskrivningar	286	1 036	1 243	670	1 242
Soliditet (%)	73	74	73	74	74
Årsavgift /kvm bostadsyta (Kr)	804	702	650	650	650
Skuldsättning/kvm bostadsrättyta (Kr)	10 416	10 535	10 829	10 711	10 768
Skuldsättning /kvm totalyta(Kr)	7 975	8 019	-	-	-
Energikostnad per kvm (Kr)	130	116	-	-	-
Räntekänslighet(%)	13	15	-	-	-
Sparande per kvm (Kr)	118	118	-	-	-
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87	84	-	-	-

Upplysning vid förlust

Föreningen har höga avskrivningskostnader som belastar resultatet då det är en nybildad förening. Föreningen har en underhållsplan som följs och avsättning sker genom amortering på föreningens lån samt eget sparande. Framtida ekonomiska åtaganden kan komma att finansieras med en kombination av nya lån, egna upparbetade likvida medel eller förändring av avgifter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	289 795 000	3 688 062	-34 266 364	-4 938 997	254 277 701
Ökat av insatskapital	2 300 000				2 300 000
Disposition av föregående års resultat:			-4 938 997	4 938 997	0
Fond för Yttre underhåll		1 200 000	-1 200 000		0
Årets resultat				-5 694 313	-5 694 313
Belopp vid årets utgång	292 095 000	4 888 062	-40 405 361	-5 694 313	250 883 388

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-40 405 360
årets förlust	-5 694 313
	-46 099 673

behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	1 200 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-1 029 503
i ny räkning överföres	-46 270 170
	-46 099 673

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	7 897 927	7 059 373
Övriga intäkter		20 549	89 004
		7 918 476	7 148 377
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-5 249 352	-4 159 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 979 826	-5 975 007
		-11 229 178	-10 134 832
Rörelseresultat		-3 310 702	-2 986 455
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 980	51 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 539 591	-2 003 833
		-2 383 611	-1 952 542
Resultat efter finansiella poster		-5 694 313	-4 938 997
Resultat före skatt		-5 694 313	-4 938 997
Årets resultat		-5 694 313	-4 938 997

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	333 528 184	339 448 762
Inventarier, verktyg och installationer	5	104 202	163 450
		333 632 386	339 612 212
Summa anläggningstillgångar		333 632 386	339 612 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		324 089	66 838
Övriga fordringar		106 666	164 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 683	98 722
		538 438	330 293
<i>Kassa och bank</i>		7 426 328	5 802 094
Summa omsättningstillgångar		7 964 766	6 132 388
SUMMA TILLGÅNGAR		341 597 152	345 744 600

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		292 095 000	289 795 000
Fond för yttre underhåll		4 888 062	3 688 062
		296 983 062	293 483 062
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-40 405 360	-34 266 364
Årets resultat		-5 694 313	-4 938 997
		-46 099 673	-39 205 360
Summa eget kapital		250 883 389	254 277 702
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	63 625 000	65 125 000
Övriga skulder		122 200	98 100
Summa långfristiga skulder		63 747 200	65 223 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	25 500 000	24 500 000
Förskott från kunder		0	150
Leverantörsskulder		78 641	364 987
Aktuella skatteskulder		144 000	144 000
Övriga skulder		5 624	64 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	1 238 299	1 169 776
Summa kortfristiga skulder		26 966 564	26 243 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		341 597 152	345 744 600

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-5 694 313	-4 938 997
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		5 979 826	5 975 007
Betald skatt		58 067	-92 288
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		343 580	943 722
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av avgifts- och hyresfordringar		-257 251	1 016 047
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 961	5 476
Förändring av leverantörsskulder		-286 346	104 640
Förändring av kortfristiga skulder		9 112	-735 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-199 866	1 334 544
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-144 569
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-144 569
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-500 000	-2 500 000
Deposition Garagefjärr		24 100	34 000
Inbetalning insatser		2 300 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 824 100	-2 466 000
Årets kassaflöde		1 624 234	-1 276 025
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 802 094	7 078 119
Likvida medel vid årets slut		7 426 328	5 802 094

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från 2020 klassificeras lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år tillsammans med planenlig amortering som kortfristiga skulder i årsredovisningen. Lånen är dock av långfristig karaktär och med villkor som framgår av not 6.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader	10-100
Markanläggningar	20
Främmande fastigheter	20
Byggnadsinventarierr	25
Hyresgästpassningar, byggnadsinventarier	Kontraktperioden
Inventarier, verktyg och installationer	10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme inkl grund 100 år
- Fasad 75 år
- Tak 40 år
- Stomkomplettering 25 år
- Fasad/stomkomplettering ytskikt 10 år
- Installationer 25 år
- Hyresgästanpassning, byggnad Kontraktsperioden
- Övrigt 100 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024	2023
Årsavgifter	6 877 517	5 969 737
Garage och p platser	973 051	1 037 837
Övernattningslägenhet	20 100	32 100
Andrahandsuthyrning	15 312	0
Övriga intäkter	11 947	19 699
	7 897 927	7 059 373

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kabel tv	-124 007	-120 120
El	-324 008	-375 622
Värme	-469 680	-393 355
Vatten	-659 545	-527 768
Renhållning/städning/snö	-919 935	-817 751
Fastighetsskatt	-72 000	-72 000
Fastighetsförsäkring	-116 260	-104 377
Fastighetsförvaltning/reparation/underhåll	-1 947 726	-1 189 611
Bredband	-144 964	-139 860
Redovisning	-214 260	-210 034
Styrelsearvoden	-127 315	-128 402
Revisionsarvoden	-27 000	-25 938
Övriga kostnader	-102 652	-54 986
	-5 249 352	-4 159 824

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 350 891	386 350 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 350 891	386 350 891
Ingående avskrivningar	-46 902 129	-40 981 551
Årets avskrivningar	-5 920 578	-5 920 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 822 707	-46 902 129
Utgående redovisat värde	333 528 184	339 448 762
Taxeringsvärden mark	42 600 000	42 600 000
Taxeringsvärden byggnader	185 400 000	185 400 000
	228 000 000	228 000 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 244	151 675
Inköp	0	144 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 244	296 244
Ingående avskrivningar	-132 794	-78 365
Årets avskrivningar	-59 248	-54 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 042	-132 794
Utgående redovisat värde	104 202	163 450

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek AB lån 352667	3,60	2029-03-01	22 000 000	22 000 000
Stadshypotek AB lån 474453	0,66	2025-03-01	23 000 000	23 000 000
Stadshypotek AB lån 602616	3,77	2026-03-01	42 125 000	42 625 000
Stadshypotek AB lån 602617; rörlig ränta	3,57	2025-02-24	2 000 000	2 000 000
			89 125 000	89 625 000
Kortfristig del av långfristig skuld			25 500 000	24 500 000
Beräknas amorteras inom 2-5 år:			2 000 000	2 000 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter	704 388	676 628
Styrelsearvode ink social avgifter	115 600	115 600
Upplupna el, värme, städning	107 500	107 500
Upplupna räntekostnader och övriga poster	310 811	270 048
	1 238 299	1 169 776

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	95 000 000	95 000 000
	95 000 000	95 000 000

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 78% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Belåningsgrad (lån/taxeringsvärde fastighet), %
Rörelseresultat (efter avskrivningar) plus personalkostnader i procent av nettoomsättningen.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm) Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm) Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%) Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm) Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Linder
Ordförande

Stefan Hedström
Ledamot

Camilla Kungsman
Ledamot

Ervin Polimac
Ledamot

Wilfrid Ullman
Ledamot

Patric Johansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Boström
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.