



KVARNHAGENS

S A M F Ä L L I G H E T S F Ö R E N I N G

Vi som bor här i Kvarnhagenssamfällighet är alla grannar och det är vi som gör vår samfällighet till vad den är!



Ingen kan göra allt men alla kan göra något!

En välskött samfällighet ger en trevlig inramning till området, skapar trivsel, ger ett gott intryck samt ökar värdet på fastigheten.

Det handlar inte bara om att sköta sitt eget boende utan också om att vara med på städdagar, komma med konstruktiva åsikter, tips eller idéer.

Ett gemensamt engagemang i vår samfällighet säkerställer att den sköts på bästa möjliga sätt.

Tips om förbättringar?

Maila: Styrelsen

KVARNHAGENS

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Grannsämjan

Stort tack för att du är en del av Kvarnhagens Samfällighet! Det bör nämnas igen att ett stort ansvar ligger på varje enskild fastighetsägare att medverka till att samfälligheten sköts.

Att aktivt bidra kan vara att dagligen ta ansvar genom att plocka upp den slängda läskburken, kolapappret eller papperspåsen på de gemensamma ytorna, meddela styrelsen om förbättringsområden och generellt visa ett engagemang i samfälligheten.

Svårare än så behöver det inte vara. Det är trots allt vi som bor här som gör vår samfällighet till vad den är.



KVARNHAGENS

S A M F Ä L L I G H E T S F Ö R E N I N G



Underhåll, reparationer, ombyggnader

För att praktiskt kunna utföra underhåll och reparationer i samfälligheten har föreningen sedan många år avtal med olika entreprenörer.

Dock förekommer det även att medlemmar som har kunskap/kompetens också genomför vissa reparationer och underhåll, vilket självfallet skapar goda ekonomiska incitament för samfälligheten.

Om någon medlem önskar vara samfälligheten behjälplig med olika reparationer eller annat som är av intresse, är ni varmt välkomna att kontakta styrelsen för dialog.

Kan just Du vara oss alla behjälplig?

Maila: [Styrelsen](mailto:styrelsen@kvarnhagen.se)



Varför en styrelse i samfälligheten?

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen men för att det ska fungera på ett bra sätt i samfälligheten har vi iordningställt funktioner för underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningarna samt koordinering av den löpande områdesskötseln.

Som fastighetsägare i en samfällighet är du skyldig att följa styrelsens verkställda beslut. Samtidigt har du möjligheten och rätten att påverka vilka beslut som ska fattas genom att delta i föreningsstämman och skriva motioner där du presenterar dina förslag till åtgärder samt att föra en dialog med styrelsen under det löpande året.



KVARNHAGENS

S A M F Ä L L I G H E T S F Ö R E N I N G

En styrelse i en samfällighet är reglerad i svensk lag och är en förutsättning för samfällighetens existens. **Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150)** reglerar hur samfälligheter ska förvaltas. Denna lag gäller för alla typer av samfälligheter och gemensamhetsanläggningar och med en samfällighet menas egendom som tillhör flera fastigheter.

https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/lag-19731150-om-forvaltning-av-samfalligheter_sfs-1973-1150

<https://www.kvarnhagen.se/om-oss/>

