

Info om samfälligheten

1. Samfällighetsavgiften: Denna betalas månadsvis genom e-faktura eller avi som HSB tillhandahåller.
2. Parkeringsplats: En garageplats är dedikerad er medan alla delar på de befintliga utomhusplatser som finns. Ni kommer få ett parkeringstillstånd för att fritt kunna stå avgiftsfritt på parkeringsplatserna.
3. Den boende får byta ut rören inne i fastigheten men alla rör under huset som är vågräta är att anses som samfällighetens. Vi i styrelsen kommer gärna ut och visar så alla frågetecken kan rätas ut. Vi arbetar i dagsläget med planering för ett kommande stambyte som bör kunna påbörjas inom ca 3 år. Finansiering kommer troligtvis ske via ett långsiktigt banklån. I dagsläget ser vi att en avgiftshöjning på ca 500 - 1000 kronor kan bli aktuellt.
4. Ingen golvvärme eller handdukstork får läggas mot den vattenburna värmen.
5. Det skall så vi vet inte finnas asbests i våra hus, dock skall alltid en fackman tillfrågas för att säkerställa hur det ser ut i just ditt hus.
6. Ja, det finns ström för motorvärmare i garagen.
7. Nej, man får inte ladda sin el-bil i garaget. Långtgående diskussioner kring anslutning för laddstationer i garagen för elbilar pågår och de hoppas fatta beslut om detta under året.
8. Samfälligheten har förlängt tomträttsgälden på garagen 20 år.

Övrig och aktuell info vad gäller området och samfälligheten finns att läsa på deras hemsida www.kvarnhagen.se.

Information uppdaterad 2025-05-15