

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning

Gråsparven 8

Adress

Ympningsvägen 29

24763 Veberöd

**Besiktningsuppgifter**

Uppdragsnummer	G33406
Besiktningsdatum	2025-05-13
Besiktningsföretag	OBM Kronoberg AB
Besiktningsförrättare	Joakim Hansson
Närvarande	Fastighetsägare, fastighetsmäklare
Giltig till och med	2026-05-13

Väder vid besiktningsdagen

Vädertyp	Temperatur
Klart	Ca +20°

Mäklare

Företagsnamn	Namn på mäklare
ZS Fastigheter AB	Rickard Saltin



Byggnadsinformation

Byggnadsbeskrivning	Byggnadsår
Huset är ett 1-planshus grundlagd med platta på mark.	1978
Till eller ombyggnad	Övrigt

Byggnadsdel

Tak:	Betongpannor
Fasad:	Tegel, träpanel
Fönster:	Isolerglasfönster
Stomme:	Trä
Grund:	Betongplatta på mark

Installationer

Värme:	Luft/luft-värmepump, direktverkande el
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Vatten:	Kommunalt
Avlopp:	Kommunalt

Frågor till säljaren

Uppgifter från ägare eller representant
Huset förvärvades 2013 av nuvarande ägare.
Fönster och dörrar byttes 2014.
Köket renoverades 2019.
Fasadpanelen mot söder bör bytas.

Tak:	Taket lades om 2019.
Våutrymme:	Stora duschrummet renoverades 2018 av en släkting. Lilla badrummet renoverades 2009 av tidigare ägare.
Installationer:	Jordfelsbrytare finns installerad och elcentralen byttes för ca 4 år sedan.

Har radonhalt i boendemiljön kontrollerats? Nej

Har ventilationskontroll utförts?	Ja	Bytt fläkt ca 4 år sedan
Energideklaration	Ja	Se separat protokoll
Finns frågelista upprättad?	Ja	Se upprättat dokument