

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning

Claus Unger 5

Adress

Sparres väg 43

24753 Dalby

**Besiktningssuppgifter**

Uppdragsnummer	G32723
Besiktningdatum	2025-04-10
Besiktningföretag	OBM Kronoberg AB
Besiktningförrättare	Tony Wong
Närvarande	Ägare, mäklare
Giltig till och med	2026-04-10

Väder vid besiktningdagen

Vädertyp	Temperatur
Klart	Ca +10°

Mäklare

Företagsnamn	Namn på mäklare
ZS Fastigheter AB	Rickard Saltin



Byggnadsinformation

Byggnadsbeskrivning
Huset är ett 2-plans radhus med källare.

Byggnadsår
1971

Till eller ombyggnad
2018

Övrigt
Fristående garage

Byggnadsdel

Tak: Papp
Fasad: Tegel, träpanel
Fönster: Isolerrutor
Stomme: Trästomme
Grund: Källare

Installationer

Värme: Direktverkande el, luft/luft värmepump
Ventilation: Självdrag
Vatten: Kommunalt
Avlopp: Kommunalt

Frågor till säljaren

Uppgifter från ägare eller representant

Huset förvärvades 2015 av nuvarande ägare.
Ägare har ingen kännedom om brister/fel i huset.

Tak: Taken på huset och garage erhöll ny takpapp cirka 2021.
Våutrymme: Badrummet renoverades 2005. Kvalitetsdokument finns ej.
Utvändig grund: Det är inte känt om källarytterväggarnas fuktisolering och dränering har renoverats.
Installationer: Luft/luftvärmepumpen mot söder är äldre och värmepumpen mot väst är från 2018. Varmvattenberedaren är från 2001.

Har radonhalt i boendemiljön kontrollerats? Nej

Energideklaration

Ja

Se separat protokoll