



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Tekoppen 1 med adress Wadköpingsvägen 18, 16839 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Tidigare ägare:

Carport+garage byggår 1980 samt installation av elburen golvvärme.

1979 tilläggsisolerat vinden.

Vi är tredje ägarna av huset sedan byggåret och gjorde en större renovering efter att vi förvärvade huset 2022:

- Ny el samt nya uttag.
- Installerat 11kw elbilsaddare i carport.
- Slipat samtliga golv samt nya ytskikt.
- Ny dränering runt huset.
- Stambytt, samt bytt rör till kommunens rör i gatan och därmed bilat upp golv i tvättstugan. - Installerat värmegolv i tvättstuga. Ny tvättmaskin och torktumlare. Förberett för att kunna sätta in dusch samt handfat om man önskar.
- Renoverat badrum uppe samt toalett på entréplan
- Nytt större kök med nya vitvaror.
- Målat rummet i garaget
- Målat om i källaren
- Bytt ut större delen av elementvred (till slottsvred)

2023:

- Målat om hus samt garage.
- Putsat om grunden på huset mot garaget och målat om grunden.
- Nya stuprör på huset som är kopplat till dräneringen.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Har sotats och går att elda i. Rökkanal behöver tätas (Glidgjutning av rökkanal) samt håltagning för demontering av gammalt spjäll. Offert finns*

Frågelistan besvarades 2025-05-16 av Peder Erik Oliver Friis