

Bostadsrättsföreningen Vyn

Org.nr: 769627-3072

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vyn, organisationsnummer 769627-3072, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och p-platser.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Tollare Terass. Föreningens andel är 18 procent. BRF Vyn äger 100% av Vyn Parkering AB som via Parkit förvaltar 18 bilparkeringar och 4 MC-parkeringar. Bolagets syfte är att för föreningens medlemmar tillhandahålla parkeringsplatser på ett kostnadseffektivt sätt. BRF Vyn är momspliktigt vilket kan utnyttjas för momsåtervinning i BRF Vyn.

Föreningens säte är i Nacka kommun, Stockholms län

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013.

Ekonomisk plan registrerades år 2018.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020.

Beskattnings

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Emelie Bizot
Ledamot	Jens Fellevik
Ledamot	Johanna Andersson
Ledamot	Takin Kouchmeshkipour Derakhshan
Ledamot	Jesper Lekland

Styrelsen har under året hållit 17 sammanträden.

Firmatecknare har varit 2 i föreningen av ledamöterna.

Under stämman 2021 beslutades att vi skulle välja in en ny valberedning för stämman 2022 som är försenad men kommer att ske under tidig vår -24.

Med anledning av försenat bokslut 2021 hölls ordinarie föreningsstämman först 2023-03-19.

Revisor

Extern revisor	Jörgen Götehed BoRevision
Revisorssuppleant	Joakim Häll BoRevision

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsförvaltning

Leverantör

allabrf.se

Forstena Energi och Kontroll AB

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: TOLLARE 1:484

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen. Vi har under året 2023 sagt upp avtalet med Söderberg och partners då Allabrf erbjuder försäkringsförmedling som ingår i avtalet. Vi valde att ha kvar försäkringen hos Trygg-Hansa. Säkra har nu tagit över förmedlingen men vi har samma kontakter och avtal, övergången till Säkra påbörjas under december 2023.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2019

Totalyta (m²):

7 624

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	15
2 rok	24
3 rok	24
4 rok	23
5 rok	9
6 rok	1
Summa	96

Totalt antal bostadslägenheter:

96

Underhåll

Den föregående planen bedömdes inte vara aktuell efter övertagandet från Corem varför ny UH-plan har upprättats under 2024

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Garantiåtgärd Corem hus D	2023	Klar med fasad arbetet på hus D
Garantiåtgärder Corem 2	2023	Pågår
årsbesiktningsanmärkningar		
Garantiåtgärder Corem terrass hus D	2023	Klar med åtgärder på anmäla terrassen hus D

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från 1/1-23 tog föreningen över ekonomin från Corem. Styrelsen har under 2023 börjat att sätta sig in i fakturaprocessen samt mer formellt övertagit attesteringar och ekonomi. Styrelsen har också placerat föreningens pengar på ett SBAB konto för att kunna få så bra avkastning som möjligt på våra pengar. Denna placering har gett totalt 489.854 kr i ränta för 2023.

Under 2023 skedde en avgiftshöjning på 40 % från och med april 2023 för att möta inflation och ökade kostnader för el, uppvärmning och räntor på lån. Ett av BRF Vyns bundna lån omförhandlades i maj 2022 och har omförhandlats under 2023 med Danske bank med följande fördelning;

4 år 30% med en ränta på 3,04%
2 år 40% med en ränta på 2,39% samt
30% av lånet med rörlig ränta.

Under året så har styrelsen utfört en grundlig genomgång av avtal och partners för att förstå och säkerställa att vi har rätt avtal och villkor. Vi har även arbetat tätt med både vår ekonomiska förvaltare, AllaBrf, liksom vår tekniska förvaltare Forsterna. Båda samarbetena har utvecklats och förbättrats under 2023.

Ränta på lån och avgifter

Styrelsen har en dialog med Danske bank angående amorteringen som startar under 2024 samt ett av lånen går ut. Styrelsen inväntar avslut av affären för att se om vi behöver höja avgifter ytterligare under 2024.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	155
Tillkommande medlemmar under året	27
Avgående medlemmar under året	31
Under året har 17 överlåtelse skett.	
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	151
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	151

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Föreningen, kr			
Nettoomsättning, tkr	6 144	4 797	3 970
Årsavgifter, tkr	5 277	4 066	3 786
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 2 077	- 6 870	- 3 995
Föreningen, %			
Soliditet ¹ , %	80	74	76
Räntekänslighet	22	28	22
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86	67	86
Bostadsrätten, kr			
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	692	533	
Skuldsättning / kvm totalyta	14 927	14 927	14 927
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	14 927	14 927	14 927
Energikostnad / kvm	280	220	167
Sparande / kvm	-213	0	0

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten. Nyckeltalet inkluderar ej övriga intäkter i årets beräkning.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter. Nyckeltalet inkluderar ej övriga intäkter i årets beräkning.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	456 350 000	41 671 000	- 3 994 588	- 6 869 961	487 156 451
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning		12 949 000	- 6 869 961	6 869 961	12 949 000
Årets resultat				- 2 077 418	- 2 077 418
Belopp vid årets utgång	456 350 000	54 620 000	- 10 864 549	- 2 077 418	498 028 033

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 10 864 549
Årets resultat	- 2 077 418
Totalt	- 12 941 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	310 993
Balanseras i ny räkning	- 13 252 960
Totalt	- 12 941 967

Upplysning vid förlust

BRF Vyn har övertagit driften från Corem under 2023. Under 2023 höjdes avgiften med 40 % från Q2 och under 2024 har avgiften höjts med ytterligare 5 %.

Styrelsen har avvaktat den slutliga likviden som ska betalas till Corem innan ytterligare beslut om avgiftshöjningar sker. Styrelsen bedömer att det finns tillräckligt med likvida medel för att kunna finansiera framtida åtaganden på kort sikt.

Föreningens hus är nybyggt, inga underhållsåtgärder av större karaktär förväntas de kommande åren.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	6 144 096	4 796 656
Övriga rörelseintäkter	3	6 260 786	1 265 622
Summa Rörelseintäkter		12 404 882	6 062 278
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-3 791 297	-2 756 683
Administration och förvaltning	5	-528 852	-652 368
Personalkostnader	6	-392 293	-375 005
Avskrivningar	7	-6 717 934	-6 869 961
Summa Rörelsekostnader		-11 430 376	-10 654 017
RÖRELSERESULTAT		974 506	-4 591 739
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489 854	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 541 778	-2 278 222
Summa Finansiella poster		-3 051 924	-2 278 222
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 077 418	-6 869 961
RESULTAT FÖRE SKATT		-2 077 418	-6 869 961
ÅRETS RESULTAT		-2 077 418	-6 869 961

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8, 9

594 238 517

600 956 451

Summa materiella anläggningstillgångar

594 238 517

600 956 451

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

594 288 517

601 006 451

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11

933 460

15 985 539

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 450

92 832

Kundfordringar

1 911 571

653 899

Summa kortfristiga fordringar

2 900 481

16 732 269

Kassa och bank

Kassa och bank

28 115 173

36 527 785

Summa kassa och bank

28 115 173

36 527 785

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

31 015 654

53 260 055

SUMMA TILLGÅNGAR

625 304 171

654 266 506

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		456 350 000	456 350 000
Upplåtelseavgifter		54 620 000	41 671 000
Summa bundet eget kapital		510 970 000	498 021 000
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-10 864 549	-3 994 588
Årets resultat		-2 077 418	-6 869 961
Summa fritt eget kapital		-12 941 967	-10 864 549
SUMMA EGET KAPITAL		498 028 033	487 156 451
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	68 280 000	113 800 000
Summa långfristiga skulder		68 280 000	113 800 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		68 280 000	113 800 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	45 520 000	0
Leverantörsskulder		1 338 845	465 777
Skatteskulder		99 860	49 930
Övriga skulder	13	9 332 549	51 193 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 704 884	1 600 617
Summa kortfristiga skulder		58 996 138	53 310 055
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		58 996 138	53 310 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		625 304 171	654 266 506

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		974 506
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		6 717 934
Summa		7 692 440
Erhållen ränta		489 854
Erlagd ränta		-3 541 778
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 640 516
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar		12 088 312
Ökning/minskning av rörelseskulder		-39 833 917
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-23 105 089
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Ökning av medlemsinsatser		12 949 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		12 949 000
Årets kassaflöde		-10 156 089
Likvida medel vid årets början		38 753 671
Likvida medel vid årets slut		28 597 582

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar tillämpas

Fastigheten/marken är förvärvad via en paketering i ett aktiebolag. Vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld, vilken värderats till 0 kronor eftersom föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten.

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år förutom avskrivningarna.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Stomme	100
Rumskomplettering	50
Värme	50
Värme	50
El	50
Mark & grund	150
Övrigt	60
Fönster etc	60
Vent & styr	60
Finplanering	60
Yttertak	60

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder

Hysesintäkter

Fastighetsskatt

Garage och p-platser

Kabel-TV

Bredband

Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter

Avgift andrahandsupplåtelse

Gästlägenhet

Övriga intäkter

Totalt nettoomsättning

2023	2022
5 277 367	4 065 878
130 576	47 788
478 650	475 081
37 983	37 323
143 875	141 125
791 084	701 317
51 904	24 626
9 636	4 835
14 100	0
5	0
75 645	29 460
6 144 096	4 796 655

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Övriga ersättningar och intäkter

Totalt övriga rörelseintäkter

Avser resultatfodran gentemot Corem.

2023	2022
6 260 786	1 265 622
6 260 786	1 265 622

Not 4. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	568 646	378 947
Uppvärmning	821 837	857 631
Vatten och avlopp	742 905	442 884
Sophämtning	212 177	252 544

2 345 565 **1 932 006**

Funktionell anläggningsservice

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	47 500
Hiss	36 786	21 600
Obligatoriska service- och besiktningsskostnader	4 910	5 929
Brandskydd	22 170	2 883

63 866 **77 912**

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	619 509	187 478
Fastighetsstäd	0	6 175
Trädgårdsskötsel	90 294	42 187
Snöröjning/sandning	62 978	19 074
Övriga köpta tjänster	30 000	27 345

802 781 **282 259**

Distribuerade servicetjänster

Bredband/kabel-TV	227 738	307 096
-------------------	---------	---------

Övriga driftkostnader

Försäkring	159 673	97 549
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	49 930	49 930
Samfällighetskostnader	98 789	6 102

308 392 **153 581**

Reparationer

Reparationer	42 955	3 828
--------------	--------	-------

Totalt operativ drift och underhåll

3 791 297 **2 756 683**

Not 5. Administration och förvaltning

Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter	135 810	138 711
--------------------------------	---------	---------

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	100 522	136 278
Extra ekonomisk förvaltning	62 341	47 465

162 863 **183 743**

Teknisk förvaltning

Juridiska arvoden	0	13 462
-------------------	---	--------

Revision

Revisionsarvode	108 750	235 000
-----------------	---------	---------

Kommunikation

Tele- och datakommunikation	6 910	0
-----------------------------	-------	---

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	11 236	6 503
Bankkostnader	5 138	480
Övriga kostnader	98 145	74 469

114 519 **81 452**

Totalt administration och förvaltning

528 852 **652 368**

Not 6. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode

Övrig intern förvaltning

Sociala kostnader

Totalt personalkostnader

2023

2022

300 200

289 800

92 093

85 205

392 293

375 005

Not 7. Avskrivningar

Avskrivningar

Byggnader och markanläggningar

Totalt avskrivningar

2023

2022

6 717 934

6 869 961

6 717 934

6 869 961

Not 8. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa:

2023-12-31

2022-12-31

220 000 000

220 000 000

220 000 000

220 000 000

Not 9. Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad

Anskaffningsvärde mark

Omklassificeringar byggnad

Utgående anskaffningsvärden

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Utgående redovisat värde

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

Taxeringsvärde mark

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder

Lokaler

2023-12-31

2022-12-31

430 636 789

315 161 060

181 184 211

181 184 211

0

115 475 729

611 821 000

611 821 000

- 10 864 549

- 3 994 588

- 6 717 934

- 6 869 961

-17 582 483

-10 864 549

594 238 517

600 956 451

217 028 000

217 028 000

93 965 000

93 965 000

310 993 000

310 993 000

306 000 000

306 000 000

4 993 000

4 993 000

310 993 000

310 993 000

Not 10. Finansiella anläggningstillgångar

Vyn Parkering AB

Summa

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

Not 11. Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	197	0
Momsfordran	44 266	0
Fordringar gentemot byggbolaget Corem	0	13 759 113
Avräkning mot Vyn Parkering AB	399 704	0
Avräkningskonto mot ABRF Group AB	6 884	0
Klientmedelskonto	482 409	2 226 426
Summa	933 460	15 985 539

Not 12. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Danske Bank	2025-06-02	3,440 %	34 140 000	34 140 000
Danske Bank	2024-05-31	2,390 %	45 520 000	45 520 000
Danske Bank	2026-06-01	3,040 %	34 140 000	34 140 000
Summa skulder till kreditinstitut			113 800 000	113 800 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-45 520 000	0
			68 280 000	113 800 000

Not 13. Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Vilande utgående moms	-28 374	0
Redovisningskonto för moms	-156 454	-44 266
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	1	0
Avräkning skulder mot byggbolaget Corem	-9 000 000	-50 601 899
Skulder under indrivning	-104 422	-104 422
Skulder till närstående personer, kortfristig del	0	-399 844
Övriga kortfristiga skulder	-43 300	-43 300
Summa	-9 332 549	-51 193 731

Slutuppgörelse med Corem har skett. Efter slutreglering av aktielikvid, driftsavräkning och garantiarbeten samt Goodwillkompensation kvarstår 9 Msek i skuld till Corem.

Not 14. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Slutreglering och övertagande av BRF från Corem sker under september 2024. Se not 13 för slutuppgörelse.

Under 2024 har vi amorterat 2 miljoner kronor i samband med omläggning av ett lån och har därmed förhandlat fram en ytterligare period på 2 år med amorteringsfritt.

Vi har under året 2023 och 24 placerat om dom pengar som vi haft disponibla inför vår slutreglering vilket inneburit en ränteintäkt på ca 1 (en) miljon kronor.

Vi har följt upp och omförhandlat flera avtal, som syftar till att få en bra och kostnadseffektiv förvaltning.

Ny reviderad underhållsplan och en uppdaterad budget genomförs som en del av ett slutligt övertagande från Corem.

Hyreshöjning med 5% i augusti 2024 för att balansera för kostnadsökningar och inflation.

Underskrifter

Datum vad som framgår av vår digitala underskrift

Emelie Bizot
Ordförande

Jens Fellevik
Ledamot

Johanna Andersson
Ledamot

Takin Kouchmeshkipour Derakhshan
Ledamot

Jesper Lekland
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats vad som framgår av min digitala underskrift

Joakim Häll
Revisorssuppleant
BoRevision



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.10.2024 16:43

SENT BY OWNER:

Alexander Brask • 08.10.2024 15:37

DOCUMENT ID:

HJe-ornMyyg

ENVELOPE ID:

BJZjr2zkyg-HJe-ornMyyg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Bostadsrättsföreningen Vyn.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EMELIE BIZOT emeliebizot@outlook.com	 Signed Authenticated	08.10.2024 15:39 08.10.2024 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/05) IP: 188.148.250.235
JOHANNA ANDERSSON joamilou@gmail.com	 Signed Authenticated	08.10.2024 15:47 08.10.2024 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/01) IP: 217.213.132.22
TAKIN KOUCHMESHKIPOUR DERA KH SHAN takin.k@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.10.2024 15:58 08.10.2024 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/06) IP: 217.213.67.2
Jens Anders Fellevik Jens.fellevik@gmail.com	 Signed Authenticated	08.10.2024 16:29 08.10.2024 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/17) IP: 188.149.139.70
JENS JESPER MARCUS LEKLAND jesper.lekland@gmail.com	 Signed Authenticated	09.10.2024 12:13 09.10.2024 12:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/19) IP: 217.213.93.181
Joakim Rickard Häll joakim.hall@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	10.10.2024 16:43 10.10.2024 12:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed