

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Kyrkogatan 15 i Kungsbacka

Org.nr. 749400-0065

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Brf Kyrkogatan 15 i Kungsbäcka är en liten förening med 5 medlemmar och en välskött fastighet. Det allra mesta arbetet görs av medlemmarna själva, som genom sitt engagemang och gemensamma ansträngningar ser till att hålla kostnaderna nere och fastigheten i gott skick.

Fastigheten

Fastigheten har fastighetsbeteckning Kungsbäcka Tullen 6. Den består av 4 lägenheter och 2 lokaler.

Byggnadens totalyta är 894 kvm, varav 480 kvm utgör lägenhetsyta och 414 kvm utgör lokalyta.

Föreningen äger marken.

Föreningen har inte upprättat någon underhållsplan.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-09-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-02-27 och nuvarande stadgar registrerades 2007-06-15.

Företagets säte är i Kungsbäcka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2023 så har bottenlägenheterna genomgått en total renovering av uteplatser som riktar sig in mot innergården på fastigheten. Allt tidigare golv och underlagspapp är borttagen och nytt tätskikt är lagt inklusive utbyte av samtliga dräneringsbrunnar. Under renoveringen gjordes även ett större förbättringsarbete på samtliga utsatta punkter för att undvika framtida läckage in mot fastigheten men hjälp av plåtarbete. Därefter har båda lägenheterna fått ny tryckimpregnerad trallvirke. Allt är utfört av certifierade hantverkare.

Styrelsen har påbörjat en utredning angående föreningens ytor. Detta kan leda till att bostadsrättsföreningen blir en öäktä förening.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	690 845	671 476	650 404	641 807
Resultat efter finansiella poster	-199 033	-15 043	17 819	15 154
Soliditet (%)	-9,69	-7,09	-6,82	-6,91
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	771	771		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71	71		
Skuldsättning (kr/kvm)	10 319	10 498		
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 573	14 826		
Sparande (kr/kvm)	6	212		
Räntekänslighet (%)	33,15	33,73		
Energikostnad (kr/kvm)	137	126		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Brf Kyrkogatan 15 i Kungsbacka

Org.nr. 749400-0065

Bostadsrättsyta uppgår till 567 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 894 kvadratmeter.

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Föreningen har gjort avgifts- och hyreshöjningar under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 800	0	0	0	-636 957
Årets resultat					-199 033
Belopp vid årets utgång	5 800	0	0	0	-835 990

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-636 957
Årets resultat	-199 033
	-835 990

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-835 990
	-835 990

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	690 845	671 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		690 845	671 476
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-318 373	-272 888
Övriga externa kostnader	3	-60 456	-59 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 789	-204 789
Summa rörelsekostnader		-583 618	-537 247
Rörelseresultat		107 227	134 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 001	596
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 261	-149 868
Summa finansiella poster		-306 260	-149 272
Resultat efter finansiella poster		-199 033	-15 043
Resultat före skatt		-199 033	-15 043
Årets resultat		-199 033	-15 043

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

7 096 330

7 301 119

Summa materiella anläggningstillgångar

7 096 330

7 301 119

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

998 000

998 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

998 000

998 000

Summa anläggningstillgångar

8 094 330

8 299 119

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

17 455

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 494

25 143

Summa kortfristiga fordringar

42 949

25 143

Kassa och bank

Kassa och bank

422 090

567 163

Summa kassa och bank

422 090

567 163

Summa omsättningstillgångar

465 039

592 306

SUMMA TILLGÅNGAR**8 559 369****8 891 425**

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31**2022-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital

5 800

5 800

5 800

5 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-636 957

-199 033

-835 990

-621 913

-15 043

-636 956

Summa eget kapital

-830 190

-631 156

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

7

0

0

3 450 000

3 450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

7

9 225 000

40 627

502

13 103

110 327

9 389 559

5 935 000

40 092

332

9 929

87 228

6 072 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 559 369****8 891 425**

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		107 227	134 229
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		204 789	204 789
Erhållen ränta mm		4 001	596
Erlagd ränta		-310 261	-149 868
Betald inkomstskatt		170	-1 508
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 926	188 238
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-17 455	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-351	-1 359
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		535	6 906
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		26 273	34 716
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 928	228 501
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	6	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	6	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-160 000	-160 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-160 000	-160 000
Förändring av likvida medel		-145 073	68 501
Likvida medel vid årets början		567 163	498 662
Likvida medel vid årets slut		422 090	567 163

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Bostäder	278 280	278 280
Lokaler	412 568	393 201
Öresutjämning	-3	-5
	690 845	671 476

Not 3 Driftskostnader	2023	2022
El	25 181	25 572
Värme	59 459	51 751
Städning och renhållning	31 420	23 979
Försäkring	30 242	28 813
Datakommunikation	4 832	4 832
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	39 596	39 316
Reparation och underhåll	71 623	41 431
Vatten och avlopp	37 802	35 374
Övriga kostnader	18 218	21 820
	318 373	272 888

Not 4 Övriga externa kostnader	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 263	3 794
Revision	17 462	15 863
Redovisningstjänster	39 166	38 251
Bankkostnader	1 655	1 662
Övriga externa kostnader	910	0
	60 456	59 570

Noter till balansräkningen

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 239 443	10 239 443
	Utgående anskaffningsvärden	10 239 443	10 239 443
	Ingående avskrivningar	-2 938 324	-2 733 535
	Årets avskrivningar	-204 789	-204 789
	Utgående avskrivningar	-3 143 113	-2 938 324
	Redovisat värde	7 096 330	7 301 119
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 014 000	4 014 000
	Byggnader	8 430 000	8 430 000

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	998 000	998 000
	Utgående anskaffningsvärden	998 000	998 000
	Redovisat värde	998 000	998 000
	Avser lokaler.		

Not 7	Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Stadshypotek 5,50% 2024-01-11	4 850 000	4 850 000
	Stadshypotek 0,97% 2024-03-30	3 450 000	3 610 000
	Stadshypotek 5,50% 2024-01-11	925 000	925 000
		9 225 000	9 385 000

Lån som förfaller inom ett år redovisas som kortfristig skuld. Dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vi slutbetalningsdatum.

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 985 000	9 985 000

Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brf Kyrkogatan 15 i Kungsbacka

Org.nr. 749400-0065

Kungsbacka

Fredrik Westernen

Johan Brink

Roland Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Björn Ellison

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.10.2024 09:01

SENT BY OWNER:

Anette Andersson • 27.09.2024 10:16

DOCUMENT ID:

rkYRt1EA0

ENVELOPE ID:

ByOCFyNC0-rkYRt1EA0

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 749400-0065 med kassaflöde.pdf

10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ROLAND NYMAN nyman8@gmail.com	Signed Authenticated	27.09.2024 12:50 27.09.2024 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/07/01) IP: 213.113.209.122
FREDRIK WESTERÉN Fredrik.Westeren@ingrammicro.com	Signed Authenticated	27.09.2024 13:00 27.09.2024 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/25) IP: 155.4.128.58
Johan Folke Brink johanfbrink@gmail.com	Signed Authenticated	09.10.2024 08:54 09.10.2024 08:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/20) IP: 172.226.48.47
Björn Erik Lennart Ellison bjorn@trevirevision.se	Signed Authenticated	10.10.2024 09:01 10.10.2024 08:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/30) IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed