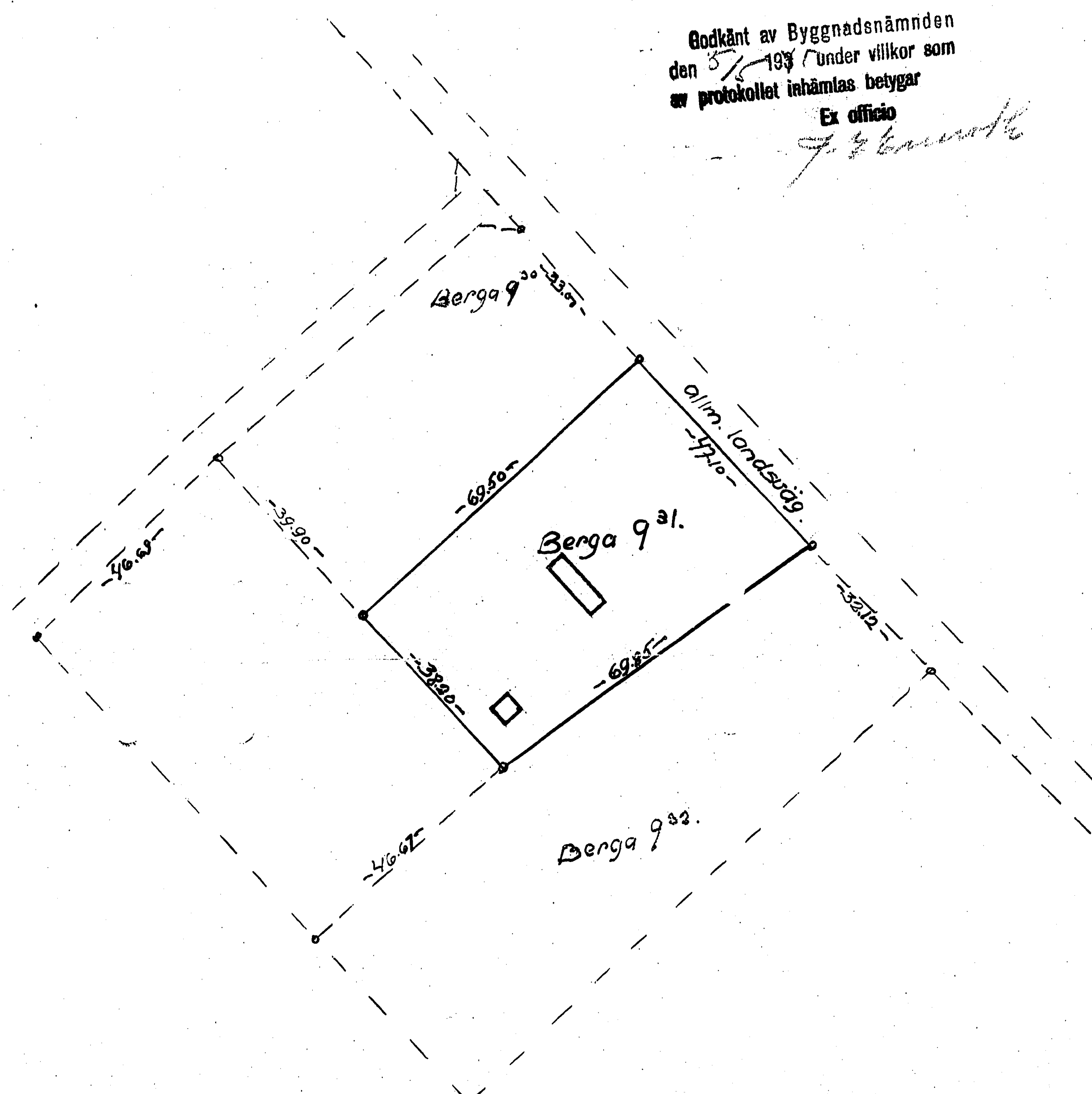


139204

Godkänt av Byggnadsnämnden
den 5/6 1937 under villkor som
av protokollet inhämtas betyg
Ex officio

J. K. K. K.



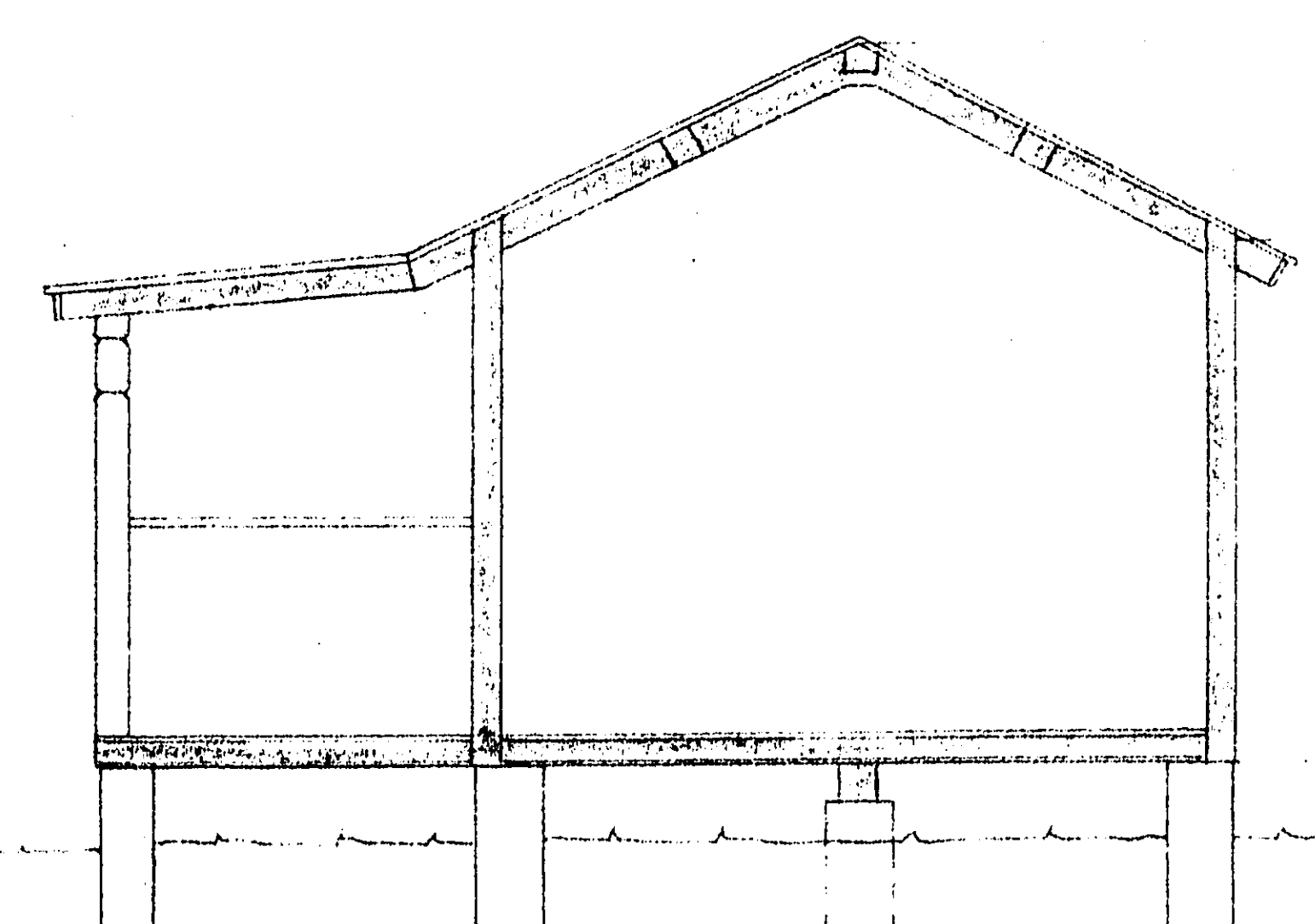
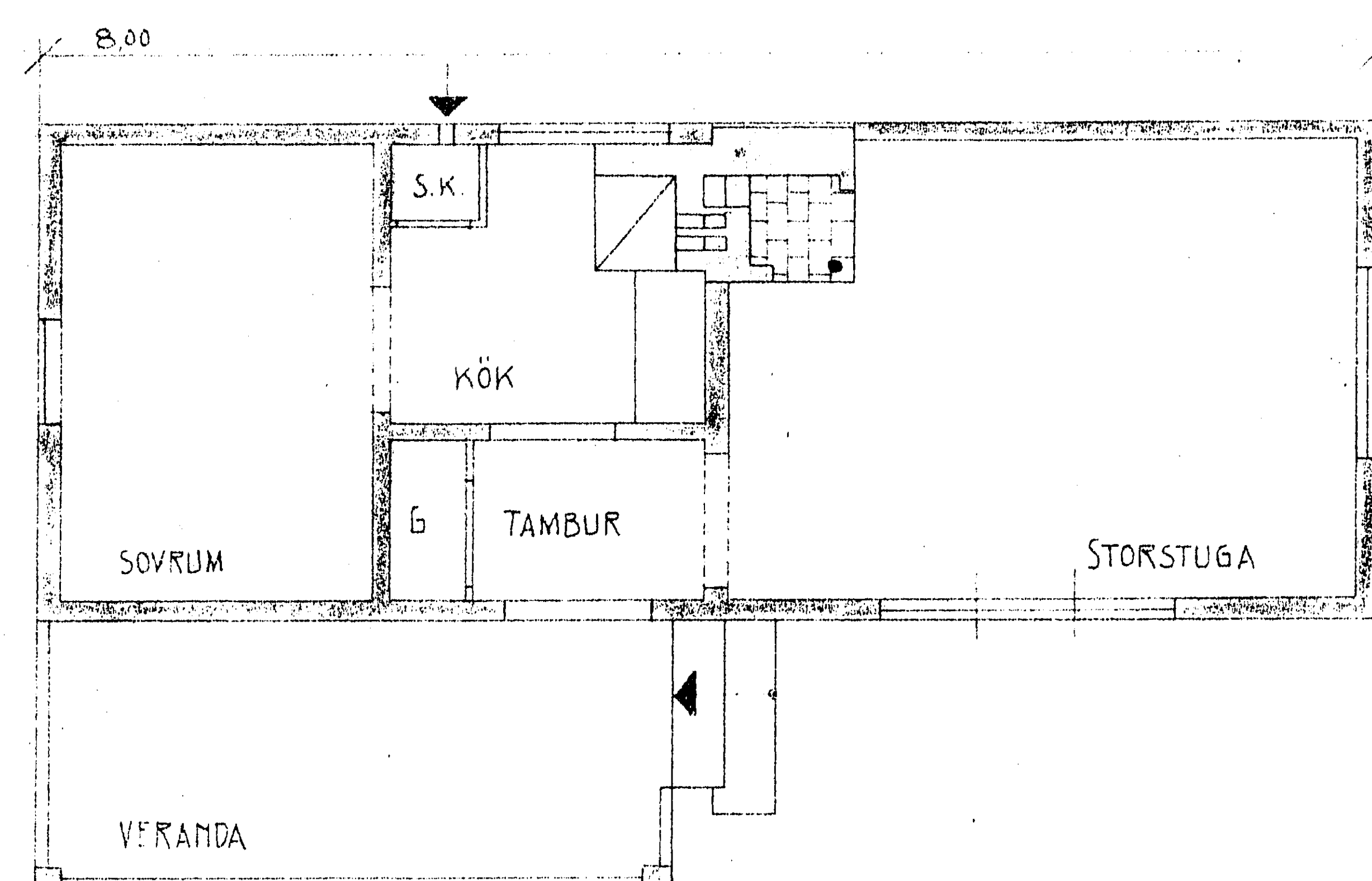
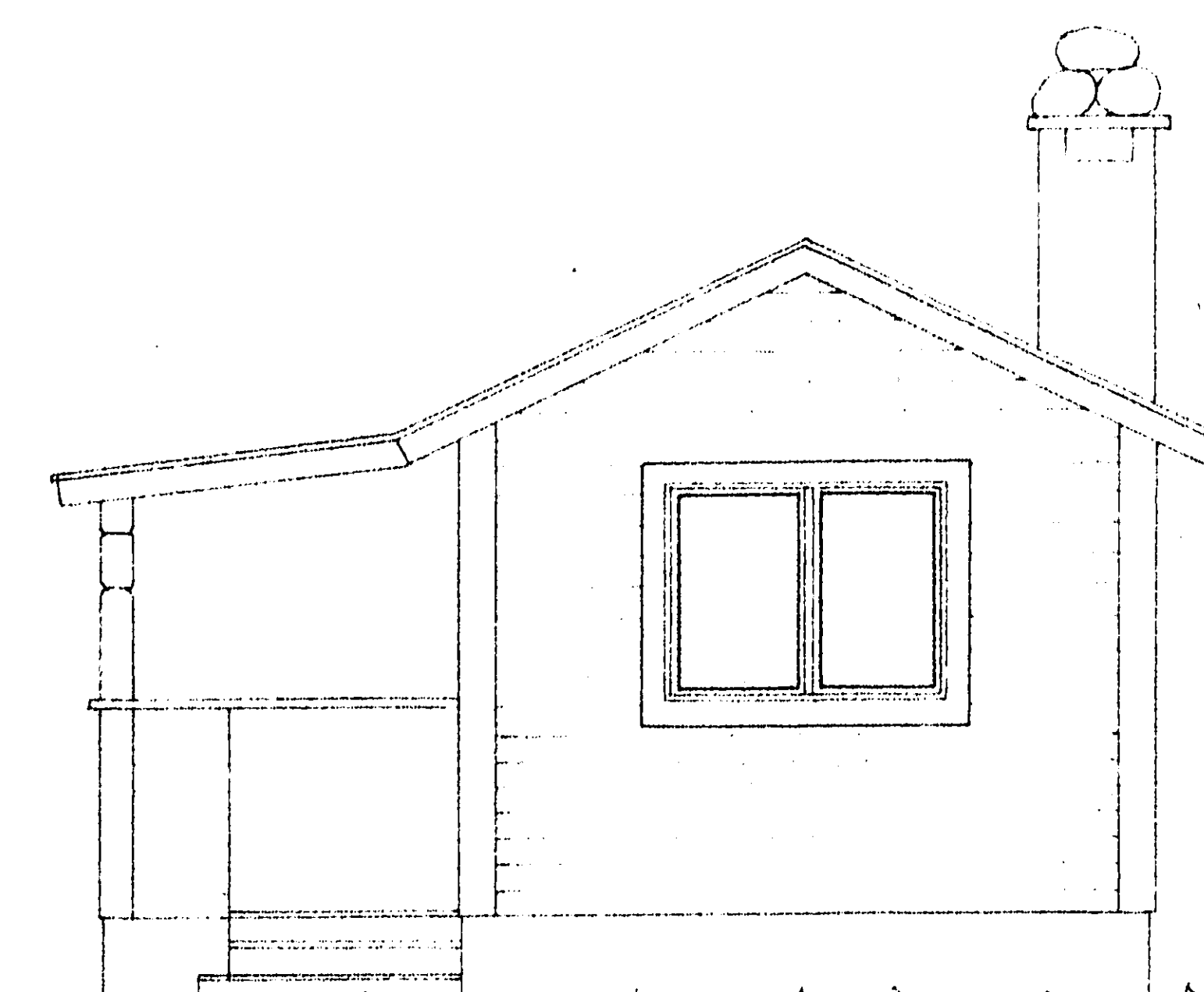
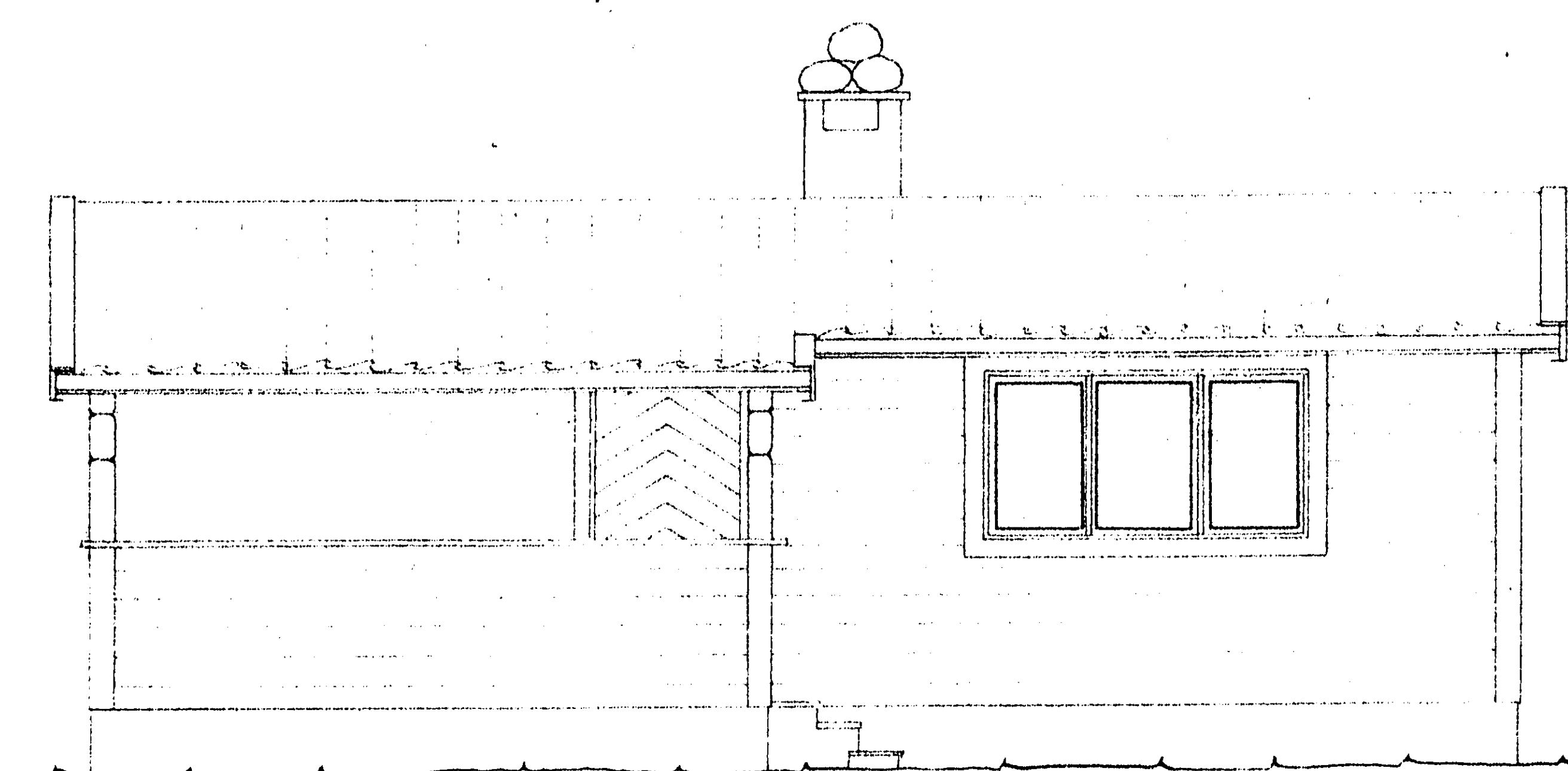
FÖRMINSKNINGSGRAD

139205

BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS SOCKEN
Diar. nr 3/
Inkom den 3/5-1940

Godkänt av Byggnadsnämnden
den 5/5-1940 under vilkor som
av protokollet inhämtas betygar

Ex officio
f. b. b.



SEKTION

EKSKOGENS TRÄFÖRÄDLING

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

FÖRMINSKNINGSGRAD

Ansökan om byggnadslov

inom Österåkers socken.

Diar.nr

Inkom

Insändes i 2 ex. till
Byggnadsnämnden
i Österåkers socken
Åkersberga

Områdets namn Bergsätra, Berga
Kvarter och nummer..... 31
Jordregisterbeteckning Berga 9
Sökandes efter- och förnamn... Olle Erling Sjunna Sjöberg
Yrke eller titel Kemigraf
Nuvarande postadress Tegelluddsvägen 30
Telefonnummer 609463

Bifogade handlingar.

Laga karta över tomplatsen med samtliga byggnader angivna jämte 1 kopia, skala 1:1000..... 1 st.
Planer, fasader och sektioner av huvudbyggnad, 2 omgångar, skala 1:100 eller 1:50 2 st.
Ritningar till övriga byggnader jämte kopior, skala 1:100 eller 1:50 1 st.
Ritningarna bära ej rullas utan vikas i foliiformat (22,5x36 cm) eller A 4-format (21x30 cm).

Kortfattad beskrivning.

Huvudbyggnad

Grundens utförande och isolering: Gjuten grund på berg
Ytterväggars utförande: stockpanel 1 1/4", läkt, papp, 2" plank och 1/2" fiberplattor (1" lufttrumma)
Färgsättn. av fasadytor o. snickeri: brun färg
Innerväggars utförande: 2" plank och träfiberplattor 1/2"
Bjälklags material och dimensioner: 2" x 5" - 8" bjälkar
Takstolars dimensioner: 2" x 5" - 6" bjälkar
Taktäckningsmaterial: papp och tegel
Ytter- och innertrappors utförande: yttertrappa till verandan cirka 60 cm hög av trä
Uppvärmningssätt och eldstäder: i storstugan öppen spis i köket mindre kökspis

Mindre Uthus, ~~garage~~ avsett till torr klosett. Storlek: golvyta 1m² höjd 2 m
Grund och bjälklag: Stengrund samt bjälklag 4" x 5"
Ytterväggar: läkt och masonite, hård
Taktäckn.-material, utv. färgsättning: papp och tegel. Brunt med gröna knutar
Övriga upplysningar

Stockholm den 30/ 4 1945.

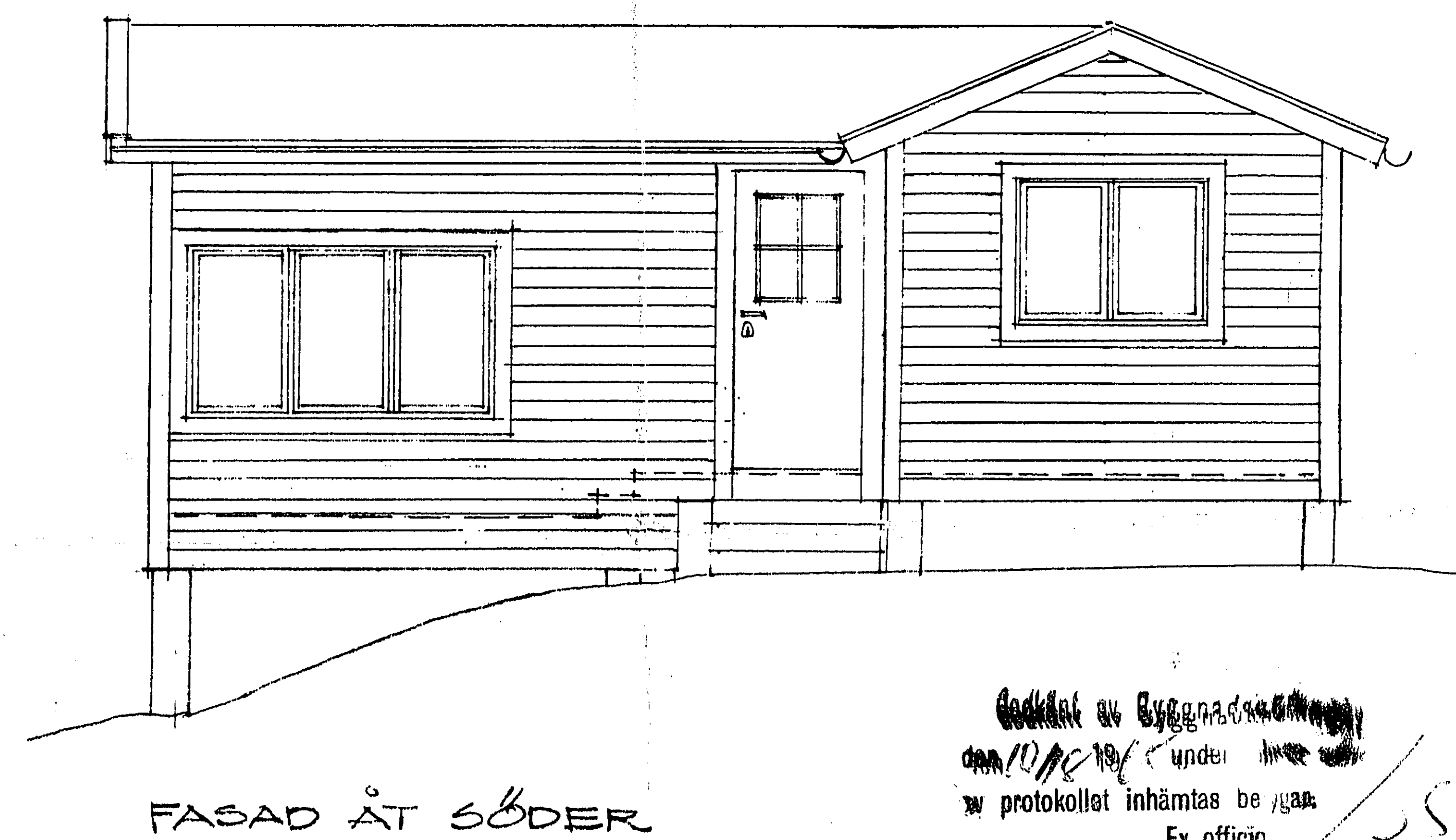
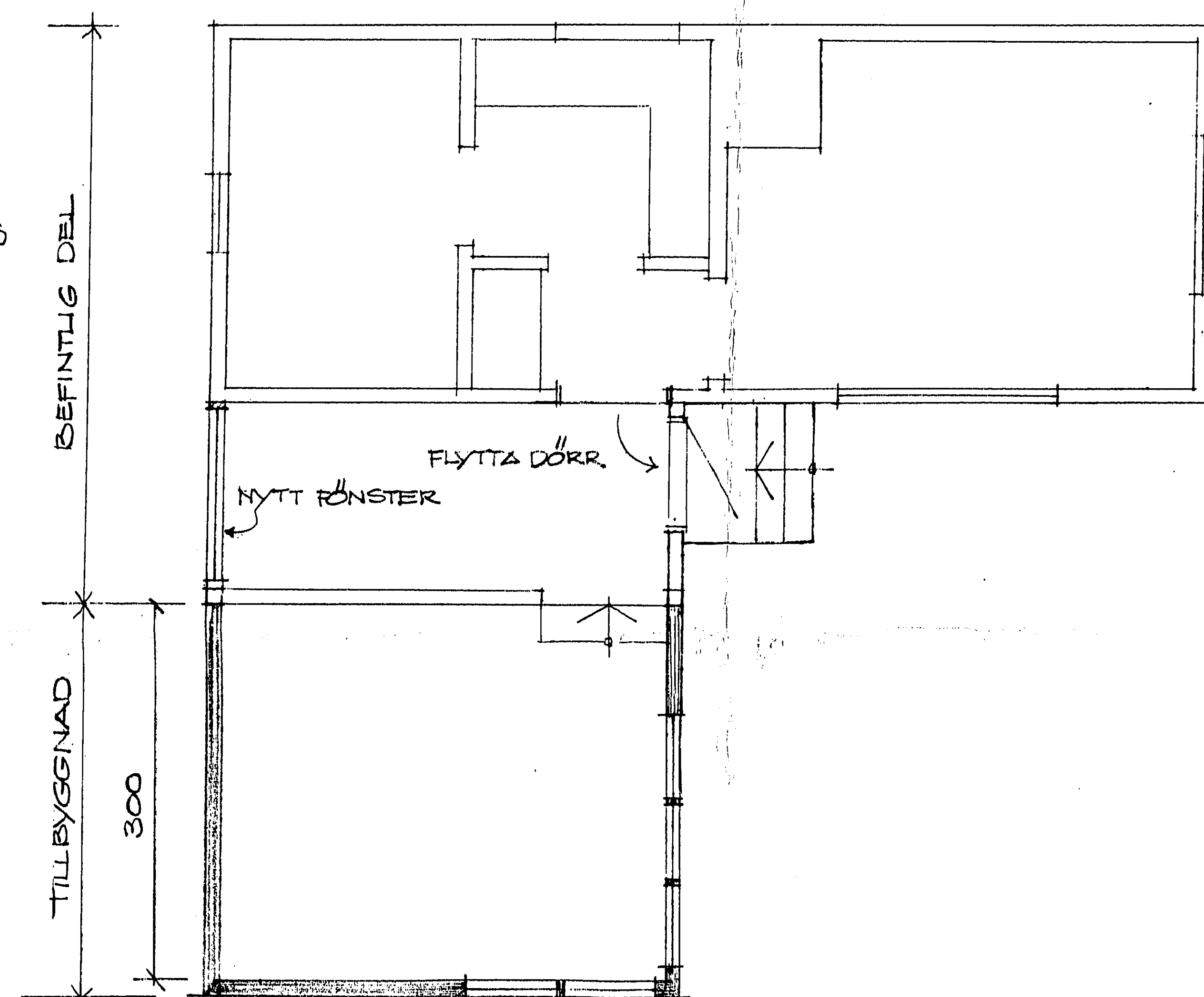
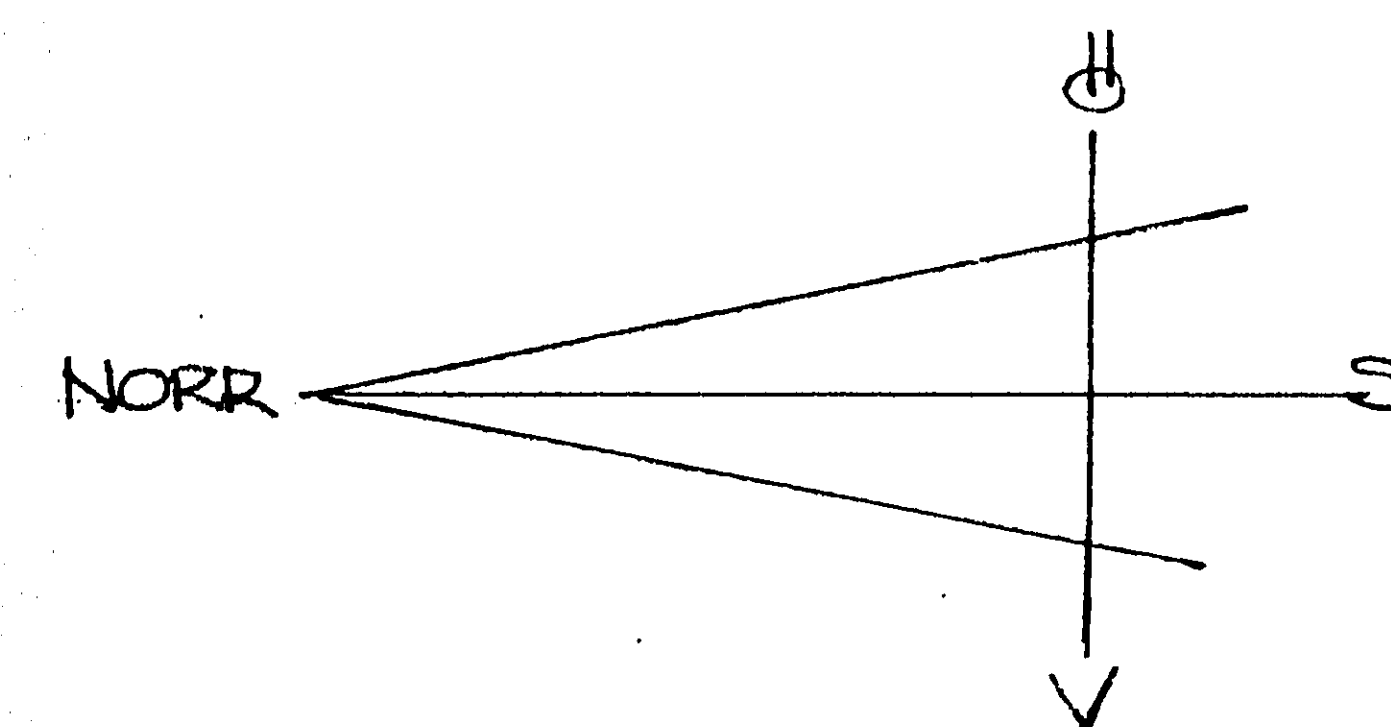
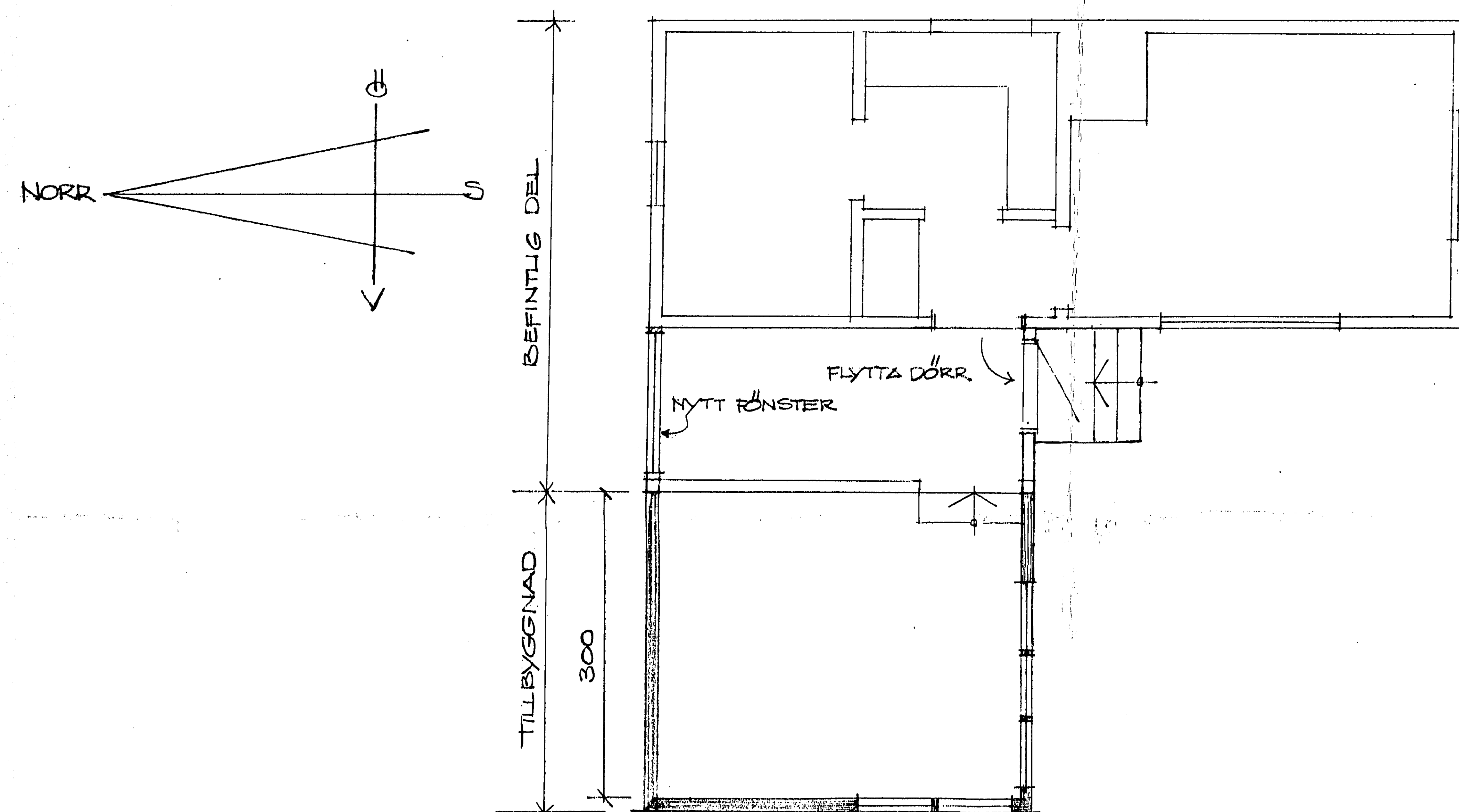
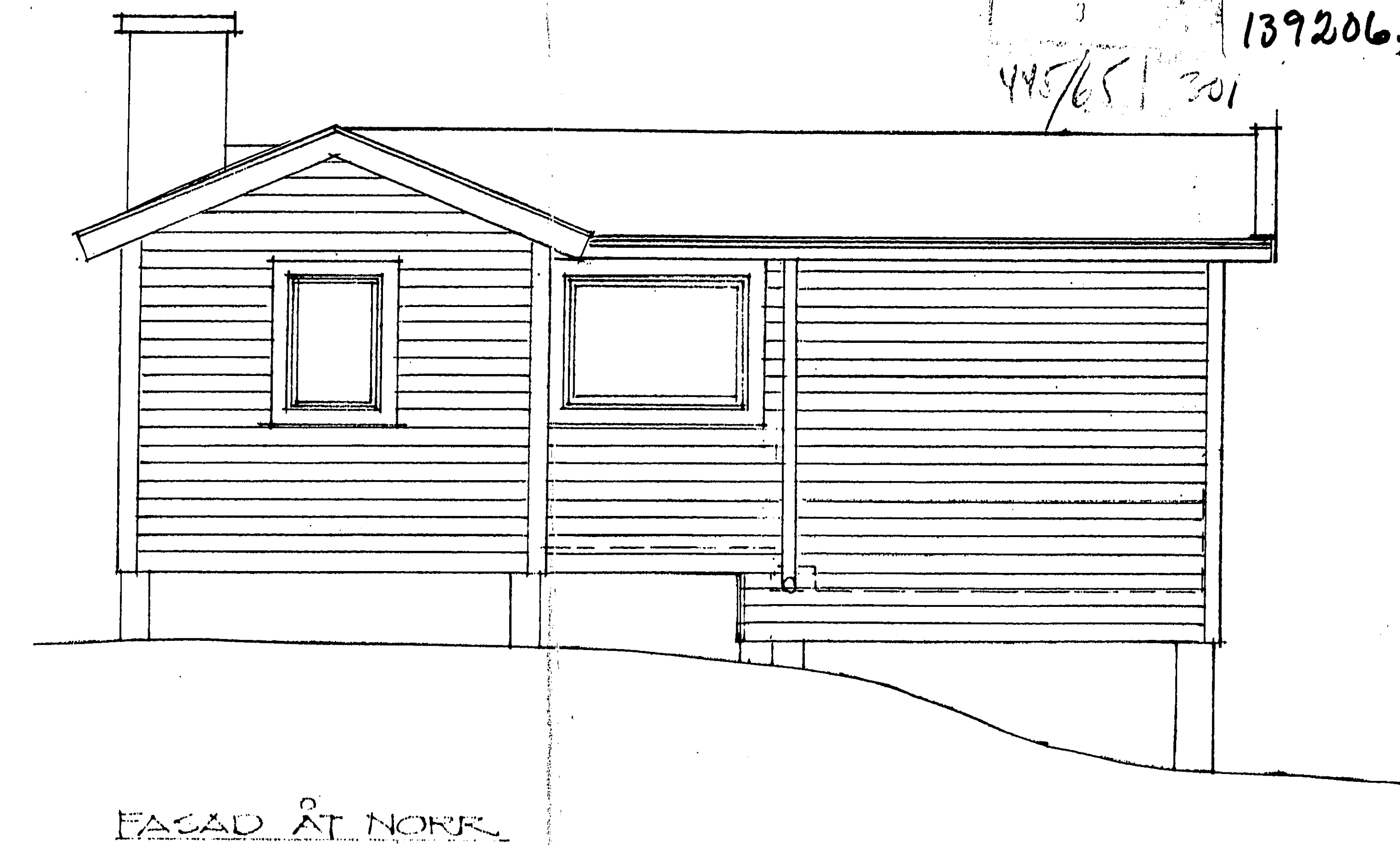
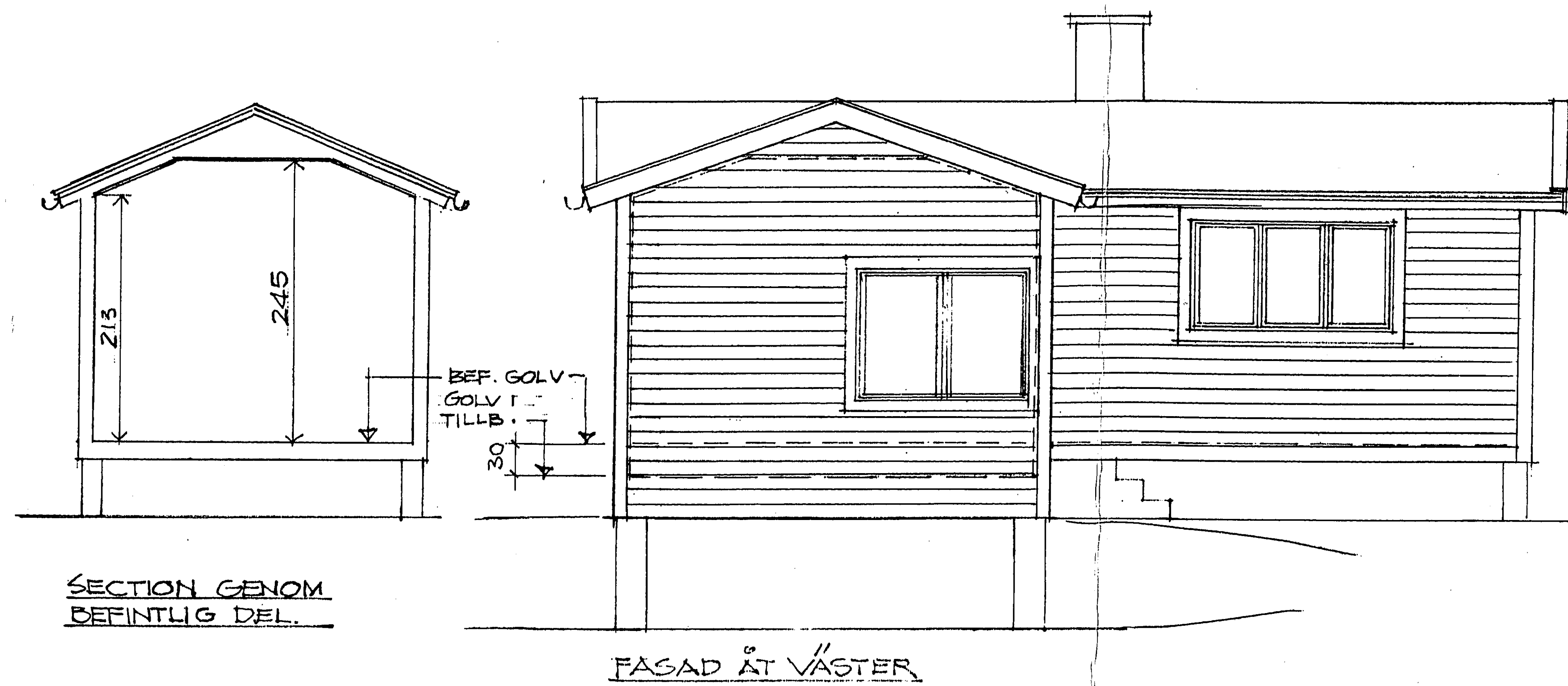
Olle Sjöberg
(Egenhändig namnteckning av tomägaren)

Handlingarna granskade och byggnadslov meddelat enligt byggnadsnämndens protokoll denna dag § I enlighet med av länsstyrelsen fastställd taxa är avgift för ritningsgranskning kronor och för besiktning kronor erlagd. Innan byggnaden toges i bruk skall anmälan om slutbesiktning göras på bifogade kort. Granskad o.k.
Påpekande: *Andersson*

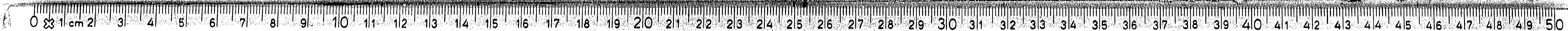
Åkersberga den 1/5 1945

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS SOCKEN

Ordf.



TILBYGGNAD TILL SOMMARSTUGA
Å TOMT BERGA 931
ÖSTERÅKERS SOCKEN,
ÄGARE: OLLE SJÖBERG
SKALA 1:50 8 JULI 1965
STURE GUSTAFSSON



FÖRMINSKNINGSGRAD

445/65
Byggnadslov

ANSÖKAN

Datum

Den 27. 7. -65

Österåkers byggnadsnämnd	
ÅKERBERGA	
Dnr 445/65	Lm 301

Byggnadsnämnden i Österåkers kommun

Åkersberga.

Byggnadsplats och sökande

Fastighetsbeteckning (kvarter och tomt nr, stadsägar nr eller annan beteckning)

Berga 9³¹, Österåkers socken

Fastighetsadress (stadsdel, gatuadress eller motsvarande)

Berga, Åkersberg

Sökandens titel, namn, post- och telefonadress

Herr Olle Sjoberg, Råsundavägen 64, Solna 3. Tel. 27 20 78

Husbyggnad

Annat husbyggnadsförelag

☐ En-/två-familjshus ☐ Fler-familjshus ☒ Fritidshus ☐ Uthus

Omfattning

☐ Helt ny byggnad ☒ Till-/Påbyggnad ☐ Ombyggnad/Ändringsarb ☐ Schaktning till husb-företag

692
3 Godkänt av Byggnadsnämnden
den 10/8 1965 under villkor som
protokollat inhämtas betygar.
Ex officio

Annat byggnadsföretag

☐ Plank, mur o d ☐ Schaktning, fyllning ☐ Fast cistern o d ☐ Upplag
(Följande är tillämpligt endast inom vissa områden, t ex stadsplaneområde)

☐ Omfärgning av fasad ☐ Byte av tak-täck-mat ☐ Skyll, ljusanordn ☐ Rivnings-arbete

Övrigt

Stalligt bostadslån

☐ söks samtidigt ☐ söks ej ☐ har sökts/bevillats ☐ kommer att sökas

Anmärkningar

Olle Sjoberg
(Sökandens underskrift)

Bilagor

Byggnadslovshandlingar	Byggnadsnämndens anteckn	Andra handlingar	Vidaresänd den
☐ Situationsplan		☐ Ansökan om stalligt lån	
☐ Huvudritningar (arkitektoniska utformningen)		☐ Ansökan om anslutning till vatten och avlopp	
☐ Konstruktionsritningar		☐ Ansökan om tillstånd att anordna wc	
☐ Värme-, ventilations- och sanitetsritningar		☐ Förhandsanmälan om livsmedelslokaler	
☐ Teknisk beskrivning		☐ Säkerhet för gatukostnadsersättning	
☐ Anmälan om utsedd arbetsledare			

Byggnadsnämndens anteckningar

Ansvarig arbetsledare

ANMÄLAN

Datum

Den 27. 7. -65

Osteråkers by	Österåkers kommun
ÅKERBERGA	
7	1965
Dnr 491/65	LW 303

Byggnadsnämnden i Österåkers kommun

Åkersberga

Byggnadsplats och anmälare

Fastighetsbeteckning

Berga 9, 31 Österåkers socken

Fastighetsadress

Berga, Åkersberg

Anmälare (börjande av byggnadslov)

Herr Olle Sjöberg, Råsundavägen 64, Solna 3, Tel. 27 20 78

Byggnadsföretag och ansvarig arbetsledare

Byggnadsföretag (art och omfattning)

Ab Assar Rehnfors, villor och sommarstugor

Ansvarig arbetsledare (titel, namn, post- och telefonadress)

Byggmästare Assar Rehnfors, Skyttevägen 22, Sollentuna 5. Tel. 35 33 95

Övrigt

0766/ 41135

Byggnadslov

☒ sökes samtidigt
Beviljat byggnadslovs datum

☐ har tidigare sökts
Byggnadsnämndens §

☐ är beviljat
dnr

lil

(Anmälarens underskrift)

ÅTAGANDE

Datum

Den 27. 7. -65

Jag åtager mig uppdraget att vara ansvarig arbetsledare vid ovannämnda byggnadsföretag.

BYGGNADS AB
ASSAR REHNFORS

TEL: 35 33 95-0766/411 35

SKYTTEVÄGEN 22 SOLLENTUNA

(Ansvarige arbetsledarens underskrift)

Kompetensuppgifter (betygsskrifter m m kan biläggas)

I förekommande fall skall kompetens att leda betongarbeten i klass I och II, murningsarbeten i klass I, arbeten med ntlade, bultade eller svejsade stålkonstruktioner eller med friktionsförband i stålkonstruktioner särskilt styrkas.

Godkänt av Byggnadsnämnden

§ 874 a den 7/9 1965 under villkor som
protokollet inhämtas betygar.

Ex officio

Den 7/9 65 beviljat av förbörda för samt den ansvariga kan

Kommunstyrelsen för att kunna betala med Åkerby Byggnadsföretag

83

Den tekniska beskrivningen är en del av byggansöknings- och bygglovs-
ansökan och ska redovisning. Den ska vara tydligt detaljerad som underlag
för entreprenadavtal.

Till ansökan om byggnadslov fogas beskrivning i tre exemplar.

Till ansökan om statligt bostadsån fogas beskrivningen liksom i tre
exemplar. Gäller ansökan ombyggnad eller förbättring lämnas därjämte
beskrivning i två exemplar av huset före upprustningen. Omfattar an-
sökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för var och
ett av husen.

TEKNISK BESKRIVNING

☐ Nybyggnad ☒ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
☐ Före ☐ Efter ☐ Före ☐ Efter

Beskrivningen avser ☐ småhus ☐ annan byggnad ☐ M=monterings-färdigt ☐ P=plats-byggt Hustyp (ex: enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)		Exempel till/byggnaden Österåker, Bysen nämnd Åkerströmsvägen 445/65 301	
Fritidshus Antal hus 1 Antal lägenheter 1 Antal hela våningsplan 1			
Kommun Österåker		Länsbecken B	Fastighetsbeteckning Berga 9 31
Fastighetsadress Berga, Åkersberga			
Sökandens namn, adress och telefon Herr Olle Sjöberg, Råsundavägen 64, Solna 3, Tel. 27 20 78			
Grund Grundlagt på ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän ☒ Mostfritt Grundläggnings sätt (pålägg, hal platta, utbredda plattor med dimen- sion och betongkvalitet)		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☐ M ☐ P	
Plintgrund Dränering		Godkänt av Byggnadsnämnden den 10/8 1965 under villkor som protokollet inhämtas bekräftar. Ex officio	
Väggar Källaryttervägg Material Tjocklek Källaryttervägg cm Husskiljande källaryvägg cm Bärande källarinnervägg cm Icke bärande källarinnervägg cm Annan cm Värmeisolering i källaryttervägg K-värde Vattenisolering i källaryttervägg Sockelbeklädning		Innervägg, trappanslutande ☐ M ☐ P Innervägg, bärande ☐ M ☐ P Övriga innerväggar ☐ M ☐ P	
Bärande del ☒ Yttervägg ☐ Innervägg Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☐ M ☒ P Stockpanel, förhydringspapp, regelstomme 2" x 3", 8 cm mineralulla- matta, 10 mm spånplatta K-värde 0,36 Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☐ M ☒ P Innervägg, kortsida (utifrån räknat) ☐ M ☒ P K-värde		Bjälklag Bottenbjälklag ☐ M ☒ P ☐ Över källare ☒ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark Mellanbjälklag ☐ M ☐ P Översta bjälklaget ☐ M ☐ P Badrumsbjälklag ☐ M ☐ P Värmeisolering K-värde Vattenisolering Golvbeläggning Ättanbjälklag ☐ M ☐ P Värmeisolering K-värde Vattenisolering Golvbeläggning	

Trappor Invändiga ☐ M ☐ P	Värmeinstallation Pannkorsten ☐ M ☐ P
Utvändiga ☐ M ☒ P	☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat Röckanal, area Värmeisol utförande i övrigt
Träkonstruktion	☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärmeverk ☐ Gemensam värmecentral ☐ Annat
Yttertak Takstol: 2" x 5" ☐ M ☒ P Taklutning, grader 27 Typ, material, dimension 3/4 " råspont, takpapp, taktegel	Panna, typ antal effekt eldyta
Underlagstak ☐ M ☒ P	☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☐ El Annat
3/4 " råspont	Oljeeldningsaggregat ☐ Högltryck ☐ Lågltryck ☐ Annat
Takbeläggning Taktegel	Värmemedium ☐ Varmvatten ☐ Varmluft
Yttertak över uppvärmt utrymme	Värmefördelning ☒ Själv-cirkulation ☐ Fläkt-cirkulation ☐ Pump-cirkulation
K-värde	Värmetillförsel ☐ Radiatorer ☐ Varmluftsinblåsning ☐ Varmt golv ☐ Annat
Fönster ☒ 2 glas ☐ 3 glas	Värmemätare, typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning
Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m	Ventilation ☐ Utsugning i självdrag ☐ Mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ Väder-fönster ☐ Springventill ☐ Vent (förvärmad luft) ☒ Fönster med beslag ☐ Ventilade fönster ☐ Annat
Byggnadsnämndens anteckningar	Allmänna upplysningar Huvudentreprenör A. Fredrikssons Fastighets Ab Ansvarig arbetsledare Assar Rehnfors Arkitekt Sture Gustavsson Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskrivningen utförd av M. Rehnfors
Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadslov ☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt Dispensen avser	Sökandens underskrift Sohu den 29-7-65 Ole Söberg
Fastigheten rättsligt bildad ☐ Ja ☐ Nej För området gäller ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan ☐ utomplansbestämmelser ☐ inga bygg-regl bestämmelser För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning ☐ Ja ☐ Nej	Teknisk beskrivning granskad för statligt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande den
Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande den	

Utdrag ur protokoll vid sammanträde med
byggnadsnämnden i Österåkers kommun,
hållet i förvaltningsbyggnadens nämndrum,
Åkersterga, tisdagen den 10 augusti 1965,
klockan 19.00 - 22.30, §§ 673-735

§ 692

Dnr. 448/65 - litt. 301.

Sjöberg, Olle, Råsundavägen 64, Solna 3.
Tillbyggnad av sportstuga å fastigheten Berga 9:31.
Stadsarkitektens yttrande: Tillstyrkes.
Hälsovårdsinspektörens yttrande: Avlopp får ej an-
ordnas utan hälsovårdsnämndens tillstånd.

Byggnadsnämnden beslutar bevilja byggnadslov under
villkor att hälsovårdsinspektörens yttrande beaktas.
Sökanden uppmanas i enlighet med byggnadsstadgans be-
stämmelser, att om beslutet bevisligen underrätta
grannar och andra, vilka kan beröras därav.

ÖSTERÅKERS BYGGNADSNÄMND

ÖSTERÅKERS BYGGNADSNÄMND

Vidare förekom ej

Dag som ovan
Åke Sundling
ordförande

Sture Olofsson
sekreterare

Justeras:
Nils Bergström
Hans Jöngren

Tillkännagivande om protokollets justering har anslagits å
kommunens anslagstavla den 21/8 1965, betygar:

Sture Olofsson
kommunalsekreterare

Rätt utdraget intyga:

1 ex roh 2/9 -65 M. Sandin M. Friden
1 ex nämne
1 ex mynd

Utdrag ur protokoll vid sammanträde med
byggnadsnämnden i Österåkers kommun,
hållet i förvaltningsbyggnadens nämndrum,
Åkersberga, tisdagen den 7 september, 1965,
kl 19.00 - 23.20. §§ 736-815.

§ 814

Byggnadsnämnden beslutar godkänna följande ansvariga arbetsledare:

Dnr 491/65 - lott 303 By

a. Byggnadsstare Assar Rahnfors, Skyttevägen 22, Sollentuna som ansvarig
arbetsledare vid byggnation å fastigheten Berga 9:31, Ågare Olle Sjöberg,
Råbundavägen 64, Solna 3.

b.

Vidare förekom ej.

Dag som ovan

Åke Sundling
ordförande

Sture Olofsson
sekreterare

Justeras:
Einar Jakobsson
Arvid Jansson

Tillkännagivande om protokollets justering har anslagits å kommunens
anslagstavla den 21/9 1965, betygat

Sture Olofsson
kommunalsekreterare

Rätt avskrivet intygas

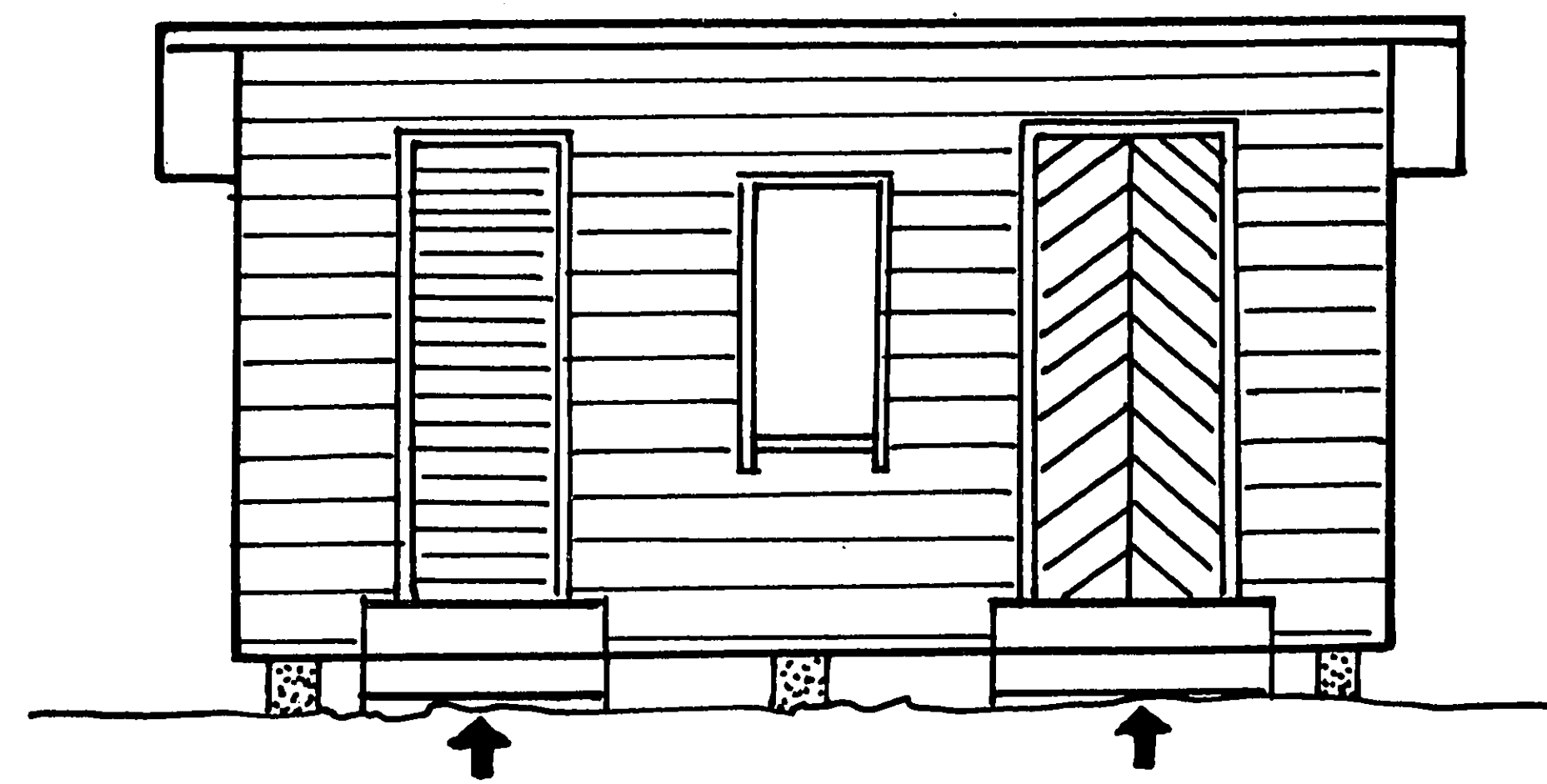
Ulla Nilsson Ann Hjerning

1 ex. Rahnfors + ansv. arb. led. bl. 2 79-61-
1 ex. Sjöberg 2 79-61-
1 ex. mapp
1 ex. par

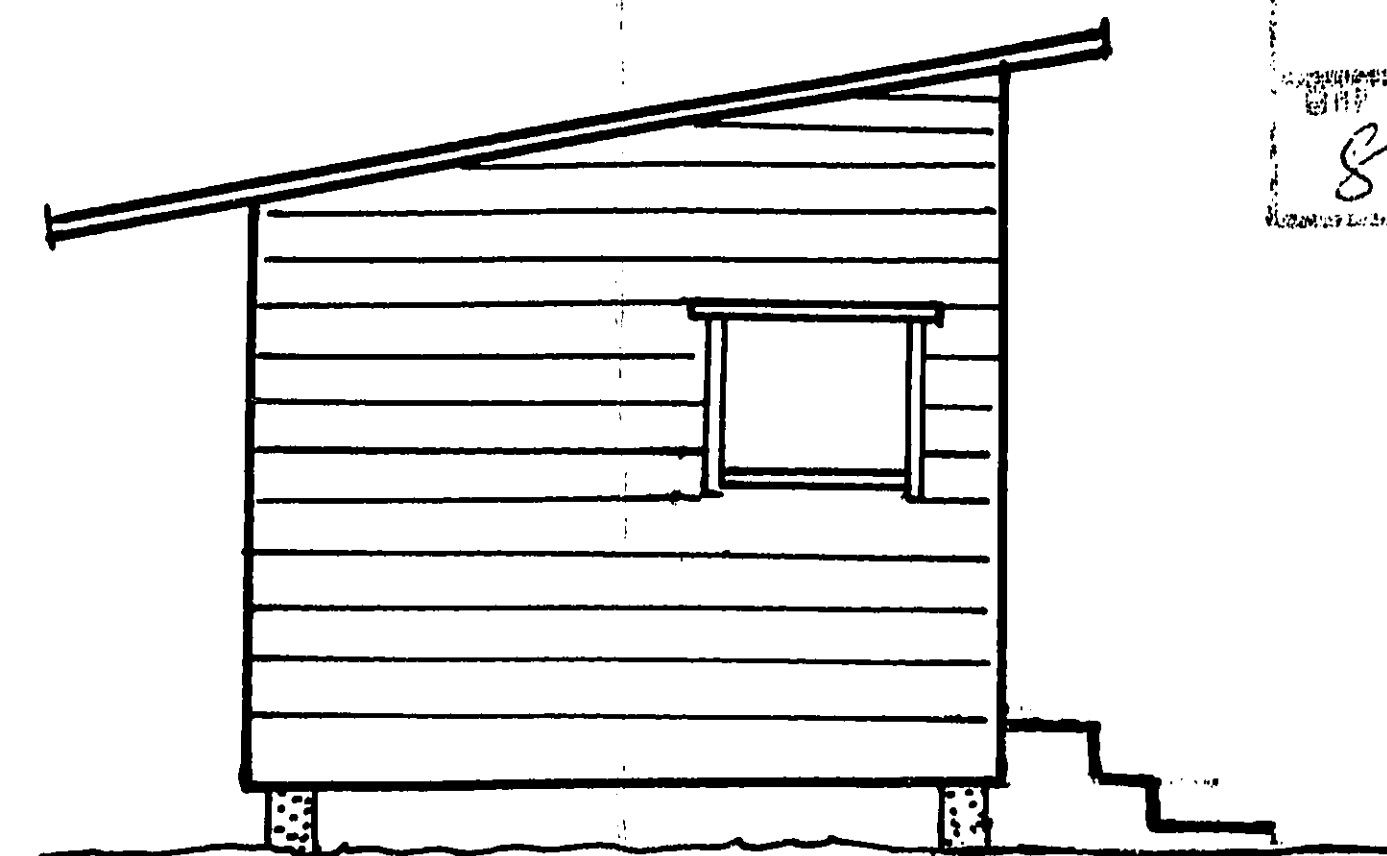
UTHUS

109207

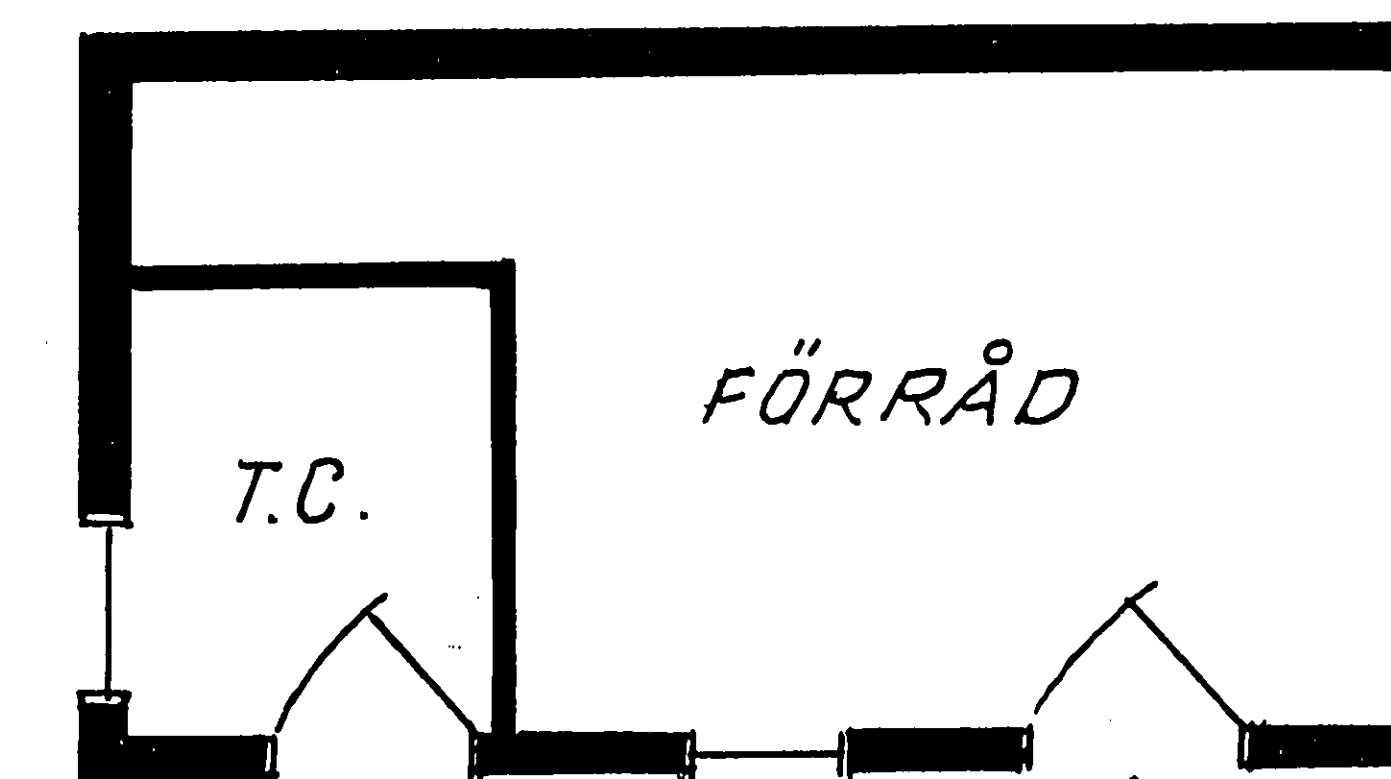
88/66 301
- 7 MRS 1960



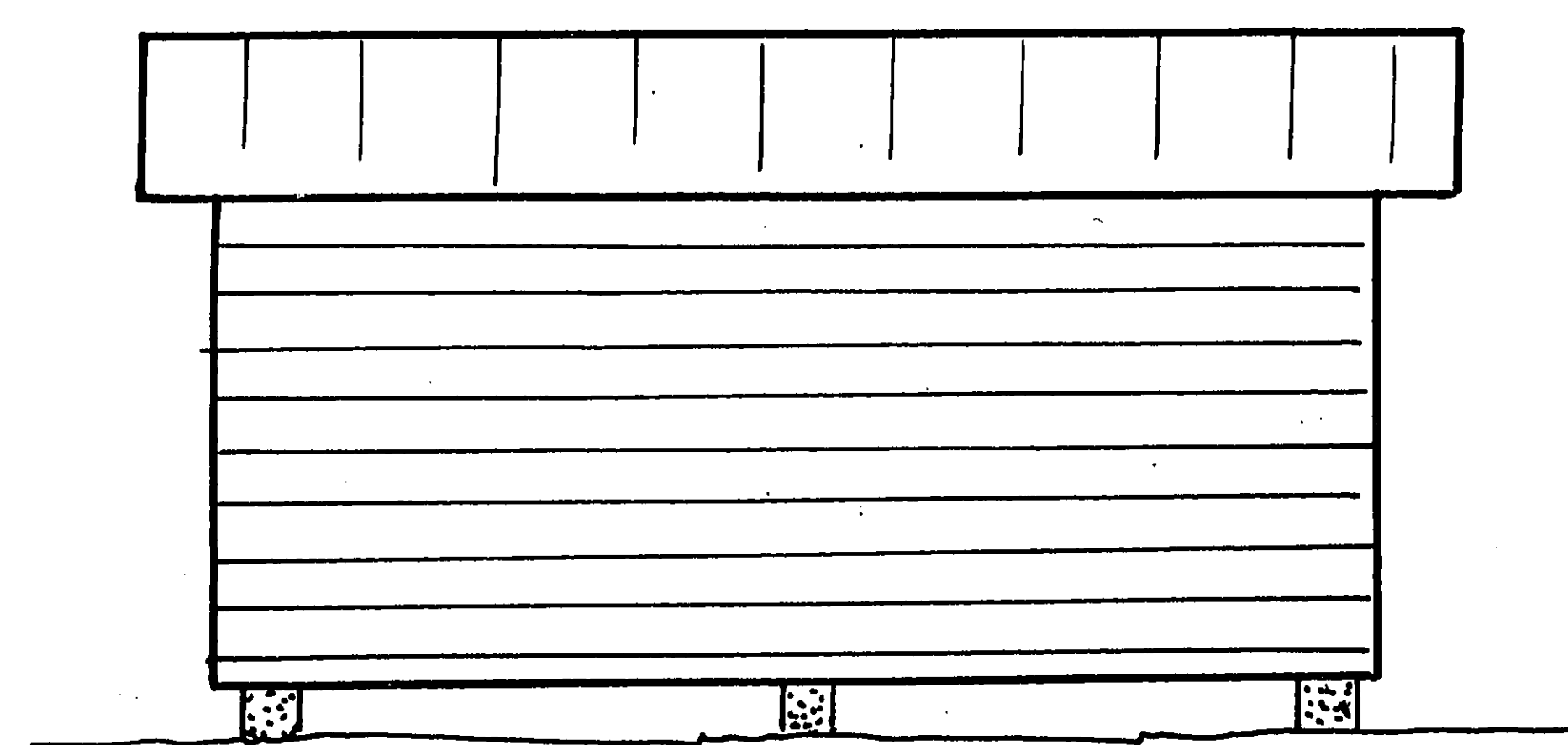
FASAD MOT ÖSTER



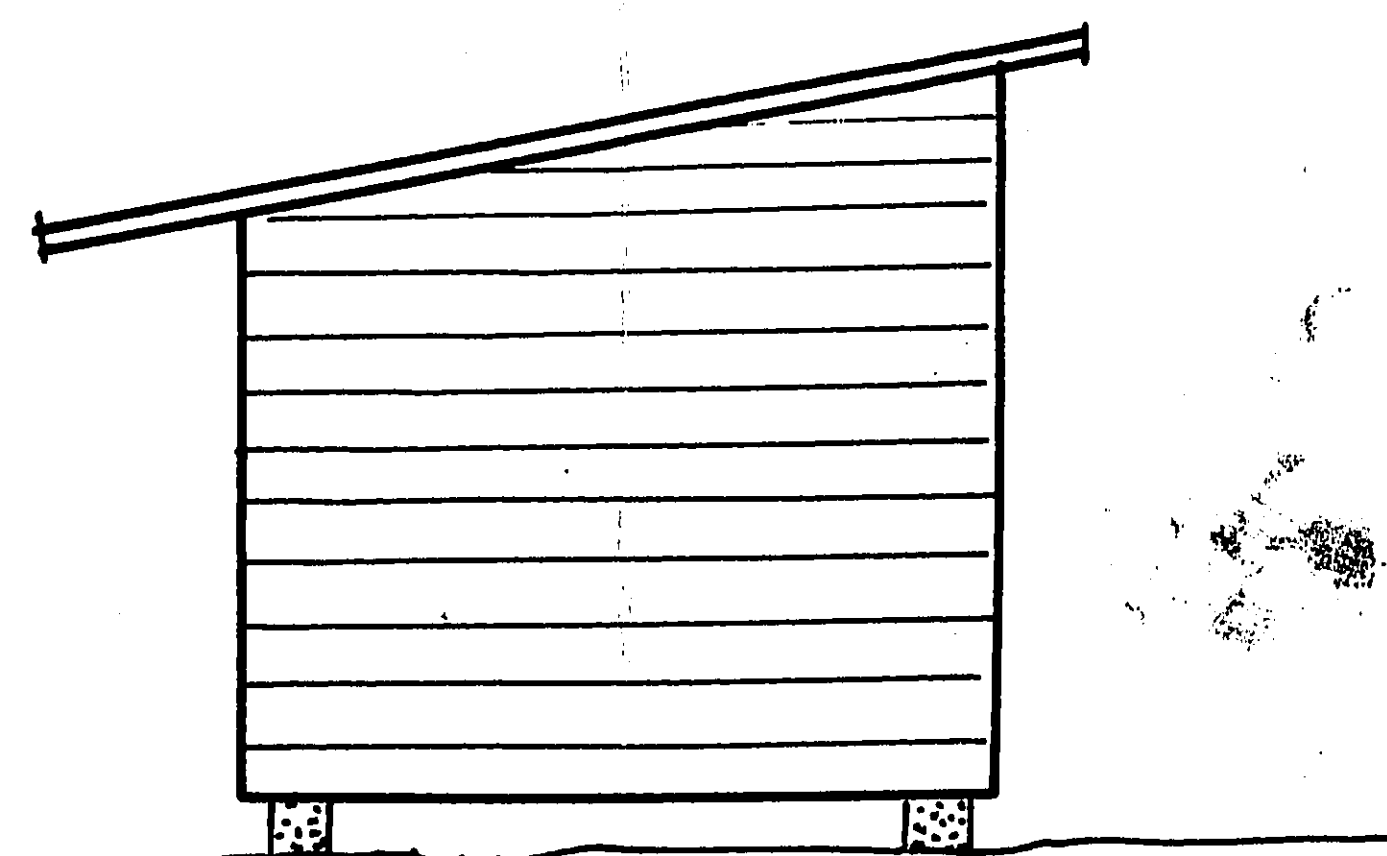
FASAD MOT SÖDER



VÅNINGSPÅN



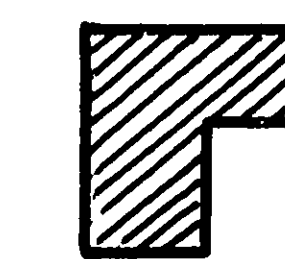
FASAD MOT VÅSTER



FASAD MOT NORR.

ALLM. LANDSVÅG

HUVUDBYGGNAD



LEKSTUGA →

UTHUS →

BYGGNAD ATT UPPFÖRAS
I BERGA BERGSÅTRA
ÖSTERÅKERS
SOCKEN.

SKALA 1:50.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 cm.

(2 cm = 1 meter)

RITAD DEN 24/2 1966 AV: C.G. BERGMAN

SITUATIONSPLAN →

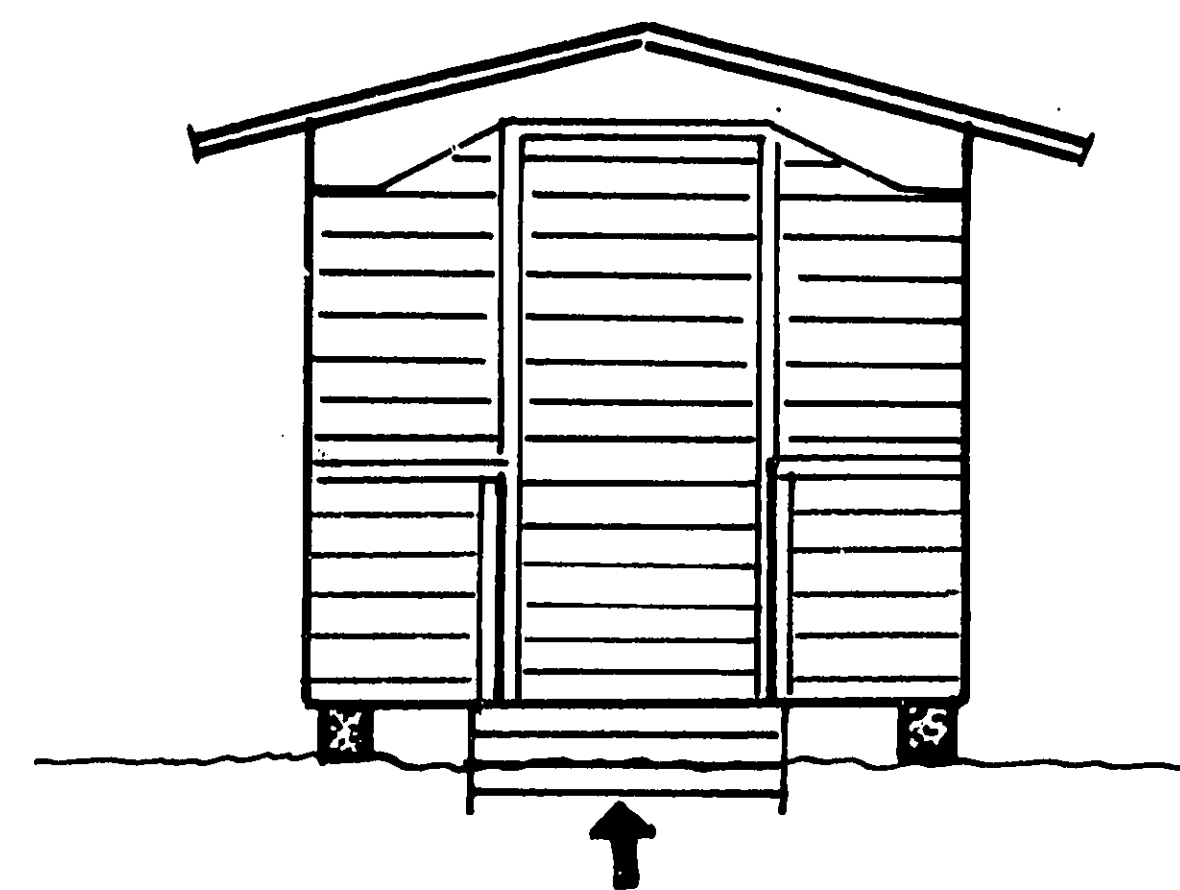
Godkänt av byggnadsnämnden
den 5/11 1966 under vilkor som
i protokollet
Ex officio

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

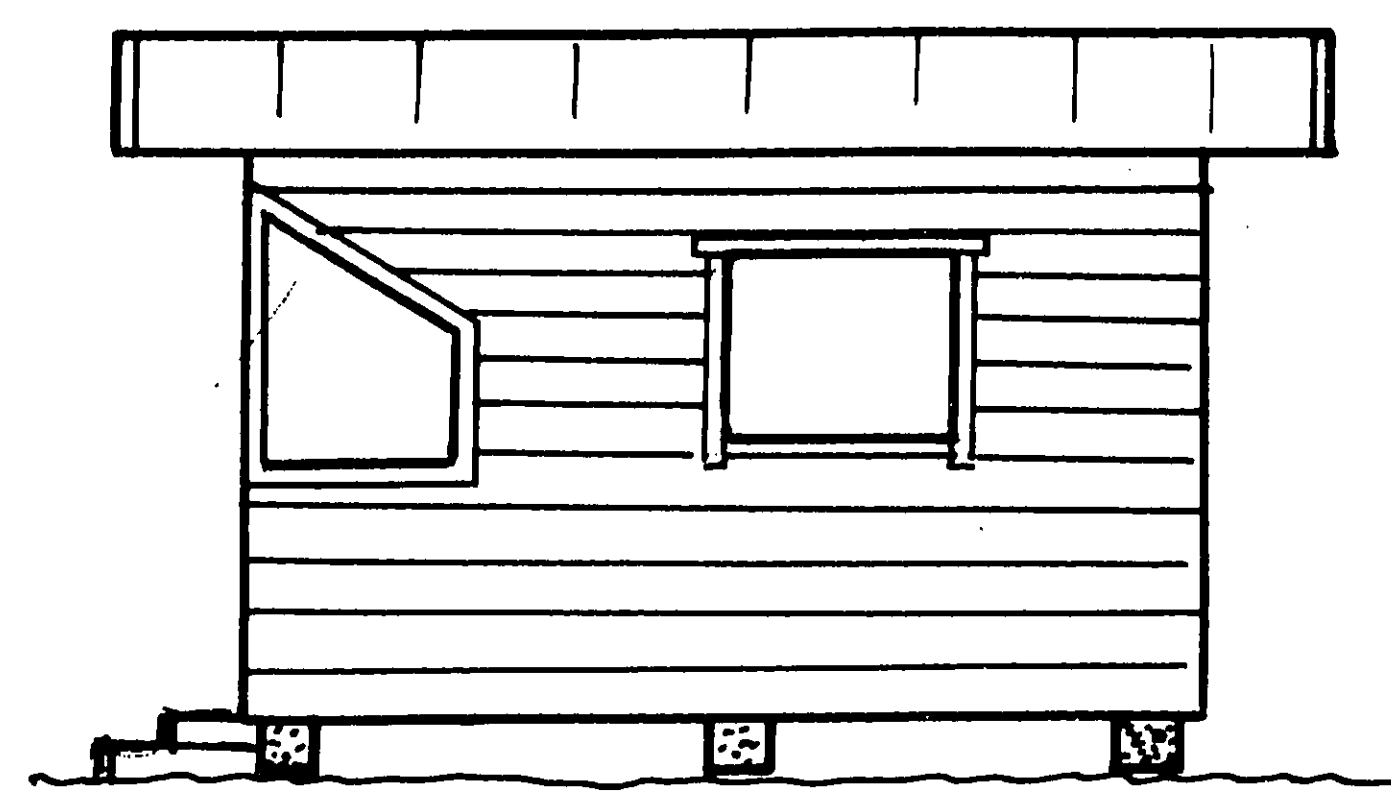
FÖRMINSKNINGSGRAD

LEKSTUGA

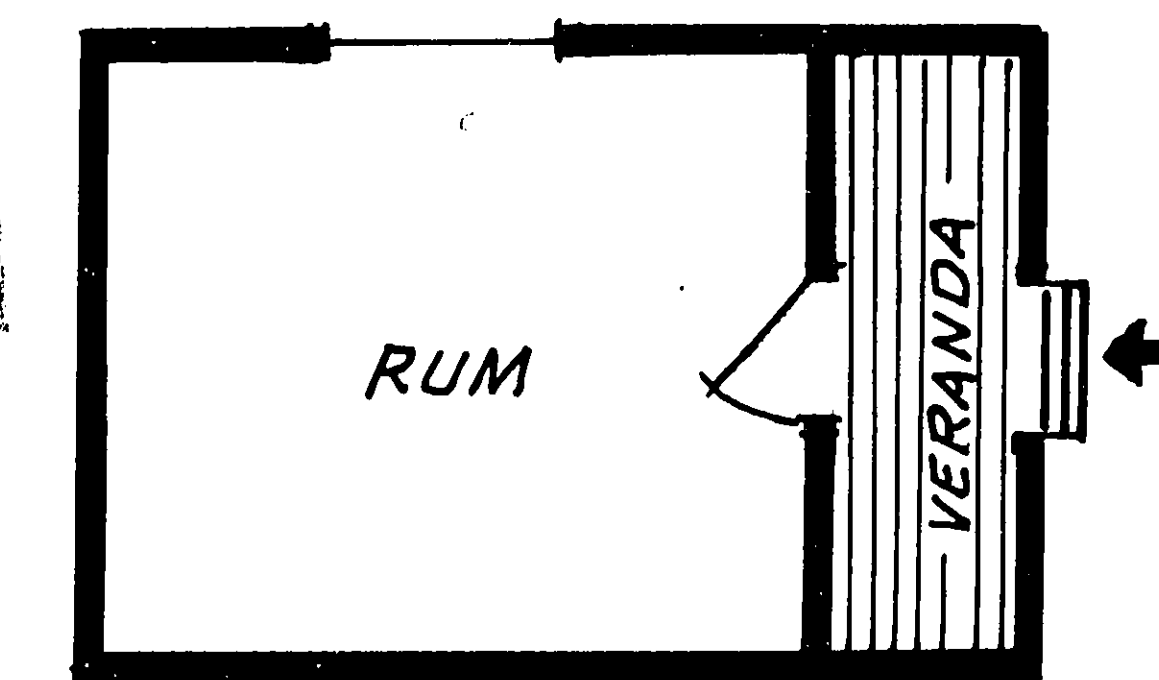
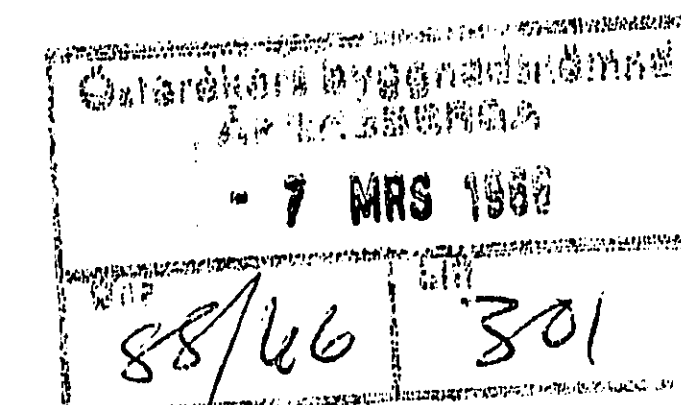
139208



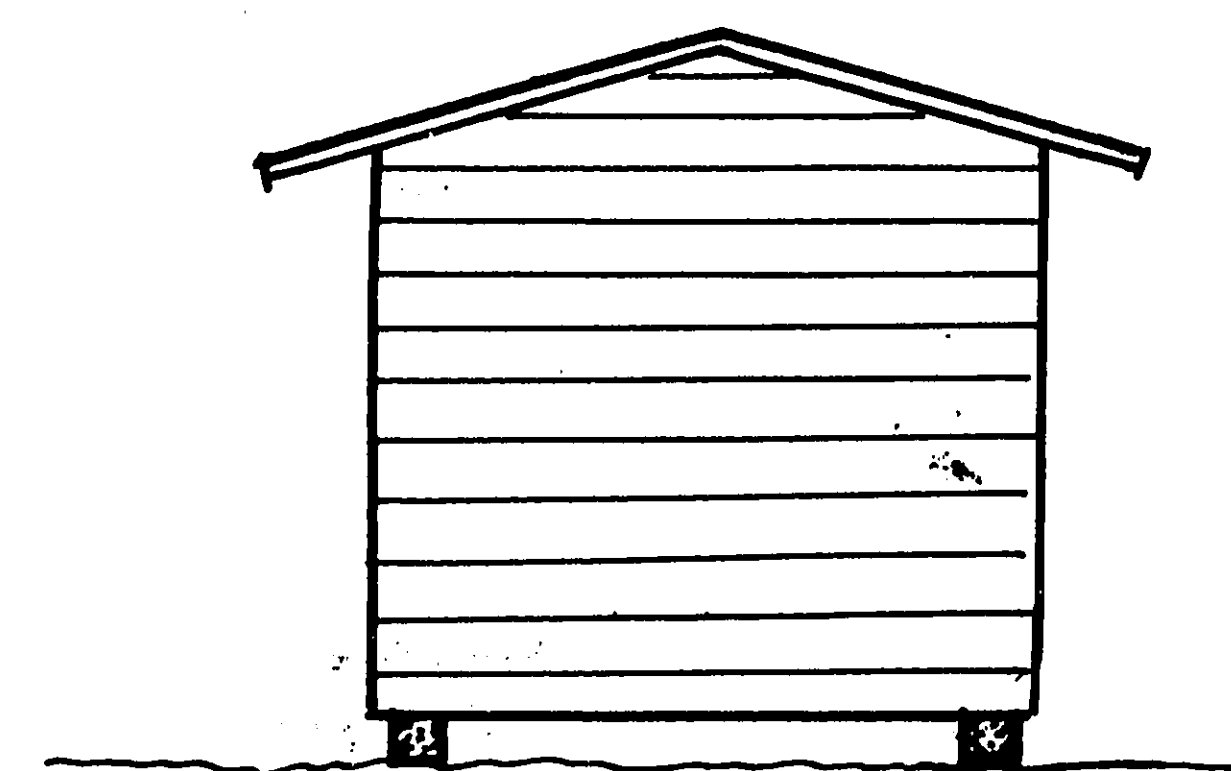
FASAD MOT NORR



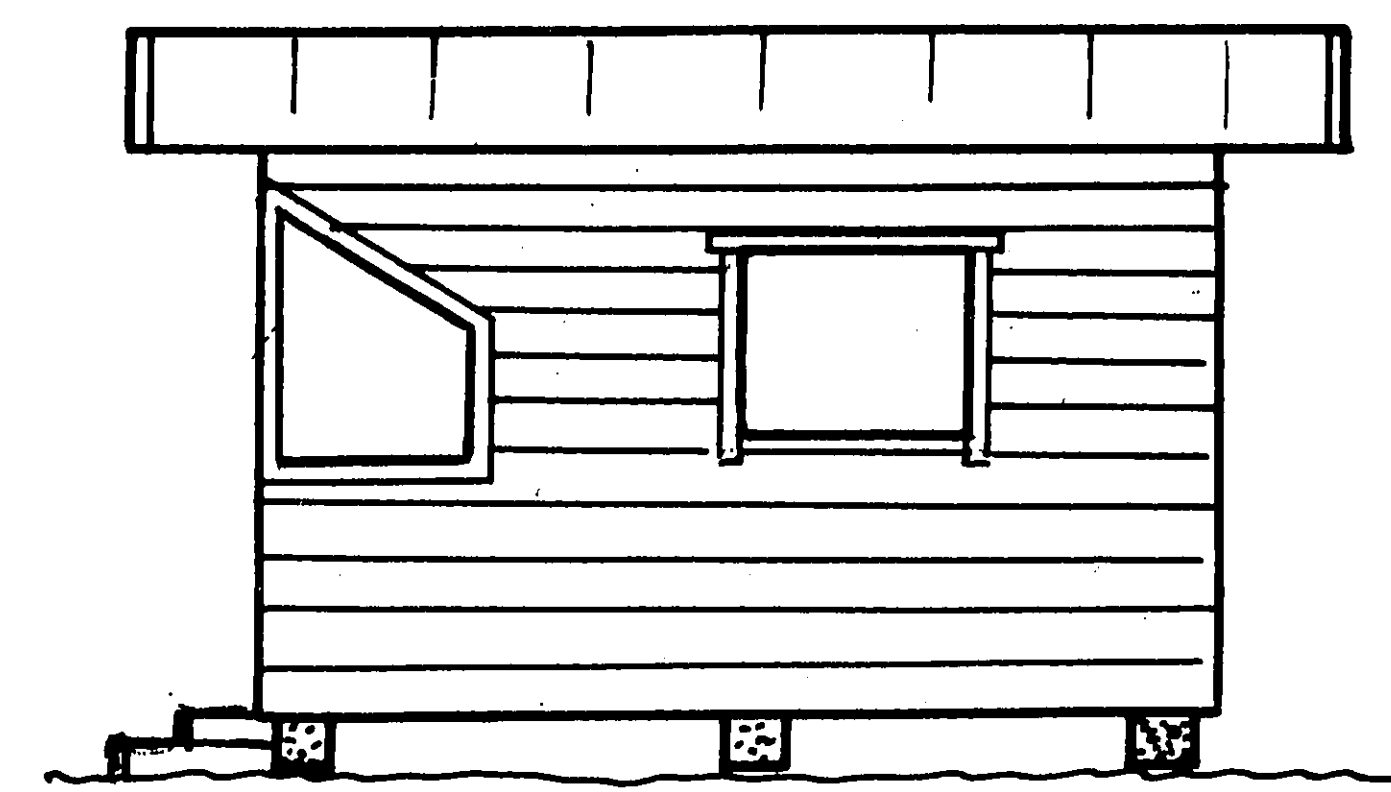
FASAD MOT VÄSTER



VÅNINGSPÅN



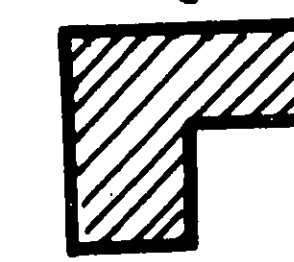
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER

ALLM. LANDSVÄG

HUVUDBYGGNAD



LEKSTUGA →



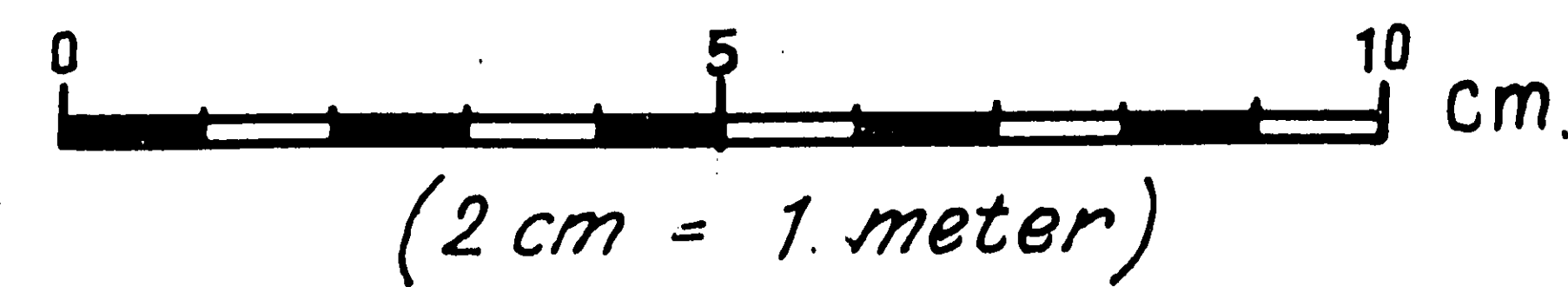
UTHUS →



SITUATIONSPLAN →

BYGGNAD ATT UPPFÖRAS
I BERGA BERGSÄTRA
ÖSTERÅKERS
SOCKEN.

SKALA 1:50



RITAD DEN 24/2 1966 AV: C. G. BERGMAN

Östskant av Byggnadsnämnden
den 18/10/66 under vilkor att
protokollet inhämtas beviljas
Ex officio

Byggnadslov

ANSÖKAN

Datum

Österåkers byggnadsnämnd ÅKERBERGA	
- 7 MRS 1966	
BRF 88/66	LIN 301

Byggnadsnämnden

Österåkers kommun
Åkerberga

Byggnadsplats och sökande

Fastighetsbeteckning (kvarter och tomt, stadsdel eller annan beteckning)	Berga 931 Österåkers socken
Fastighetsadress (stadsdel, gatadress eller motsvarande)	Berga 931 Åkerberga
Sökandens titel, namn, post- och telefonadress	Ola Löberg Råneåslövägen 64 Solna 3 tel 272078

Husbyggnad

☐ En-/Två-familjshus	☐ Fler-familjshus	☐ Fritidshus	☒ Uthus	Annat husbyggnadsföretag + lekstuga
Omfattning				
☐ Helt ny byggnad	☐ Till-/Påbyggnad	☐ Ombyggnad/Ändringsarb	☐ Schaktning till husb-företag	

Annat byggnadsföretag

☐ Plank, mur o d	☐ Schaktning, fyllning	☐ Fast cistern o d	☐ Upplag
(Följande är tillämpligt endast inom vissa områden, t ex stadsplaneområde)			
☐ Omfäring av fasad	☐ Byte av tak-läcka-mat	☐ Skyll, ljusanordn	☐ Rivningsarbete

§ 176
Godkänn av Byggnadsnämnden
den 5/11 1966 under villkor som
i protokollet inhämtas betygat.
Ex officio

Övrigt

Ställigt bostadslån			
☐ söks samtidigt	☐ söks ej	☐ har sökts/beviljats	☐ kommer att sökas
Anmärkningar			

(Sökandens underskrift)

Bilagor

Byggnadslovshandlingar	Byggnadsnämndens anteckn	Andra handlingar	Vidareänd den
☐ Situationsplan		☐ Ansökan om ställigt lån	
☐ Huvudritningar (arkitektoniska utformningen)		☐ Ansökan om anslutning till vatten och avlopp	
☐ Konstruktionsritningar		☐ Ansökan om tillstånd att anordna wc	
☐ Värme-, ventilations- och sanitetsritningar		☐ Förhandsanmälan om livsmedelslokaler	
☐ Teknisk beskrivning		☐ Säkerhet för gatukostnadsersättning	
☐ Anmälan om utsedd arbetsledare			

Byggnadsnämndens anteckningar

165: -

Avgiften uttagen genom Postförskott.

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och länsorganens tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Till ansökan om byggnadslov fogas beskrivning i tre exemplar.

Till ansökan om statligt bostads lån fogas beskrivningen liksom i tre exemplar. Gäller ansökan ombyggnad eller förbättring lämnas därjämte beskrivning i två exemplar av huset före upprustningen. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen upprättas för vart och ett av husen.

TEKNISK BESKRIVNING

☐ Nybyggad ☐ Tillbyggad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
☐ Före ☐ Efter ☐ Före ☐ Efter

Beskrivningen avser ☐ småhus ☐ annan byggnad ☐ M=monterings-färdigt ☐ P=plats-byggt Hustyp (ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lämplighus, punkthus) <i>1-hus + bostads</i> Antal hus <i>2</i> Antal lägenheter <i>2</i> Antal hela våningsplan <i>1</i>		Byggnadsnämnd ÅKERBERGA - 7 MRS 1966 Dnr <i>88/66</i> Lin <i>801</i>	
Kommun <i>Åkeråker</i>	Länsbecken <i>0</i>	Fastighetsbeteckning	Hus lft
Fastighetsadress <i>Berg 931 Åkeråker</i>			
Sökandens namn, adress och telefon <i>Cela Spång Rosendovägen 64 Solna 3 del 272078</i>			
Grund Grundlagt på ☒ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☒ Lera ☐ Morän Grundläggningsätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) <i>Plattor</i>		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☐ M ☐ P	
Dränering		Lägenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P	
Vägg Källarväggar Material Tjocklek Källaryttervägg _____ cm Husskiljande källarvägg _____ cm Bärande källarinnervägg _____ cm Icke bärande källarinnervägg _____ cm Annan _____ cm Värmeisolering i källaryttervägg K-värde _____ Vattenisolering i källaryttervägg Sockelbeklädnad		Innervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P Innervägg, bärande godkänt av Byggnadsnämnden den 5/4 1966 under villkor som i protokollet inhämtas betygat. Ex officio ☐ M ☐ P Övriga innerväggar ☐ M ☐ P	
Bärande del ☐ Yttervägg ☐ Innervägg Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P <i>Stocpanel, 2"x3" regelstomme</i> K-värde _____ Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P <i>Stocpanel</i> K-värde _____		Bjälklag Bottenbjälklag ☐ M ☐ P ☐ Över källare ☐ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark Mellanbjälklag ☐ M ☐ P Översta bjälklaget ☐ M ☐ P Badrumsbjälklag ☐ M ☐ P Värmeisolering K-värde _____ Vattenisolering Golvbeläggning Altanbjälklag ☐ M ☐ P Värmeisolering K-värde _____ Vattenisolering Golvbeläggning	

Trappor Invändiga ☐ M ☐ P Utvändiga ☐ M ☐ P <i>Trä</i> Yttertak Takstol: ☐ M ☐ P Taklutning, grader: <i>3/4" linsjont 16°/111</i> Typ, material, dimension Underlagslak ☐ M ☐ P Takbeläggning <i>Papp</i> Yttertak över uppvärmt utrymme K-värde _____ Fönster ☐ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m	Värmeinstallation Pannskorsten ☐ M ☐ P ☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat Rökanal, area Värmeisol. utförande i övrigt ☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärmeverk ☐ Gemensam värmecentral ☐ Annat Panna, typ antal effekt eldyta ☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☐ B Annat Oljeeldningsaggregat ☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat Värmemedium ☐ Varmvatten ☐ Varmluft Värme fördelning ☐ Själv-cirkulation ☐ Flökt-cirkulation ☐ Pump-cirkulation Värmetillförsel ☐ Radiatorer ☐ Varmlufts-inblåsning ☐ Varmt golv ☐ Annat Värmemätare, typ Varmvattenmätare, typ Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning Material i servisledning Ventilation ☐ Utsugning i självdrag ☐ Mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ Väder-fönster ☐ Springventil ☐ Vent (förrämd luft) ☐ Fönster med beslag ☐ Ventilade fönster ☐ Annat
Byggnadsnämndens anteckningar Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadslov ☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt Dispensen avser _____ Fastigheten rättsligt bildad ☐ Ja ☐ Nej År _____ För området gäller ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan ☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande _____ den _____	
Allmänna upplysningar Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Arkitekt Byggnadskonstruktör Vvs-konstruktör Beskrivningen utförd av _____ Sökandens underskrift <i>Selma</i> den <i>4/3-66</i> <i>Ola Löberg</i> Teknisk beskrivning granskad för ställigt löp ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande _____ den _____	

Utdrag ur protokoll vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Österåkers
kommun, hållet i förvaltningsbygg-
nadens nämndrum, Åkersberga, tisdagen
den 5 april 1966, kl 19.00 - 24.00.
55 156 - 261.

=====

§ 176

Enr 88/66 - Litt 301 By
Sjöberg, Olle, Rosundavägen 64, Solna.
Börja 9:31, ansökan om byggnadslov för 2 befintliga uthus.
Stadsarkitektens yttrande: Tillstyrkes.
Byggnadsinspektörens yttrande: TC ventileras upp över tak
samt förses med friskluftintag.

Byggnadsnämnden beslutar bevilja byggnadslov under villkor
att byggnadsinspektörens yttrande beaktas.

=====

Vidare förekom ej.

Dag som ovan
Åke Sundling
ordförande

Erik Nyström
sekreterare

Justeras:
Arvid Jansson
Hans Jöngren

Tillkännagivande om protokollets justering har anslagits
å kommunens anslagstavla den 2/5 1966, betygar:

Erik Nyström
byggnadsinspektör

Rätt utdraget intyga:

Åke Jöngren

Ole Sundling

1 ex till 75 66
1 ex mynd
1 ex jäm

Herr Olle Sjöberg

Råundavägen 64

SOLNA 3

Vid besök å Eder fastighet Bonga 9:31 i Österåkers kommun, konstaterades att det utöver den nyligen beviljade tillbyggnaden byggts 2 mindre hus, utan byggnadslov. Vi emotser snarast och senast den 10/1 1966 en förklaring till varför detta skett.

*Sjöberg ingick den 4/1 1961
en skriftlig överenskommelse med kommunen
förelämnad den 1/1 1966*

Åkersberga den 28 december 1965.

Byggnadsnämnden i Österåkers kommun.


/Tage Ohlsson/
byggnadsinspektör

§ 297

BERGA 9:31, Kanonvägen 19, dnr 1999-455-LBYG.
Pettersson Bo, Kanonvägen 19, 184 60 ÅKERSBERGA.
Ändring av fritidshus till åretruntboende, uppförande av garage samt rivning av uthus.

Ansökan avser om- och tillbyggnad av fritidshus till åretruntboende, uppförande av bullerskärm vid uteplats, uppförande av garage samt rivning av uthus.

Föreslagen tillbyggnad har 58 m² byggnads- och bruttoarea. Föreslaget garage har 50 m² byggnads- och bruttoarea.

Förutsättningar

På fastigheten finns ett fritidshus med 52 m² byggnadsarea, ett uthus som avses rivas samt ett bygglovfritt uthus, s.k. "friggebod".

För området gäller detaljplan.

Tillåten byggnadsarea är totalt 225 m² varav högst 50 m² för uthus.

Byggnämnan har gjorts.

BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna rivningslov, och

att lämna bygglov.

Villkor och föreskrifter

Som villkor till bygglovet gäller att tillfart till Kanonvägen anordnas och att bullerplank till uteplats anordnas. Uthus skall rivas senast i samband med ianspråktagandet av garaget.

Avgifter för handläggning m m

Avgift utgår med 19 080 kronor enligt fastställd taxa.

*Forts.**Forts. Berga 9:31*Upplysningar

Kvalitetsansvarig med kompetensbevis skall anmälas av byggherren före byggsamrådet.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid byggsamrådet.

Utstakning av garagets läge skall ske före byggstart.

Byggnadsnämndens handläggare är i.e byggnadsinspektör Bertil Falk.

Ett lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökanden

**Beslut om kontrollplan**

Beslutsdatum: 1999-09-06

Ärendets diarienummer:
1999-455-ABYG
Dokument nummer:

Pettersson Bo
Kanonvägen 19
18460 ÅKERSBERGA

Fastighet: BERGA 9:31
Adress: SÖRALIDSVÄGEN 22

Byggnämnan datum: 1999-06-03

Ärende: Ändring av fritidshus till åretruntboende, uppförande av garage samt rivning av uthus

Innan slutbevis kan utfärdas skall följande handlingar och anmälningar inlämnas till byggnadsnämnden:

- Avböckad kontrollplan försedd med kvalitetsansvarigs signaturer och kontrolldatum.
- Handlingar enligt byggsamrådsprotokoll daterat 1999-08-06.
- Skriftligt bestyrkande från kvalitetsansvarig att arbetet slutförts i enlighet med meddelat bygglov och gällande byggregler.

Följande handlingar har legat till underlag för beslut om kontrollplan:

- Bygglovbeslut och byggnämnan med tillhörande handlingar.
- Byggsamrådsprotokoll daterat 1999-09-06.

Kvalitetsansvarig: Jan Pierre
Stekelvägen 7
184 38 Åkersberga

Beslutet upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år från dagen för byggnämnan.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Bertil Falk
i.e Byggnadsinspektör

Ifylls i tillämpliga delar

Ansökan avser

- ☒ Bygglov ☐ Bygglov för tillfällig åtgärd, t o m datum ☐ Marklov ☐ Rivningslov
- ☐ Förhandsbesked lämnat (Beslutsdatum och §) ☐ Strandskyddsdispens
- ☒ Ändring eller förnyelse av beviljat lov (Beslutsdatum och §)

Fastighet och sökande	
Fastighetsbeteckning BERGA 9:31	Fastighetsägare (om annan än sökanden) /
Fastighetens adress SÖRALIDSVÄGEN 22	Telefon: arbetet 544 103 05
Sökandens namn BO PETTERSSON	Telefon: bostaden 540 605 19
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) SÖRALIDSVÄGEN 36, 18460 ÅKERSBERGA	Telefax

Ärende

- ☒ Helt ny byggnad/garage ☒ Tillbyggnad ☐ Påbyggnad ☐ Utvändig ändring ☐ Ändrad användning
- ☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal ☐ Skyltanordning ☐ Parkeringsplats ☐ Upplag
- Annot
SAHT BULLERSKÄRM VID FAST UTEPLATS, PÅ BEF. HUZ.

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)			
☒ En- bostadshus	☐ Två- bostadshus	☐ Gruppbyggda småhus/radhus	☐ Flerbostadshus
☐ Kontorshus	☐ Affärshus	☐ Industribyggnad	☐ Fritidshus
☐ Förrådsbyggnad	☐ Hotell/Restaurang	Annan byggnad eller anläggning, ange vilken SAHT BULLERSKÄRM	

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad) m m	
Fastighetsarea (tomtyta) 2525 m²	Nyttillkommen bruttoarea (våningsyta) 50 m²

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring)	
Fasadbeklädnad ☒ Trä ☐ Tegel ☐ Puts ☐ Betong ☐ Plåt	Annot Färg (NCS-nr)
Takbeläggning ☐ Tegel ☐ Betong- pannor ☐ Papp ☒ Plåt ☐ Skiffer	PLANKIA ROYAL
Fönster ☒ Trä ☐ Plast ☐ Lättmetall	

Övriga upplysningar	
Bifogade handlingar ☐ Situationsplan ☒ Nyb karta (tomtkarta) ☒ Planritningar ☒ Fasad- ritningar ☒ Sektioner	Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Anslutning till vatten ☒ Kommunalt spillvatten ☐ Kommunalt dagvatten ☐ Enskild VA-anläggning	Beslut 1999-08-31
Annan information ☐ Avser att söka statligt röntebidrag ☐ Tidigt byggsamråd har inlämnats	ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden
☐ Skyddsrum/besked föreligger	1999-08-10
Sökandens underskrift Bo Pettersson	

Namn och adress	
Bo Pettersson	

06204

BYGG-/RIVNINGSANMÄLAN

Datum

1999. 08. 09

231656

Ifylls i tillämpliga delar

Fastighet och byggherre

Fastighetsbeteckning BERGA 9:31	Fastighetsägare (om annan än sökanden) /
Fastighetens adress SÖRALIDSVÄGEN 22	Telefon: arbetet 544 103 05
Byggherrens namn BO PETTERSSON	Telefon: bostaden 540 605 19
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) SÖRALIDSVÄGEN 36, 184 60 ÅKEPSBERGA	Telefax
Bygglov är sökt ☒ Ja ☐ Nej	Bygglov är beviljat, datum
Tidigt byggsamråd har hållits, datum	Skyddsrumskesked föreligger ☐ Ja ☐ Nej

Ärendets art

☒ Helt ny byggnad/garage	☒ Tillbyggnad	☐ Påbyggnad	☐ Ändring av bärande konstr	☐ Ändring av planlösning
☐ Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde	☐ Rivning med krav på rivningslov			
Installation eller väsentlig ändring av				
☐ hiss	☐ eldstad	☐ rökkanal	☐ ventilation	☐ VA-anläggning (kommunalt nät)
☐ VA-anläggning (enskilt)				

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

☒ En-bostadshus	☐ Två-bostadshus	☐ Fler-bostadshus	Antal berörda lägenheter	☐ Kontorshus	☐ Affärshus	☐ Industri-byggnad
☐ Fritidshus	☒ Garage-byggnad	☐ Förråds-byggnad	Annan byggnad eller anläggning, ange vilken		Nyttillkommen/Berörd bruttoarea (vån yta)	

Tidpunkt för påbörjande

Byggnadsarbetena avses att påbörjas, datum SNARAST	Utstakning önskas genom kommunens försorg, datum
--	--

Uppgifter om kvalitetsansvarig (samordnare) **EXL. SEVARE**

Namn	Telefon: arbetet	Telefon: bostaden
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	Telefax	
Behörighetsklass vid riksbehörighet ☒ Enkel art ☐ Normal art ☐ Komplicerad art	Certifieringsorgan	Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I ÖSTERÅKERS KOMMUN Beslut om kontrollplan 1999-09-06

Övriga kvalitetsansvariga

Namn	Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	Telefon: arbetet
Certifieringsorgan	Betygar	
☐ Certifierad	☐ Söker godkännande (separat ansökan)	Ansvarsområde
Namn	Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)	Telefon: arbetet
Certifieringsorgan	Betygar	
☐ Certifierad	☐ Söker godkännande (separat ansökan)	Ansvarsområde

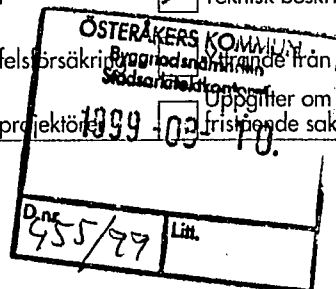
Bifogade handlingar och uppgifter

☐ Situationsplan	☒ Nybyggn karta (tomtkarta)	☒ Huvudritningar	☒ Teknisk beskrivning
☐ Underlag till kontrollplan	☐ Skyddsrumskesked	☐ Bevis på byggfelsförsäkring	☐ Uppgifter om föreslagna sakkunniga
☒ Produktionskostnaden beräknas överstiga 50 000 kronor		☐ Uppgifter om medverkande projektörer	☐ Uppgifter om sakkunniga

Byggherrens underskrift

Namnet tydliggörande

Bo Pettersson



231657

TEKNISK BESKRIVNING Bilaga till byggnadsplan

Datum
1999.06.01

Hänvisning till ärende Fastighetsbeteckning	Byggherrens namn
BERGA 9:31	BO PETTERSSON
Bärförmåga, stöda och beständighet	
BOSTADSHUS	
Grundläggning på	
☐ Grus	☐ Morän
☐ Sand	☐ Lera
☒ Berg	☐ Fyllning, packning
Annot ange vad	
Grundläggningssätt	
☐ Hel kanförstyvad platta	☐ Utbredd platta under bärande vägg
☐ Krypgrund	☐ Pälör
☒ Plintor	
Annot ange vad	
Bärande ytterväggar, källare (material)	
Bärande ytterväggar i övrigt (material)	
72A	
Bärande innerväggar, källare (material)	
Bjälklagskonstruktion	
72A	
Täckkonstruktion	
☐ Fackverk	☒ Uppstolpat
LIHTRÄBALK	RASPONT + PAPP
Underlagstyk	Täckning, grader
	30°

I rutor angas de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverkslagen (BVL), SFS 1994:847 2 §.

I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand	
Brandtekniska byggnadsklasser	Typ av trapphus
Br 1	Tr 1
Br 2	Tr 2
Br 3	Annot
Brandteknisk utrustning	
☐ Automatiskt brandlarm	☐ Utrymningslarm
☐ Sprinkler	☐ Brandskyddsdokumentation finns
Övrig information	
Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I ÖSTERÅKERS KOMMUN. Beslut om kontrollplan	
1999-09-06	
Betygar	

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö	
Typ av ventilationssystem	Typ av ventilationssystem
☐ FT-ventilation m värmeväxlare	☐ FT-ventilation
☒ F-ventilation	☐ Självdrag
Övrig information	
Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I ÖSTERÅKERS KOMMUN. Beslut om kontrollplan	
1999-09-06	
Betygar	

TEKNISK BESKRIVNING Bilaga till byggnadsplan

Datum
1999.08.09

Hänvisning till ärende Fastighetsbeteckning	Byggherrens namn
BERGA 9:31	
Bärförmåga, stöda och beständighet	
GARAGE	
Grundläggning på	
☐ Grus	☒ Morän
☐ Sand	☐ Lera
☐ Berg	☐ Fyllning, packning
Annot ange vad	
Grundläggningssätt	
☒ Hel kanförstyvad platta	☐ Utbredd platta under bärande vägg
☐ Krypgrund	☐ Pälör
☐ Plintor	
Annot ange vad	
Bärande ytterväggar, källare (material)	
Bärande ytterväggar i övrigt (material)	
72A	
Bärande innerväggar, källare (material)	
Bjälklagskonstruktion	
72A	
Täckkonstruktion	
☐ Fackverk	☒ Uppstolpat
RASPONT + PAPP	Täckning, grader
	22°

I rutor angas de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverkslagen (BVL), SFS 1994:847 2 §.

I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand	
Brandtekniska byggnadsklasser	Typ av trapphus
Br 1	Tr 1
Br 2	Tr 2
Br 3	Annot
Brandteknisk utrustning	
☐ Automatiskt brandlarm	☐ Utrymningslarm
☐ Sprinkler	☐ Brandskyddsdokumentation finns
Övrig information	
Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I ÖSTERÅKERS KOMMUN. Beslut om kontrollplan	
1999-09-06	
Betygar	

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö	
Typ av ventilationssystem	Typ av ventilationssystem
☐ FT-ventilation m värmeväxlare	☐ FT-ventilation
☐ F-ventilation	☒ Självdrag
Övrig information	
Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I ÖSTERÅKERS KOMMUN. Beslut om kontrollplan	
1999-09-10	
Betygar	

ÖSTERÅKERS KOMMUN

Byggnadsnämnden
Stadsarkitektkontoret

1999-09-06

ANMÄLAN/ANSÖKAN

Kvalitetsansvarig

User: byggherren flera kvalitetsansvariga skall en ansökan lämnas för varje kvalitetsansvarig

Fastighet och byggherre		Fastighetsbeteckning	
BERGA 9:31			
Fastighetsadress		Telefon: arbetet	
Kanon vägen 19		08-544 10 305	
Byggherrens namn		Telefon: bostaden	
Bo Pettersson		08-540 660 65	
Postadress (skickningsadress, postnummer och postort)		Telefax	
184 60 Åkersberga			

Uppgifter om kvalitetsansvarig		Kvalitetsansvariga åtaganden, se baksidan	
Namn		Personnummer	
Jan Pierre		650523-1099	
Postadress (skickningsadress, postnummer och postort)		Telefax	
Stekelv 18438 Åkersberga			
Behörighetsklass vid riksbeförmynd		Gäller i o m	
Enkel art		Normal art	
Samordningsansvar enligt 9 kap 13 § PBL		Annot ansvarsområde, ange vad	
Byggnadsarbete i allmänhet			

Övriga kvalitetsansvariga i projektet (separata ansökningar)			
Namn		Personnummer	
Postadress (skickningsadress, postnummer och postort)		Telefax	
Certifierad		Söker godkännande	
Samordningsansvarig		Ansvarsområde	
Namn		Personnummer	
Postadress (skickningsadress, postnummer och postort)		Telefax	
Certifierad		Söker godkännande	
Samordningsansvarig		Ansvarsområde	

Övriga upplysningar	
Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I ÖSTERÅKERS KOMMUN. Beslut om kontrollplan	
1999-09-06	
Betygar	

Byggherrens underskrift		Kvalitetsansvarigs underskrift (vid ansökan om godkännande för visat arbete)	
Bo Pettersson		Jan Pierre	
Byggnadsnämndens beslut vid ansökan om godkännande av kvalitetsansvarig för aktuellt projekt		Den kvalitetsansvarige godkänns	
Ja		Nej	
Datum och underskrift enligt delegation			

21 330 017 - © Copyright KOMMENTUS BLANKETTER 99-09



Byggnadsnämnden

Protokoll över byggsamråd enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 7 §.
Datum: 1999-09-06Ärendets diarienummer: 1999-455-ABYG
Dokument nummer:Pettersson Bo
Kanonvägen 19
18460 ÅKERSBERGAFastighet: BERGA 9:31
Adress: SÖRALIDSVÄGEN 22

Ärende: Ändring av fritidshus till åretruntboende, uppförande av garage samt riving av uthus

Byggnadsnämnden datum: 1999-09-03

Samrådsdatum: 1999-09-06

Närvarande: Bo Pettersson byggherre
Jan Pierre kvalitetsansvarig
Bertil Falk

- Tillbyggnaden grundläggs via plintar ned på rensat berg. Plintgrunden kommer att kläs in med skivor av oorganiskt material.
- Konstruktionsritningar över tillbyggnadens grundkonstruktion samt stomplaner skall insändas till byggnadsnämnden.
- Fläktstyrd fränluftventilation kommer att installeras. Injusteringsprotokoll över ventilationsanläggning skall insändas till byggnadsnämnden.
- Det påtänks att uppförande av bullerplank runt uteplats samt anordnande av tillfart till Kanonvägen gäller som villkor och föreskrift i bygglovet.
- Solarintyg över eldstad, rökkanaler och imkanal skall insändas till byggnadsnämnden.
- Garagets placering skall utstakas av kommunens måtenhet eller sakkunnig som skall godkännas av måtenheten. Ustakningsprotokoll insänds till byggnadsnämnden.
- Takstolar till garage utformas lämpligen som fackverk.
- Kontrollplan upprättas i samråd under mötet.

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Bertil Falk
i.e ByggnadsinspektörAdress: Luffarlacken 3
Postadress: 184 86 ÅKERSBERGA
Telefon: 08-540 813 20
Fax: 08-540 221 32
E-postadress: stadsarkitektkontoret@osteraker.seIrene Bellman
Tfn. 08/540 813 59

1999-06-23

1 (1)

Byggnadsnämnden i Österåkers kommun

Angående ändring av fritidshus till åretruntboende - Berga 9:31, remiss. Yttrande:

Utfart

För området gäller detaljplan med enskilt huvudmannaskap. Enligt detaljplanen är det utfartsförbud mot Söralidsvägen och enligt lokal trafikföreskrift gäller att: På Söralidsvägens lokalgata mellan Söravägen och Muskövägen får inte motordrivat fordon föras. Förbudet gäller inte moped och trafik till berörda fastigheter, se bilaga. Avsikten har varit att undantaget endast ska gälla så länge till dess att det finns möjlighet att skapa en tillfart för fastigheten Berga 9:31 via Lavettvägen som förvaltas av Lavettvägens samfällighetsförening. Detta har också varit detaljplanens avsikt.

Exploatering/Teknik träffade fastighetsägaren till Berga 9:31 och exploitören för Berga 9:32, Myresjömark AB, den 8/6-99 varvid överenskomms att Myresjömark AB skulle ta fram ett förslag till avtal mellan fastighetsägaren till Berga 9:31 och Berga 9:32 för att skapa ett servitut över Berga 9:32 samt ersättning för anläggande av väg och förslag till andelstal i kommande gemensamhetsanläggning. Fastigheten Berga 9:31 ingår redan i Lavettvägens samfällighetsförening med en andel för utförande respektive drift. Ett förslag till avtal sändes iväg av Myresjömark AB den 9/6-99.

Exploatering/Teknik förutsätter att avtal kan träffas mellan de båda fastighetsägarna.

Träffas inte frivillig överenskommelse mellan de båda fastighetsägarna uppmannar exploatering/teknik byggnadsnämnden att som en förutsättning för att bygglov ska ges kräva av fastighetsägaren till Berga 9:32 att denne ändrar fastighetens utfart till via Lavettvägen och därmed följer intentionen i detaljplanen. Byggnadsnämnden kan också ansöka om att införliva Berga 9:31 i den delen av gemensamhetsanläggningen som omfattas av Berga 9:32.

Bullerplank

Enligt detaljplanen är avsikten att ett bullerskydd ska byggas utmed Söralidsvägen. I och med att bygglovsansökan i det här fallet endast gäller den inre delen av fastigheten, enligt detaljplanen finns det möjlighet till en avstyckning, bör bygglov kunna ges om fastighetsägaren kan visa att bullernivåerna uppfylls, såväl inne som ute, utan bullerplank.

Med vänliga hälsningar
Irene Bellman
Irene Bellman
ExploateringsingenjörVstabi lvol i dokumet i exploatering i detaljplan i lavett berga 931.doc
Postadress: Exploatering 184 86 Åkersberga
Besöksadress: Luffarlacken 3, plan 3
Tfn: 08-540 810 00
Fax: 08-540 659 43
E-post: irene.bellman@osteraker.se
Bankgiro 238-2349
Postgiro 1 00 99-0
Org.nr: 212000-2890

Utskriftsdatum: 1999-03-15

Sida 1

Lokala trafikföreskrifter Österåkers kommun
GÄLLANDE FÖRESKRIFTER PÅ SÖRALIDSVÄGEN

6/ 1999 HUVUDLED

Söralidsvägen, Österåkers kommun, skall vara huvudled mellan 30 meter öster om väg 276 och Margreterundsvägen.

Beslutad av:	Länstyrelsen	Beslut:	1999-01-29
Lagrum:	147 § andra stycket 9. VTK	Ikraftträdande:	1999-02-20
Skytsatt:	1999-02-20	Upphör:	

290/ 1980 FÖRBUD MOT TRAFIK MED MOTORDRIVET FORDON Österåkers kommun

På Söralidsvägens lokalgata mellan Söravägen och Muskövägen får motordrivat fordon inte föras.

Beslutad av:	Trafiknämnden	Beslut:	1988-11-22
Lagrum:	147 § andra stycket 1. VTK	Ikraftträdande:	1988-12-01
Skytsatt:	1988-12-01	Upphör:	

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Stadsarkitektkontoret

1999-09-28

Dnr 455/99 Lit.



1999-06-09

Bo Pettersson
Söralidsvägen 36
184 60 Åkersberga

Utfart över fastigheten Berga 9:32

Översänder Myresjö Mark ABs yrkande på ersättning för servitutupplåtelse samt delaktighet att begagna de blivande gatorna på fastigheten som avses inrättas som gemensamhetsanläggning. Överenskommelsen förutsätter Ert godkännande till vårt förslag till bebyggelse på vår fastighet och vi godkänner Ert förslag till bebyggelse på Er fastighet.

En ev överenskommelse befästs med skriftligt avtal mellan parterna.

Servitutupplåtelse skafväg - gult område å bilagd karta	10 000 kr
Delaktighet i gemensamhetsanläggningens gator och gc-vägar	25 000 kr
Summa	35 000 kr

Med vänlig hälsning

Myresjö Mark AB

Håkan Svensson

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Stadsarkitektkontoret

1999-09-10

Dnr 455/99 Lit.

MYRESJÖ MARK AB
Enebyggsvägen 10 A
182 36 Danderyd
Telefon: 08-755 10 80
Fax: 08-755 03 03
E-post: hakan.svensson@myresjo.skanska.se
Bankgiro: 855-2580
Postgiro: 51 98 80 - 9

KONTROLLPLAN

Fastighetsbeteckning: BERGA 9:31 Dnr:

Ärende:

Kontrollpunkt	Egen-kontr.	Sak-kunn.	Kval-ansv.	Datum kval.ansv.
☐ 1 Byggherrens kontr.organisation	☐	☐	☐	☐
☒ 2 Utstakning GARAGE	☒	☒	☐	☐
☐ 3 Lägeskontroll	☐	☐	☐	☐
☐ 4 Markradonundersökning	☐	☐	☐	☐
☐ 5 Geoteknisk undersökning	☐	☐	☐	☐
☐ 6 Energihushållning	☐	☐	☐	☐
☐ 7 Bärformåga och stabilitet	☐	☐	☐	☐
☐ 8 Brandskydd	☐	☐	☐	☐
☐ 9 Bullerskydd	☐	☐	☐	☐
☒ 10 Fuktskydd	☐	☒	☒	☐
☐ 11 Tillgänglighet	☐	☐	☐	☐
☐ 12 Va-installation	☐	☐	☐	☐
☒ 13 Ventilationsinstallation	☐	☒	☒	☐
☒ 14 Grundbottenbesiktning	☐	☐	☒	☐
☐ 15 Påbesikt., pålningsprotokoll	☐	☐	☐	☐
☐ 16 Dräneringsbesiktning	☐	☐	☐	☐
☐ 17 Upphållsling av avloppsrör	☐	☐	☐	☐

990906
Datum

Byggherrens underskrift

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut om kontrollplan
1999-09-06
Betygar

KONTROLLPLAN

Fastighetsbeteckning:

Dnr:

Sid 2(2)

Ärende:

Kontrollpunkt	Egen-kontr.	Sak-kunn.	Kval-ansv.	Datum kval.ansv.
☐ 18 Besikt. av utv va-ledningar	☐	☐	☐	☐
☐ 19 Armeringsbesiktning	☐	☐	☐	☐
☒ 20 Stombesiktning	☐	☐	☒	☐
☐ 21 Stomkomplettering	☐	☐	☐	☐
☐ 22 Brandskyddsbesiktning	☐	☐	☐	☐
☐ 23 Besikt. av inv. va-inst	☐	☐	☐	☐
☐ 24 Skyddsanordningar	☐	☐	☐	☐
☐ 25 Enskild avloppsanläggning	☐	☐	☐	☐
☐ 26 Funktionskontroll av vent.	☐	☐	☐	☐
☒ 27 Rök- och imkanaler	☐	☒	☐	☐
☐ 28 Täthetsprovning av va-inst	☐	☐	☐	☐
☐ 29 Vattenmätare monterad	☐	☐	☐	☐
☐ 30 Markplanering	☐	☐	☐	☐
☐ 31 Avledn. av dagvatten	☐	☐	☐	☐
☒ 32 Överensstäm. med handl.	☐	☐	☒	☐
☐ 33 Relationsritningar	☐	☐	☐	☐
☐ 34 Drifts- och underhållsinstr.	☐	☐	☐	☐

990906
Datum

Byggherrens underskrift

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut om kontrollplan
1999-09-06
Betygar

Bilaga till kontrollplan.

Sid 1(4)

Den kvalitetsansvarige ska se till att samtliga intyg, protokoll, resultat och handlingar som tillhör förkryssade punkter i kontrollplanen omgående insändes till byggnadsnämnden. Där krav ställs på att sakkunnig skall utföra kontrollen, skall den sakkunnige godkännas av byggnadsnämnden.

Kontrollpunkter

- Byggherrens kontrollorganisation.**
Skriftlig redovisning av namn, adress, telefon- och telefaxnr, kompetens samt ansvarsområde på samtliga personer i kontrollorganisationen upprättas av kvalitetsansvarige och insändes till byggnadsnämnden.
- Utstakning.**
Byggnadens läge enligt godkänd situationsplan skall utstakas av kommunens mättningsenhet eller av fristående sakkunnig som har av byggnadsnämnden godkänd mätkompetens. Bevis på utsättning skall insändas till byggnadsnämnden.
- Lägeskontroll.**
Byggnadens läge kontrolleras av kommunens mättningsenhet eller av fristående sakkunnig som har av byggnadsnämnden godkänd mätkompetens. Lägeskontrollen skall utföras när formsättning för grund utförts och innan gjutningsarbeten påbörjas. Om läget ej stämmer överens med givet bygglov, får gjutningsarbeten ej påbörjas förrän byggnadsnämnden kontaktats och tagit ställning till om ändrat läge kan godtas eller ej. Bevis på lägeskontroll skall insändas till byggnadsnämnden.
- Markradonundersökning.**
Resultatet, som även ska innehålla eventuellt erforderliga skyddsåtgärder, skall redovisas och insändas till byggnadsnämnden.
- Geoteknisk undersökning.**
Resultatet, som även skall innehålla förslag till lämpligt grundläggningssätt, skall redovisas och insändas till byggnadsnämnden.
- Energihushållning.**
Kontrollen skall omfatta kontroll av att kraven på energihushållning och värmeisolering enligt Boverkets Byggregler BBR kap 9 uppfylls. Beskrivning av energiatvinnning utförs. Redovisning skall insändas till byggnadsnämnden.
- Bärformåga och stabilitet.**
Kontrollen skall omfatta beräkningar på grundkonstruktion och stomme, där konstruktionens kritiska snitt och stabilitet också redovisas.

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut om kontrollplan
1999-09-06
Betygar

Kontrollpunkter

Sid 2 (4)

- Brandskydd.**
Kontrollen skall omfatta brandskyddsdokumentation, brandcellsindelning, stomme och brandcellsavskiljande delars brandklasser, utrymningsvägar, eventuell sprinkleranläggning samt utrymningsvägar och larmsystem.
- Bullerskydd.**
Kontrollen skall omfatta både projekteringshandlingar och ljudmätning i färdigt utförande av de delar där krav ställs på ljudisolering enligt planbestämmelser och i Boverkets Byggregler BBR kap 7.
- Fuktskydd.**
Kontrollen skall omfatta dräneringens ordnande, skydd mot kapillärfukttransport i grundkonstruktion och upp i organiskt material, luftning och tätning av yttervägg och takkonstruktion.
- Tillgänglighet.**
Kontrollen skall omfatta både projekteringshandlingar och färdigt utförande och skall styrka att kraven på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga uppfylls enligt Boverkets Byggregler BBR kap 3.
- Va-installation.**
Kontrollen omfattar projekteringshandlingar och att dessa tar hänsyn till kraven i Boverkets Byggregler BBR kap 6:6.
- Ventilationsinstallation.**
Kontrollen omfattar både projekteringshandlingar och injustering av ventilationsflöden. Installationen skall uppfylla kraven i Boverkets Byggregler BBR kap 6:2.
- Grundbottenbesiktning.**
Besiktningen skall omfatta överensstämmelse mellan grundförhållanden och geoteknisk undersökning. Har ingen geoteknisk undersökning krävs, omfattar kontrollen att schaktning utförts till tillräckligt djup med tanke på tjällyftning och att schaktning utförts till fast botten.
- Påbesiktning, pålningsprotokoll.**
Kontrollen omfattar att pålning utförts enligt projekteringshandlingar och att pålningsprotokoll upprättas. Pålningsprotokollet skall insändas till byggnadsnämnden.
- Dräneringsbesiktning.**
Besiktningen omfattar material, höjdläge och lutning på dräneringsledningar samt att dagvattenledningarna går via dagvattenbrunn med sandfång när dagvatten anslutes till det allmänna dagvattensystemet. Dagvattenledningar får inte anslutas till spillvattenledningar!!

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut om kontrollplan
1999-09-06
Betygar

Kontrollpunkter

Sid 3(4)

- Upphållsling av avloppsrör.**
Kontrollen omfattar att avloppsrör under fribärande bottenplatta upphängs i bottenplatta via syrafasta pendlar med lämpligt c/c-avstånd.
- Besiktning av utvändiga va-ledningar.**
Kontrollen omfattar att ledningarna dragits enligt projekteringshandlingar avseende plan-läge, djup och lutning samt att ledningarna läggs i rörgravsgrus och att återfyllning sker med lämpliga massor.
- Armeringsbesiktning.**
Besiktningen avser kontroll av att armering i grundkonstruktioner och i fribärande konstruktioner överensstämmer med vad som anges i projekteringshandlingar avseende kvaliteter, dimensioner, c/c-avstånd och täckande betongskikt. I kontrollen ingår även att kontrollera konstruktionsjockelekar och att armeringen är ren från rost och dylikt som kan försämra vidhäftning mellan stål och betong.
- Stombesiktning.**
Besiktningen avser att kontrollera att stommen monterats på ett vederhäftigt sett och att de bärande delarnas dimensioner överensstämmer med konstruktionsritningar.
- Stomkomplettering**
Besiktningen skall gälla kontroll av att golvsivor, väggsivor, takshivor och panel monterats enligt monteringsanvisningar och på ett fackmässigt sätt. Kontrollen gäller även att värmeisolering utförts fackmässigt. Fönster, dörrar och lättväggar skall ha monterats fackmässigt.
- Brandskyddsbesiktning.**
Besiktningen skall omfatta samtliga brandklassade delar och utrymningsvägar. Speciellt beaktas brandtätningar, skyltningar och utrymningsdörrar.
- Besiktning av invändig va-installation.**
Besiktningen avser kontroll av att installationen skett enligt projekteringshandlingar och att installationen uppfyller kraven i Boverkets Byggregler BBR kap 6:6.
- Skyddsanordningar.**
Kontrollen omfattar takskyddsanordningar, tillträdesleder till tak, skyddsräcken, oskyddade glasor enl BBR kap 8:313, barnsäkerhetsbeslag och tipskydd.
- Enskild avloppsanläggning.**
Kontrollen omfattar kontroll av att tillstånd finns hos miljö- och hälsoskydds-nämnden, och därefter godkännandeintyg av färdig anläggning från miljö- och hälsoskydds-nämnden.
- Funktionskontroll av ventilationsanläggning.**
Kontrollen avser funktionskontroll av ventilationssystem enligt projekteringshandlingar och funktionskontroll av ventilationssystem.

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut om kontrollplan
1999-09-06
Betygar

Kontrollpunkter

Sid 4(4)

- Rök- och imkanaler.**
Godkännande från skorstensfejarmästaren skall insändas till byggnadsnämnden.
- Täthetsprovning av va-installation.**
Täthetsprovning av utvändiga spillvattenledningar samt vattenledningar enligt Roslagsvatten AB:s anvisningar.
- Vattenmätare monterad.**
Vattenmätare skall monteras av Roslagsvatten AB. Mätarplatsen bör placeras i våtrum och skall vara lätt tillgänglig för avläsning. Först när mätaren är installerad är bruksrätt av vatten tillåten.
- Markplanering.**
Kontrollen skall omfatta att markplanering har utförts i enlighet med godkänd markplaneringsritning avseende plushöjder på mark, samt att placering och plushöjder på utfarter och parkeringar stämmer. Vidare omfattar kontrollen att markbehandling och planteringar utförts i enlighet med godkänd markplaneringsritning.
- Avledning av dagvatten.**
Kontrollen skall omfatta att dagvatten avledes på ett godtagbart sett via erforderliga dagvattenbrunnar och med lämpliga marklutningar. Om dagvattenledningar anslutes till det allmänna va-systemet, kontrolleras att dagvattenledningarna passerar dagvattenbrunn med sandfång innan de anslutes till det allmänna dagvattensystemet. Dagvattenledningar får inte anslutas till spillvattenledningar!!
- Överensstämmelse med handlingar.**
Bestyrkande att färdig produkt överensstämmer med handlingar som legat till grund för bygglovbeslut, byggnadsnämnden och beslut om kontrollplan.
- Relationsritningar.**
Följande relationsritningar skall insändas till byggnadsnämnden om inte annat anges i beslut om kontrollplan: Situationsplan, markplaneringsritning, plan- och fäsadritning, va-ritningar, ventilationsritningar samt konstruktionsritningar över grundläggning.
- Drifts- och underhållsinstruktioner.**
Bestyrkande att erforderliga skriftliga drifts- och underhållsinstruktioner är upprättade, som beskriver hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll skall utföras, för att de krav på byggnaden och dess installationer som finns, skall uppfyllas under brukstiden.

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut om kontrollplan
1999-09-06
Betygar



2000-10-19

Byggnadsnämnden
Bygglov

NYREGISTRERADE FASTIGHETER

BERGA 9:31	Vattenmätare monterad 00-10-05 Protokoll från täthetsprov 00-08-30 Servisanmälan saknas
BERGA 9:75	Vattenmätare monterad 00-09-13
BERGA 9:72	Vattenmätare monterad 00-10-05
BERGA 6:570	Vattenmätare monterad 00-10-10 Protokoll från täthetsprov saknas
BERGA 6:562	Vattenmätare monterad 00-10-18 Protokoll från täthetsprov 00-10-18
TUNA 3:11	Vattenmätare monterad 00-10-05 Protokoll från täthetsprov 00-10-09
TUNA 8:289	Vattenmätare monterad 00-10-16 Täthetsprov går ej att utföra fel i fbp.
ÖVERSÄTTA 1:344	Vattenmätare monterad 00-10-16 Protokoll från täthetsprov saknas

Med vänliga hälsningar
Roslagsvatten AB
Anders Jonsson
VA-inspektör
Tel. 08-540 835 56

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Stadsarkitektkontoret
2000-10-23
Dnr 455/99 Lit

Besök: Huvudkontor Sögvägen 2 Mörråttelundsvägen 39 Trälövsvägen 39
Postadress: Roslagsvatten AB 184 86 ÅKERSBERGA
Telefon: 08-540 835 00
Telefax: 08-540 835 70
Postgiro: 6523.5
Bankgiro: 56401102
08-540 835 64
08-540 835 71

Vaxholm-Österåkers
SotningsdistriktStationsvägen 28, 184 50 Åkersberga
Telefon: 08-54064401, fax 54064498
Telefontid: 8,00-11,00

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Utskriftsdatum 051125	Protokollnummer 05-B0608
Folior 202262190	05-2266
Ägare (namn och postadress) PETERSSON BO KANONVÄGEN 19 184 60 ÅKERSBERGA	

Fastighet mm Beteckning (kvarter, tomtnummer etc) BERGA 9:31 Beskrivning (bostadshus, kontor etc) BOSTADSHUS Byggherrens kvalitetsansvarig	Adress KANONVÄGEN 19 Besiktningen avser ☐ nybyggnad ☒ ändring ☐
---	--

Täthetsprovning/besiktning rökkanal, avgaskanal, ventilation Provningen utförd (avslutad) den Provningen omfattar Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen ☐ förmärktes ☐ förmärktes ej Angränsande kanaler ☐ finns ☐ finns ej Rökrückspjälprovet enligt byggföreläggning 6, BBR 5:435 ☐ S ☐ F ☐ FT ☐ FTX Besiktningens datum 051124 Takskyddsanordningar ☒ utan erinran ☐ med erinran	Rökkanal till: BRASKAMIN CONTURA 460 Skorstens material PREMODUL Skorstenshöjd, meter Över(under)tryck Pa Skilleväggarna till angränsande kanaler visade sig ☐ äga normal täthet ☐ ej äga normal täthet Inreglerad den Var pålitlig besiktningssätt? ☒ Ja ☐ Nej
--	---

Utlåtande OKULÄRBESIKTNING AV NYINSTALLERAD BRASKAMIN MED TILLHÖRANDE RÖKKANAL HAR UTFÖRTS I OVANSTÅENDE FASTIGHET. UTAN ERINRAN. ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden Stadsarkitektkontoret 2005-12-05 Dnr Lit

Protokoll översänt till
☒ byggnadsnämnd ☒ fastighetsägare ☐ kvalitetsansvarig ☐

☒ Eldstöder ☒ rök- ☐ avgas- ☐ im- ☐ vent.-kanaler har undersökts ☒ utan erinran ☐ med erinran enl. ovan

Kenneth Fröstöm
Skorstensfejartekniker

Österåkers Lantmäteritjänst

Riddarvägen 164, 184 02 Österskär. Tel 0764-630 23.

231659

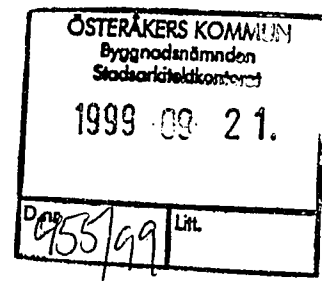
INTYG

Berga 9:31

Härmed intygas att garaget utstakats i enlighet med situationsplan
tillhörande byggnadslov daterat 1999 08 31.

Österskär 1999 09 21

Sören Hjalmarsson
Sören Hjalmarsson



ÖSTERÅKERS kommun 231660

Expl/Tekn/Mät NYBYGGNADSKARTA

OVER FASTIGHETEN Berga 9:31
SKALA 1:500
KOORDINATSYSTEM Plan- ST90 Höjd- RH00
IYP A
MATKLASS III

UPPRÄTTAD 1999-06-21
AV *Nils Lundin*
FORTYDLIGANDE Nils Lundin
RITAD AV Nils Lundin
INMÄTT AV AE/NL

FÖRRÄTTNING FASTSTÄLLD 1975-03-27
AREAL 2524 kvm
ADRESS Kanonvägen 19

DETAJPLAN NUMMER 358
DETAJPLAN FASTSTÄLLD 1992-10-01

KOORDINATER ARBETSFIX OCH PP Se bilaga 1
KOORDINATER GRÄNSPUNKTER Se bilaga 1
BETECKNINGAR Se bilaga 2

OBS! AVTALSSERVITUT KAN FINNAS PÅ FASTIGHETEN KONTROLLERA EV FÖREKOMST OCH GEOGRAFISK UTBREDNING

Före schaktning bör kontakt tas med el, televerk och kabeltv anläggande underjordiska ledningar

VA LEDNINGAR INLAGDA AV ROSLAGSVATTEN AB

DATUM 1999-06-22
AV STEFAN KASTBERG
Stefan Kastberg

SITUATIONSPÄN UPPRÄTTAD

URI *IKETSBERG*
DATUM 1999.06.28
AV *Hwa Wortmann*

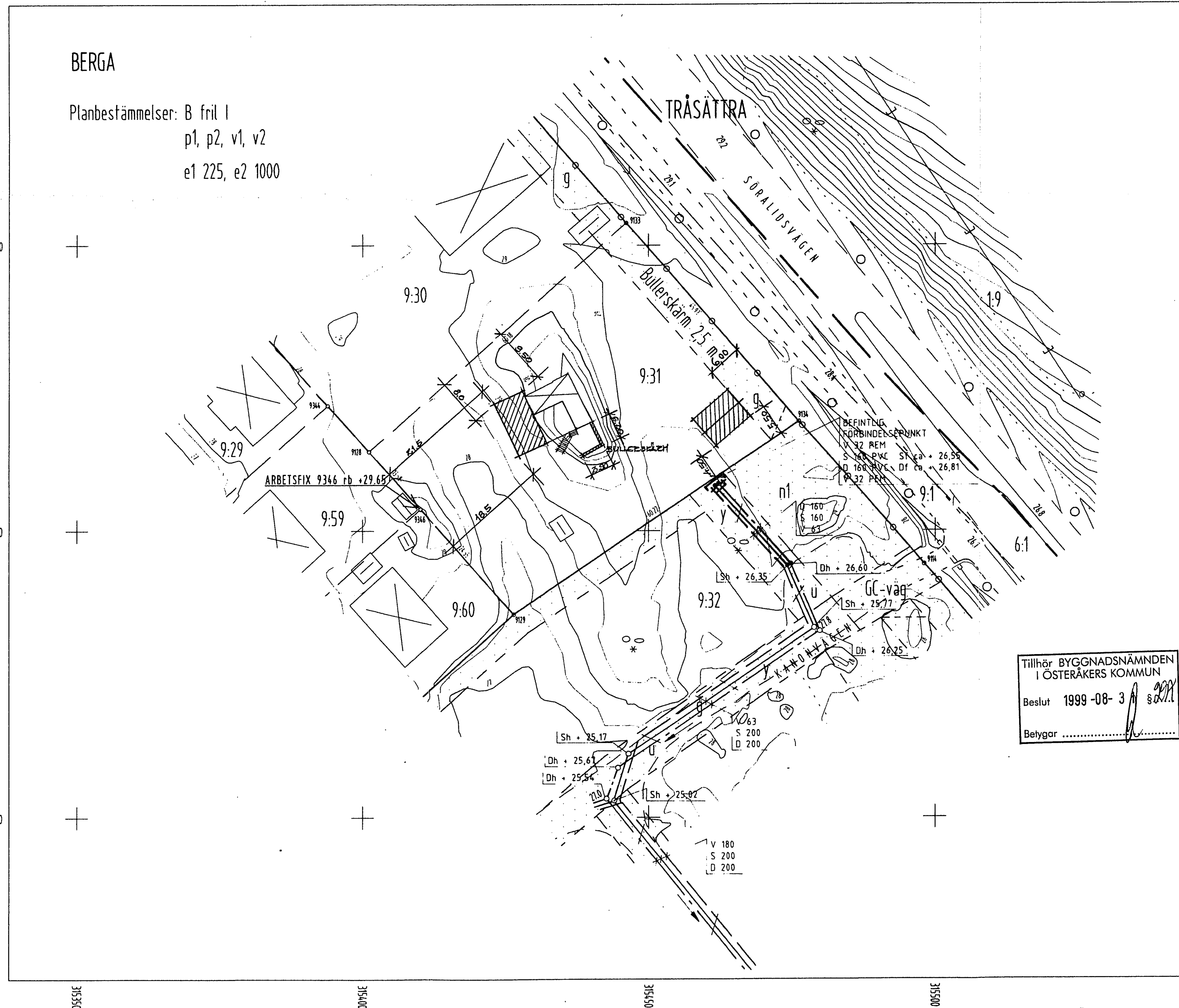
REVIDERING NYBYGGNADSKART

X	Datum	Sign	Anm
X	99.08.04	<i>H.W.</i>	NYTT GATEKÄR

NYBYGGNADSKARTA LÖPNR: 1722

BERGA

Planbestämmelser: B fril I
p1, p2, v1, v2
e1 225, e2 1000



BYGGNADSLOVSRTNING

A hand-drawn architectural sketch of a building elevation. The drawing shows a roof with a chimney on the left side. Below the roofline, there are three rectangular windows with diagonal lines indicating panes. The building is situated on a ground line with some vegetation or landscaping indicated by simple lines and dots.

Architectural drawing of a house elevation. The drawing shows a gabled roof with a chimney on the left. The front facade features large windows and a central entrance. The drawing is labeled "ELEVATION" and includes a scale bar.

FASAD NOT VASTER.

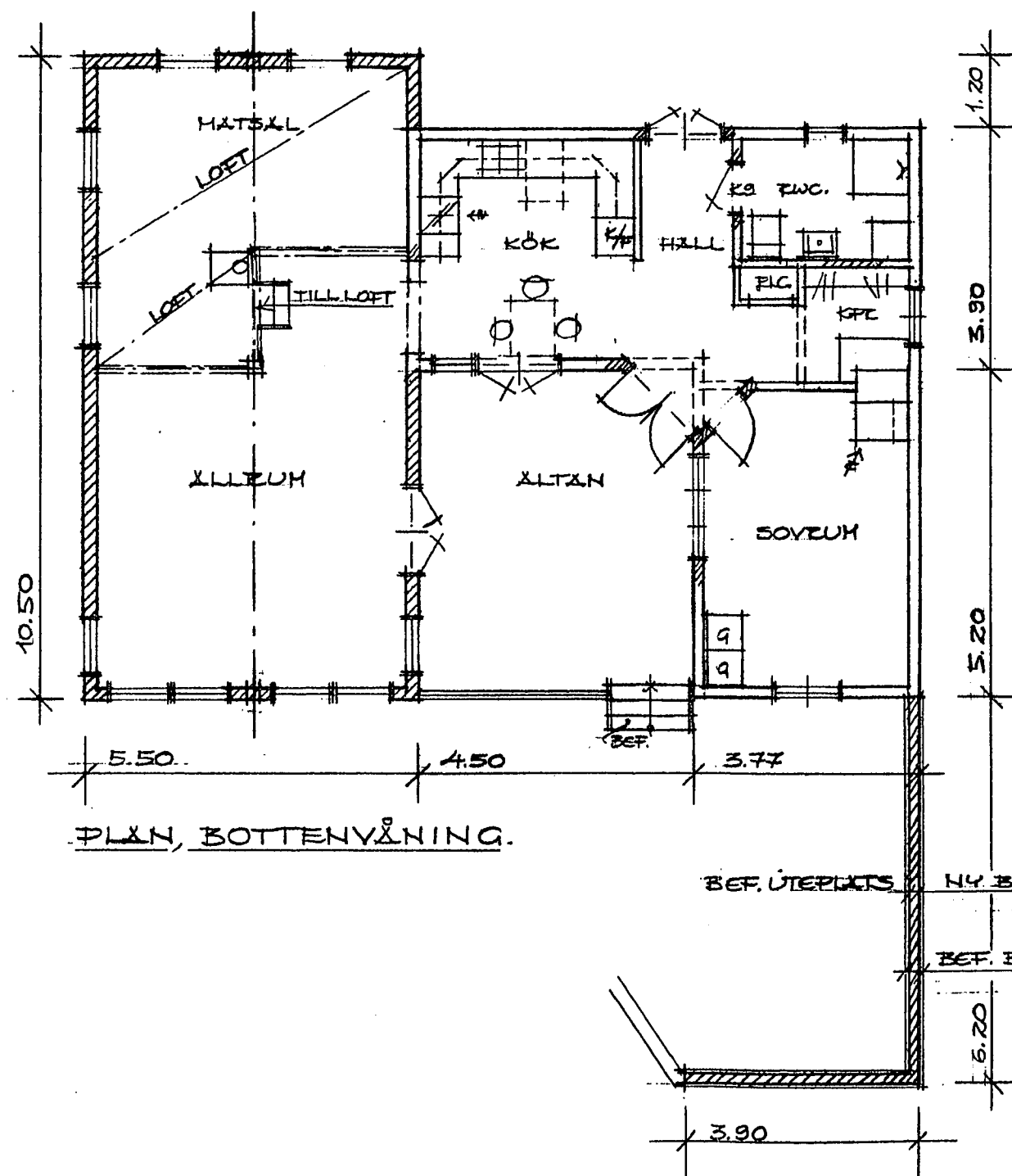
0.40

1.30

SKETCH

SE DETAIL

FASAD MOT OSTER



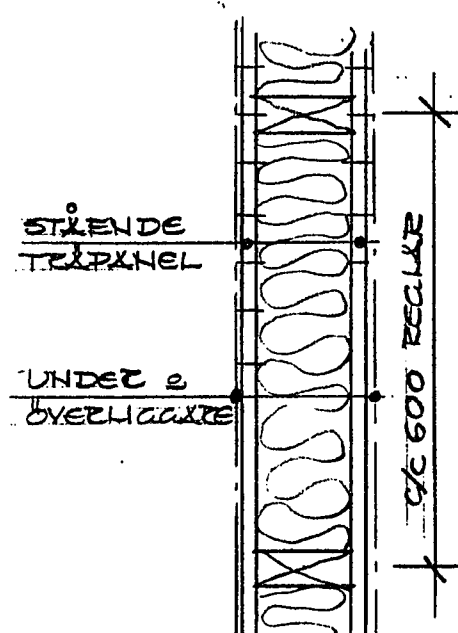
PLAN. BOTTENVÅNING.

FÖRKLARINGAR

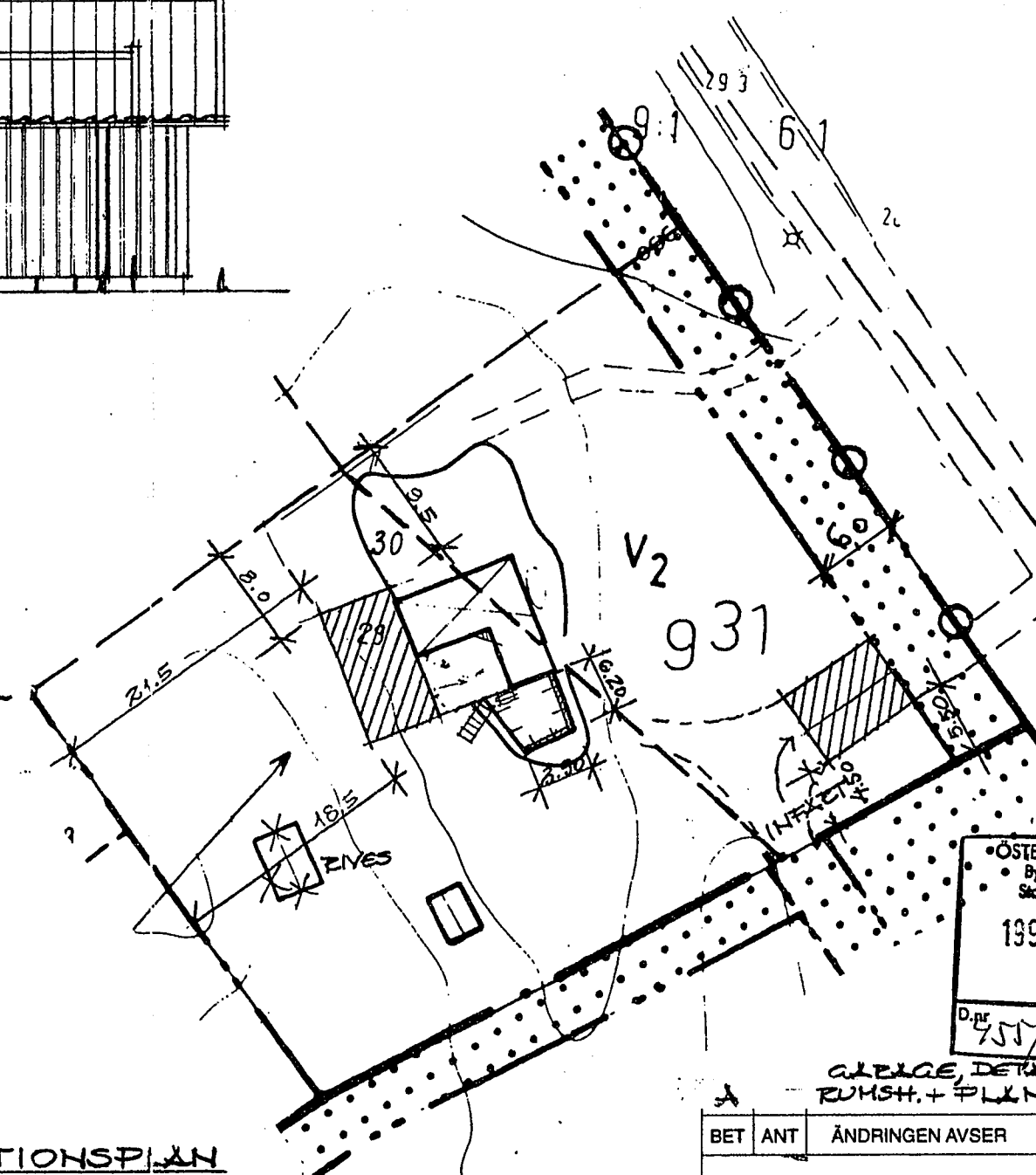
===== BEF. BYGGNÄDSDEL

////// = NY — // —

--- = RIVEN — // —



DETALJ; BULETSKIIM.
1:10



SITUATION SP. AN
1:500

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 1999-08-31 s. 29

Betygar

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Stadsarkitektkontoret
1999-03-10.
D.nr 455/98 Lit.

A GEEGE, DETAIL
RUMSH. + PLANK 1999.08.04 J.W

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGNADSLOVSRITNING

BERGA 9:31.
ØSTERÅKERS KOMMUN.

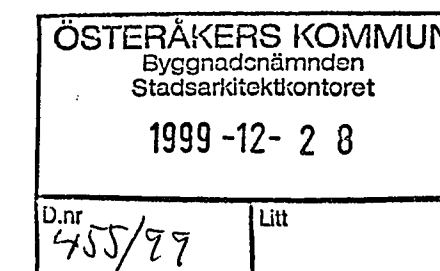
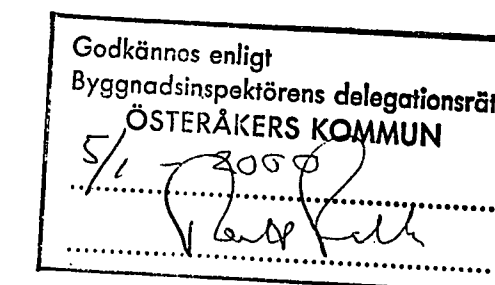
Nantes Miljö & Inredning HB

Nantesvägen 59
184 92 Åkersberga
tfn: 08-54027763
fax: 08-54026221

UPPDRAAG NR	RITAD / KONSTR AV 4. W.	HANDLÄGGARE
DATUM 99.06.01	ANSVARIG Ilse Wortmann	

ÄNDRING AV BYGGNAD.
PLANER, FÄSLER, SEKTION,
SITUATIONSPÄN.

SKALA 1:100	NUMMER B:1	BET A
----------------	---------------	----------



ARUMSHOJI

X - TXKLUOTNING / 1999.12.26 4.62

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BERGX 9:31.

ÖSTERÅKERS KOMMUN.

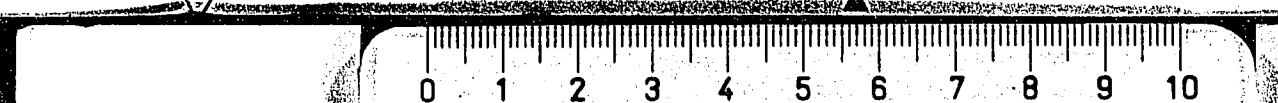
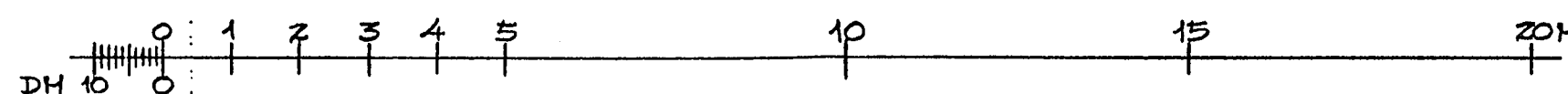
Nantesvägen 59
184 92 Åkersberga
tfn: 08-54027763
fax: 08-54026221

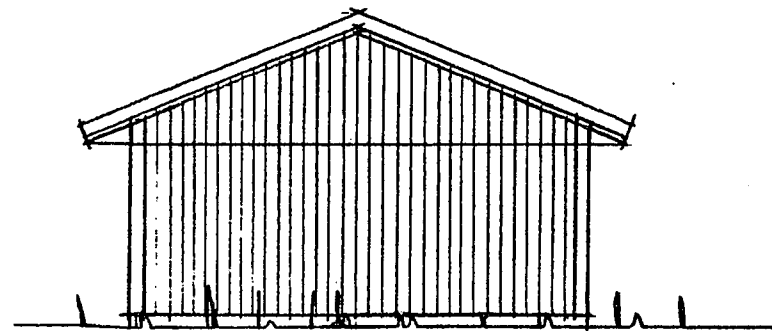
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV	HANDLÄGGARE
------------	-------------------	-------------

DATUM	ANSVARIG
1999.08.04	<i>Ilona Wortmann</i>

NYBYGGMKD.
GARAGE
PLAN, FASADER, SEKTION.

SKALA 1:100	NUMMER B:2	BET. A
----------------	---------------	-----------

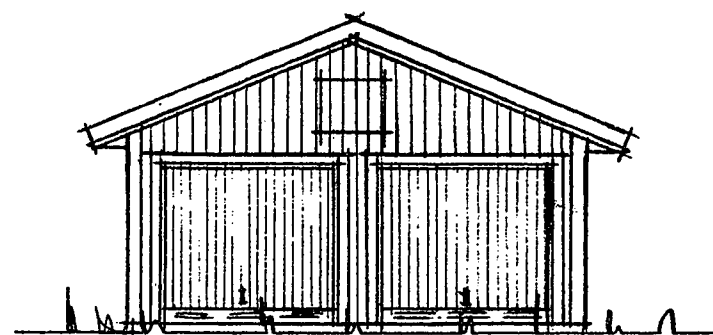




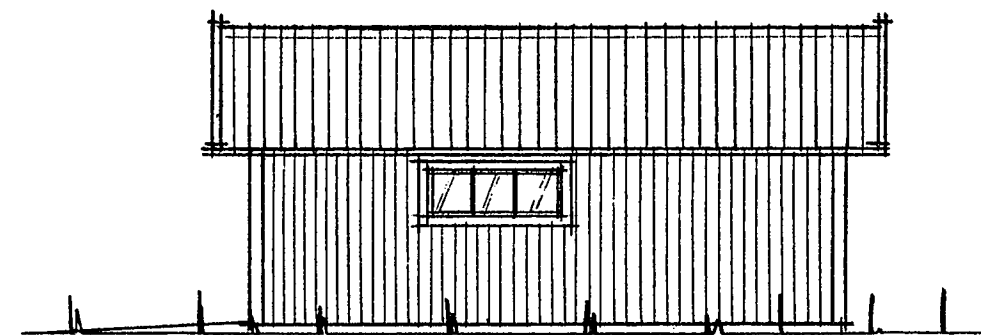
FÄSAD MOT NÖRDEST.



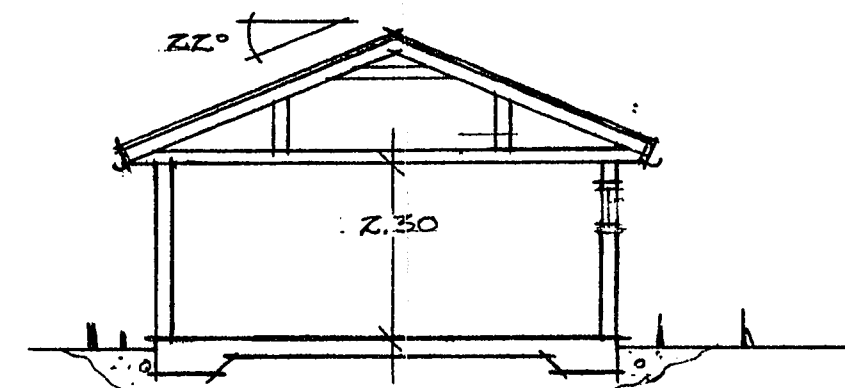
FÄSAD MOT NÖRDVÄST.



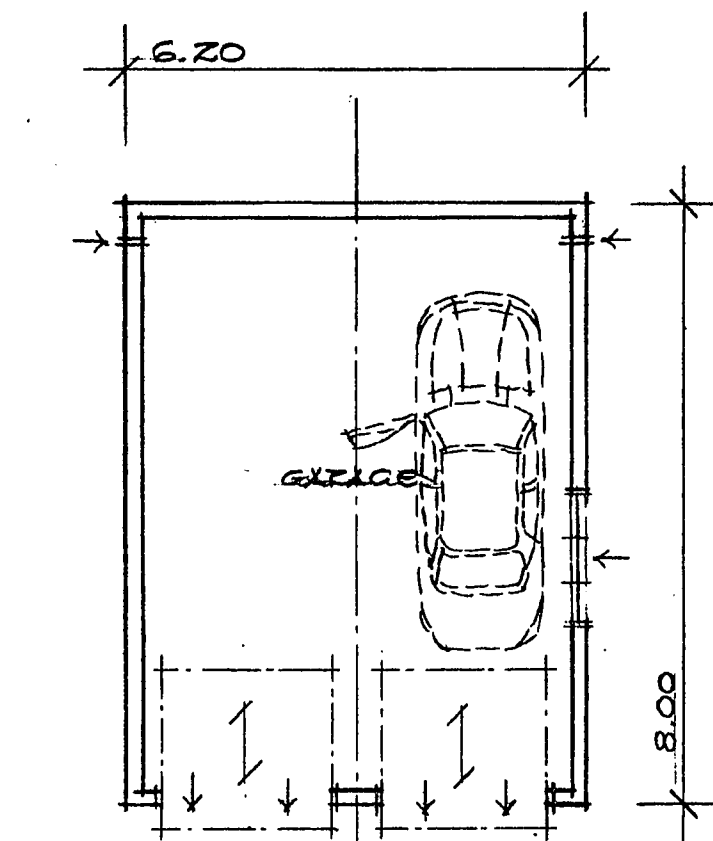
FÄSAD MOT SYDVÄST.



FÄSAD MOT SYDÖST.



SEKTION

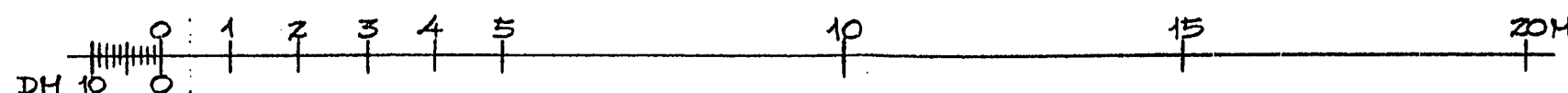


PLAN, GARAGE.

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut 1999-08-3 § 27
Betygar

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Stadsarkitektkontoret
1999-08-10.
Dnr 455/99 Lit.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGNADSLOVSRITNING				
BERO 9:31. ÖSTERÅKERS KOMMUN.				
Nantes Miljö & Inredning HB Nantesvägen 59 184 92 Åkersberga tfn: 08-54027763 fax: 08-54026221				
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTR AV G.W.		HANDLÄGGARE	
DATUM 1999.08.04	ANSVARIG J. Hultmann			
NYBYGGNAD. GARAGE PLAN, FÄSADER, SEKTION.				
SKALA 1:100	NUMMER B:2		BET.	



Datum: 2014-04-30

Diariernr: BN 2014-000292

140430/En

Bo Pettersson
Kanonvägen 19
184 60 ÅKERSBERGA

Startbesked

Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen
(SFS2010:900)

Beslutsnr: § SA 2014-000707

Fastighet: BERGA 9:31 (KANONVÄGEN 19)

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- Bygglövsbeslut § B 706/2014 med tillhörande handlingar.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte.

Innan slutbesked kan utfärdas ska följande handlingar skickas in till byggnadsnämnden:

- Skriftligt bestyrkande från byggherren att arbetet slutförts i enlighet med givet bygglov.

Upplysningar

Du uppmärksammas på att om arbetet påbörjas innan bygglovbeslutet vunnit laga kraft sker detta på egen risk.

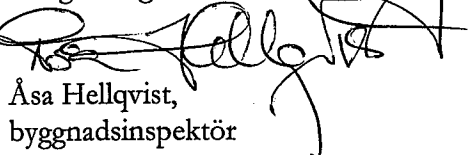
Tillbyggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § plan- och bygglagen).

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap 25 § plan- och bygglagen).

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Enligt delegation


Åsa Hellqvist,
byggnadsinspektör

Utdragsbestyrkande



140430/En
Byggnadsnämnden

2014-04-30

§ B 2014-000706

BERGA 9:31 (KANONVÄGEN 19), BN 2014-000292.
Bo Pettersson, Kanonvägen 19, 184 60 ÅKERSBERGA.
Tillbyggnad av enbostadshus

Ärendet

Ärendet gäller tillbyggnad av enbostadshus.

Föreslagen tillbyggnad har 25 m² byggnads- och bruttoarea.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 358 som vunnit laga kraft 1992.

Tillåten byggnadsarea är toalt 225 m² varav högst 50 m² för uthus. Tillåtet våningsantal är en våning.

På fastigheten, som omfattar 2 524 m² areal, finns ett garage, ett mindre uthus samt aktuellt enbostadshus som efter tillbyggnad får 135 m² byggnadsarea.

Beslut

Undertecknad beslutar med stöd av delegation

1. Bygglov lämnas för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Avgift i ärendet ska tas ut med 7 126 kronor i enlighet med fastställd taxa.

Beslutsmotivering

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Upplysningar

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Åsa Hellqvist.

Betalning av avgiften ska ske först efter faktura skickats till er. Till detta beslut bifogas endast en avgiftsspecifikation.

Kontrollansvarig krävs ej i detta ärende enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej. Byggnadsnämnden kommer att besluta om startbesked.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha beslutats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Forts.

Byggnadsnämnden

2014-04-30

Forts. Berga 9:31

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas. Om du har delgivits beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning.
Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökande

Meddelande om beslutet sänds till:
Ägare till fastigheterna Berga 9:1, 9:30, 9:59, 9:60, 9:69, 9:72, 9:73, 9:74
Post- & Inrikes tidningar



Maria Ulvsgård
bygglovchef

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2014-04-30 § 3706

Betygar *en*

 **Österåker**

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

14-04-03

D.nr 292/14

Datum 14.04.03

Ansökan om lov och
strandskyddsdispens

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

Fastighetsbeteckning <i>BERGA 9:31</i>	Fastighetsadress <i>KANONVÅGEN 19</i>
Sökande/byggherre <i>BO PETTERSSON</i>	Person- eller organisationsnummer <i>570629-1050</i>
Utdelningsadress <i>KANONVÅGEN 19</i>	Postadress <i>18460 ÅKERSBERGA</i>
E-post *) <i>bosse@allector.se</i>	Telefon *) <i>0702-214684</i>
Fakturaadress om annan än sökande	
Kontaktperson när sökande är juridisk person	
E-post *)	Telefon *)

Fastighetsägare namn	Personnummer	Namnteckning när sökande ges fullmakt att företräda fastighetsägare som inte är sökande
<i>Bo Pettersson</i>	<i>570629-1050</i>	

Ärendet avser ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens

☒ Bygglov	☐ Marklov	☐ Rivningslov	☐ Strandskyddsdispens
☐ Tidsbegränsat lov t.o.m.		☐ Förlängning av tidsbegränsat lov t.o.m.	

Åtgärd(er) som ansökan om lov och/eller strandskyddsdispens avser

☐ Helt ny byggnad	☒ Tillbyggnad	☐ Mur	☐ Utvärdig ändring	☐ Ändrad användning
☐ Skylt	☐ Plank	☐ Brygga	☐ Ändring av marknivå	☐ Rivning
☐ Upplag	☐ Parkeringsplats	☐ Annat, specificera		

Typ av byggnad som lovet/strandskyddsdispensen avser

☒ Enbostadshus	☐ Tvåbostadshus	☐ Fritidshus	☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
☐ Flerbostadshus	☐ Antal berörda lägenheter	☐ Annan typ av byggnad:	

Underskrift

Sökande/byggherre namnteckning <i>Bo Pettersson</i>	Namnförtydligande <i>BO PETTERSSON</i>
Fullmakt/ombud namnteckning	Namnförtydligande

*) Frivillig uppgift

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring)

Fasadbeklädnad	☒ Trä	☐ Tegel	☐ Puts	☐ Betong	☐ Plåt	Färg (NCS-nr) <i>GRÖN</i>
Takbeläggning	☐ Tegel	☐ Betong-plattor	☐ Papp	☐ Skiffer	☒ Plåt	Färg (NCS-nr) <i>GRÖN</i>
Fönster	☒ Trä	☐ Plast	☐ Lättmetall	Färg (NCS-nr) <i>VITA</i>		
Övriga uppgifter						

Anslutning till	Eldstad ingår i bygglovsprövningen
☒ Kommunalt vatten/avlopp	☐ Enskild VA-anläggning
	☐ Ja ☒ Nej

Handlingar som skickas med denna ansökan

☒ Situationsplan	☒ Planritning	☒ Fasadritning	☒ Sektionsritning	☐ Markplaneritning	☐ Rivningsplan
☐ Teknisk beskrivning	☐ Förslag till kontrollplan	☐ Annan bilaga			

Kontrollansvarig

Namn	Personnummer	
Utdelningsadress	Postadress	
E-post *)	Telefon *)	
Certifieringsorgan	Behörighetsnivå	Certifieringen gäller tom
Namnteckning	Namnförtydligande	
Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.		

*) Frivillig uppgift

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2014 -04- 30 *SPR...*

Betygar..... *En*

Information om behandling av dina personuppgifter

Personuppgiftslagen reglerar hur byggnadsnämnden får använda dina personuppgifter. De personuppgifter som du lämnar till byggnadsnämnden i samband med ansökningar etc. används (behandlas) för följande ändamål: handlägga ärenden avseende bygglov m.m., ta fram statistik samt att göra kundundersökningar. Byggnadsnämnden kan komma att lämna ut dina personuppgifter till juridiska personer som samarbetar med nämnden i fråga om de ändamål som anges ovan och dels genom utlämnande av allmän offentlig handling i vilken personuppgifterna förekommer. I vissa fall kan byggnadsnämnden komma att hämta uppgifter om dig från kommunens fastighetsinformations- eller kommuninvånarregister.

Du har alltid rätt att få information om vilka personuppgifter som byggnadsnämnden har registrerat om dig samt att begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter i byggnadsnämndens register. Om du vill få information eller begära rättelse i ovanstående fall ska du kontakta Österåkers kommun, byggnadsnämnden, 184 86 Åkersberga.

N=6595700

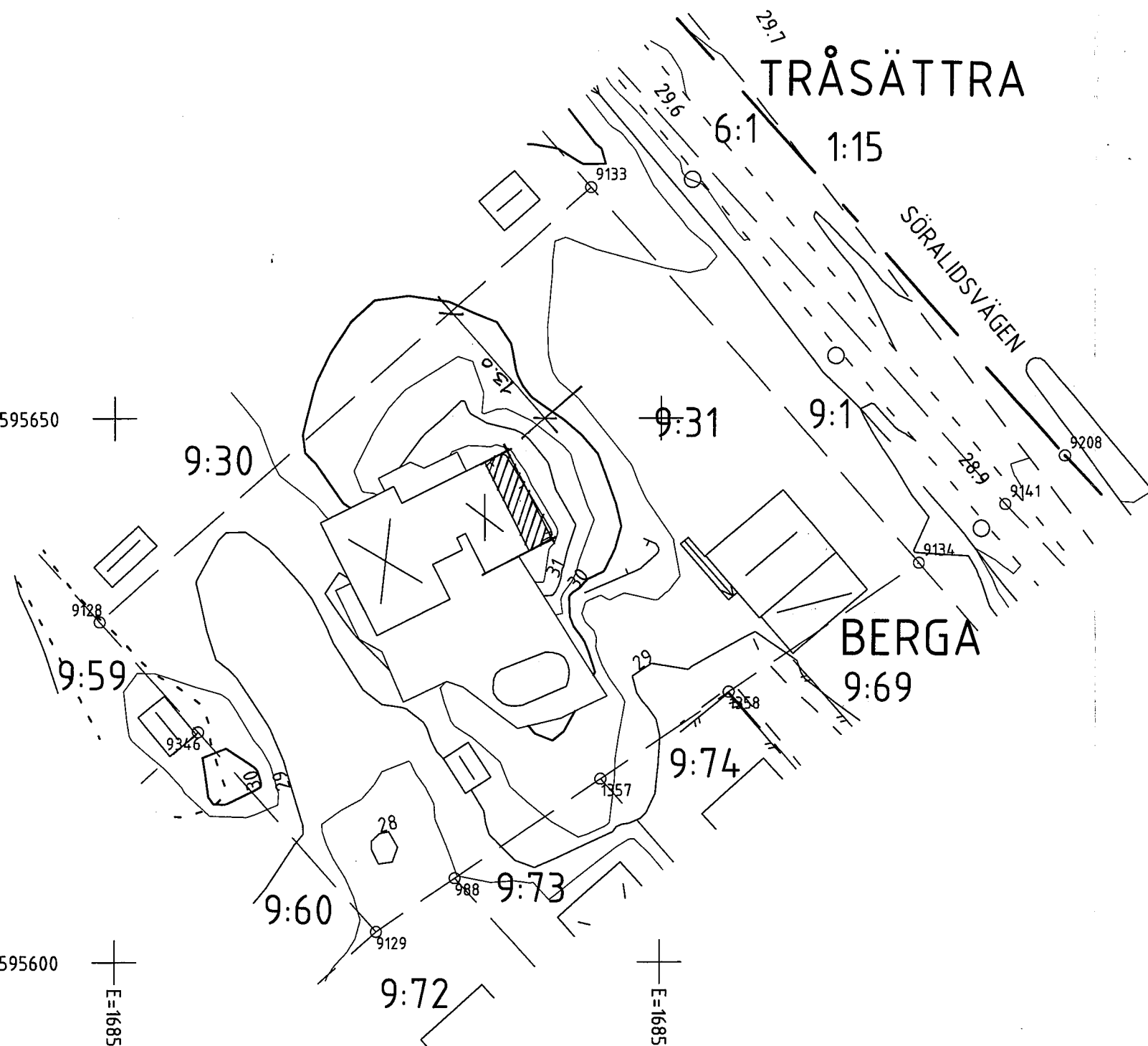
N=6595650

N=6595600

E=168500

E=168550

E=168600



TRÅSÄTTTRA

BERGA
9:69

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut 2014-04-30 §B706
Betygar..... *En*

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
14-04-03
D.nr 292/14



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart- och måtenheten

PRIMÄRKARTA över Berga 9:31

Adress: Kanonvägen 19	Landareal: 2524m ²
Skala: 1:500	Vattenareal: -m ²
	Originalformat: A3L

Koordinatsystem

Plan: SWEREF99 18 00 Höjd: RH2000

Ändamål:

BYGGLOVSHANDLING

Primärkarta sammanställd

Datum: 2014-03-18 Signatur: MT

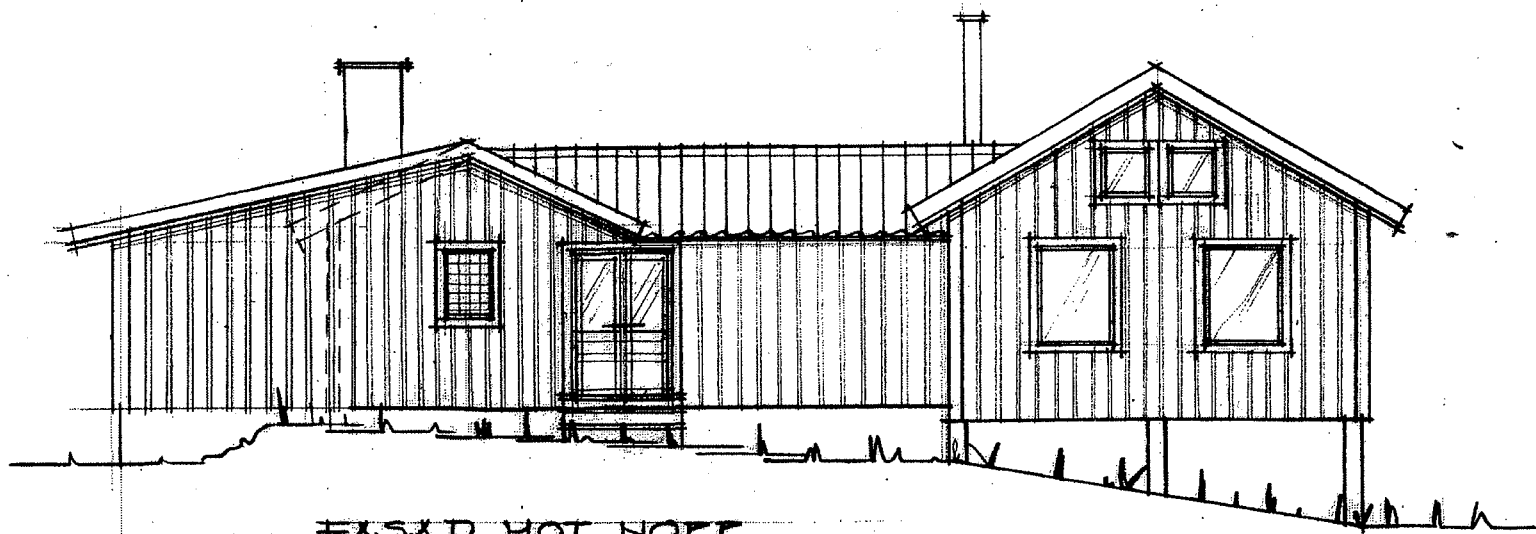
Före schaktning bör kontakt tas med www.ledningskollen.se för ledningsanvisning av underjordiska ledningar (till exempel: el, tele, kabeltv, fiberkabel, fjärrvärme och VA)

Koordinatlista, teckenförklaringar mm redovisas i bilagor.

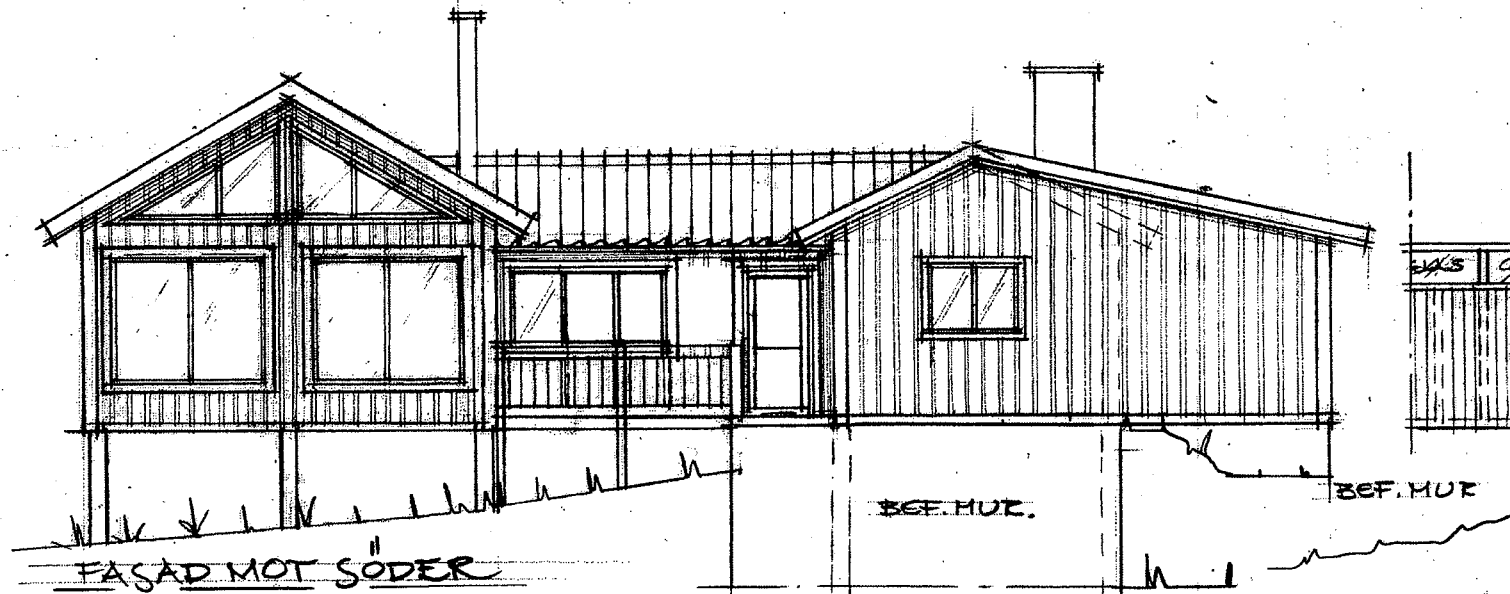
Situationsplan upprättad:

Ort: *Österåker* Datum: *2014-04-02*

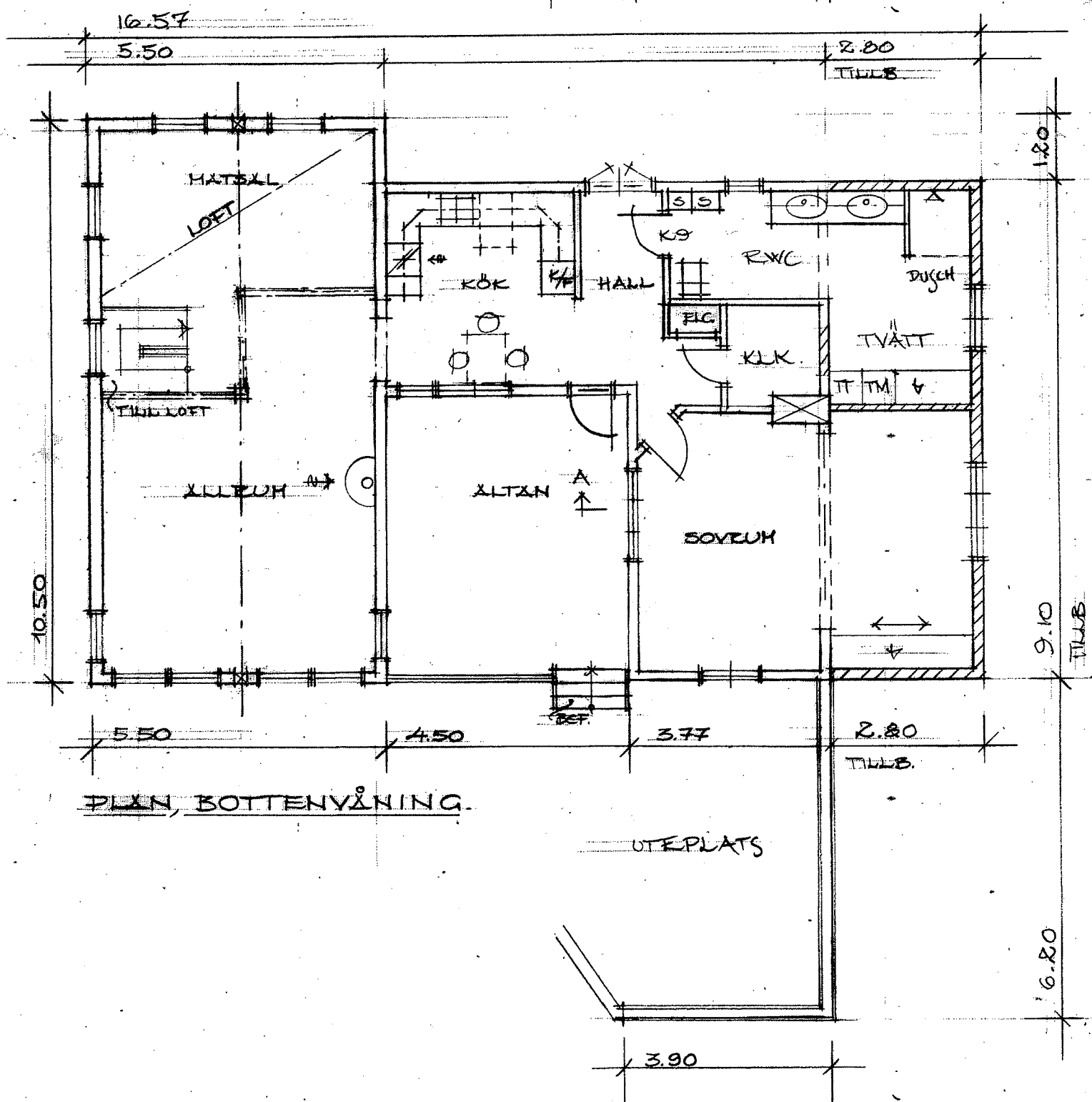
Av: *Alewa Woutman*



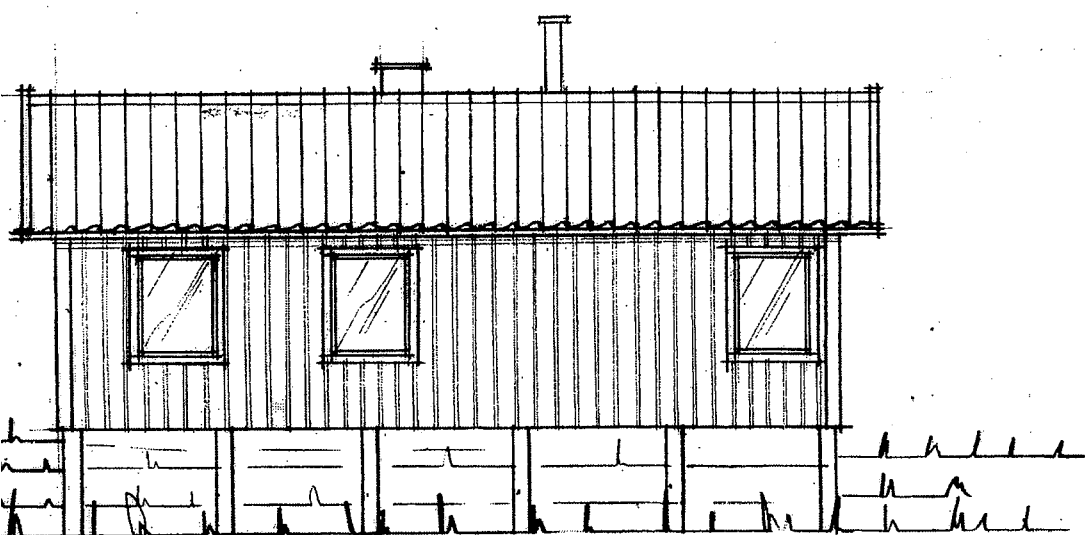
FASAD MOT NORR



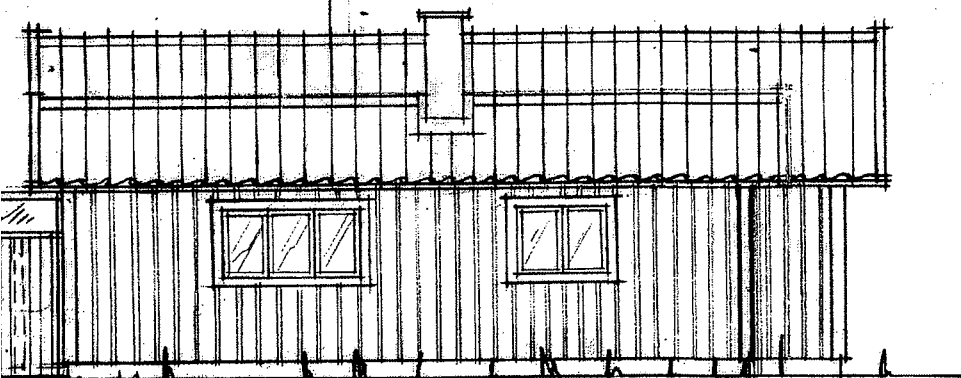
FASAD MOT SÖDER



PLAN, BOTTENVÅNING.



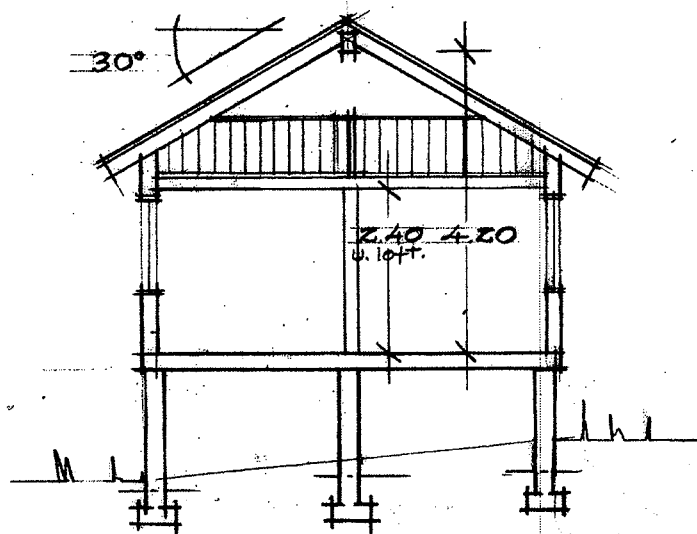
FASAD MOT VÄSTER.



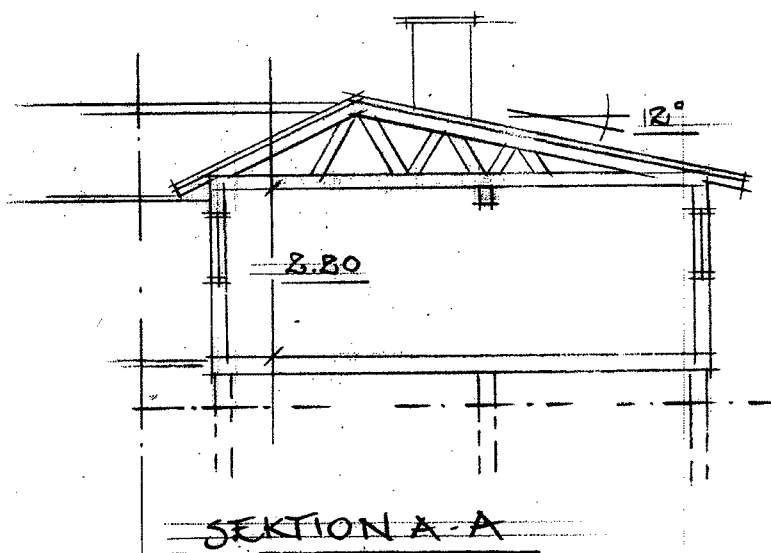
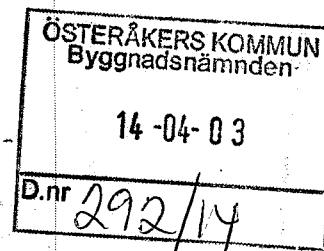
FASAD MOT ÖSTER.

FÖRKLÄRINGAR

——— = BEF. BYGGNADSDDEL
 // // = NY
 - - - = RIVEN



SEKTION



SEKTION A-A

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2014-04-30

Betygar.....

BET	ANT	ÄNDRINGAR	SEP	DATUM	SIGN
BYGGNADSLOVSRITNING					
BETÄG 9:31. ÖSTERÅKERS KOMMUN.					
		Ylva Wortmann			
NANTES HUSDESIGN		Nantes Husdesign AB Sågvägen 19 184 40 Åkersberga Telefon: 08 - 540 277 63 Fax: 08 - 540 262 21 Mobil: 0708 - 32 14 26 Epost: ylva@nantes.se			
UPPDRAG NR		RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE	
		4.W.			
DATUM		ANSVARIG			
2014.04.02		Ylva Wortmann			
ÄNDRING AV BYGGNAD. PLANER, FASADER, SEKTION, SITUATIONSPLAN.					
SKALA		NUMMER		BET	
1:100				B:1 A	

20H