



Göteborg-Bohus

Strömstad kommun

Akt nr:

1486

84

19

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

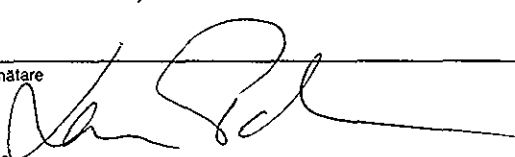
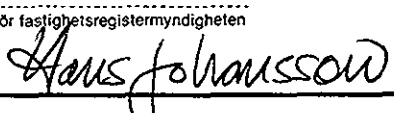
Upprättade år	Dnr
1984	15/84-2
Ärende	
Avstyckning och fastighetsreglering berörande Fjälla 1:11 och samfärdig väg för Fjälla 1:5, 1:6 och 1:11	
Registerområde	
Hogdal	
Kommun	Län
Strömstad	Göteborgs och Bohus

Till akten hör

1 band17 sidor1 inneliggande karta- annan karta

1486-84/19

a

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Fjälla 1:11 och samf.väg för Fjälla 1:5, 1:6 och 1:11		Kommun Strömstad	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare  Lars Palm		Registerområde Hogdal	
		Registreringsbevis Registreringsdatum 1984-04-06 För fastighetsregistermyndigheten 	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	±ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbil BE

Lotten A = RN:r Fjälla 1:15

Fig 2 till Fjälla 1:11

Fig 3 till Fjälla s:2

TEKNISK BESKRIVNING

Polygonpunkter

100 hb 1000.00 1000.00

Gränspunkter

1 rb 1060.73 1028.17

2 rm 1025.95 1060.47

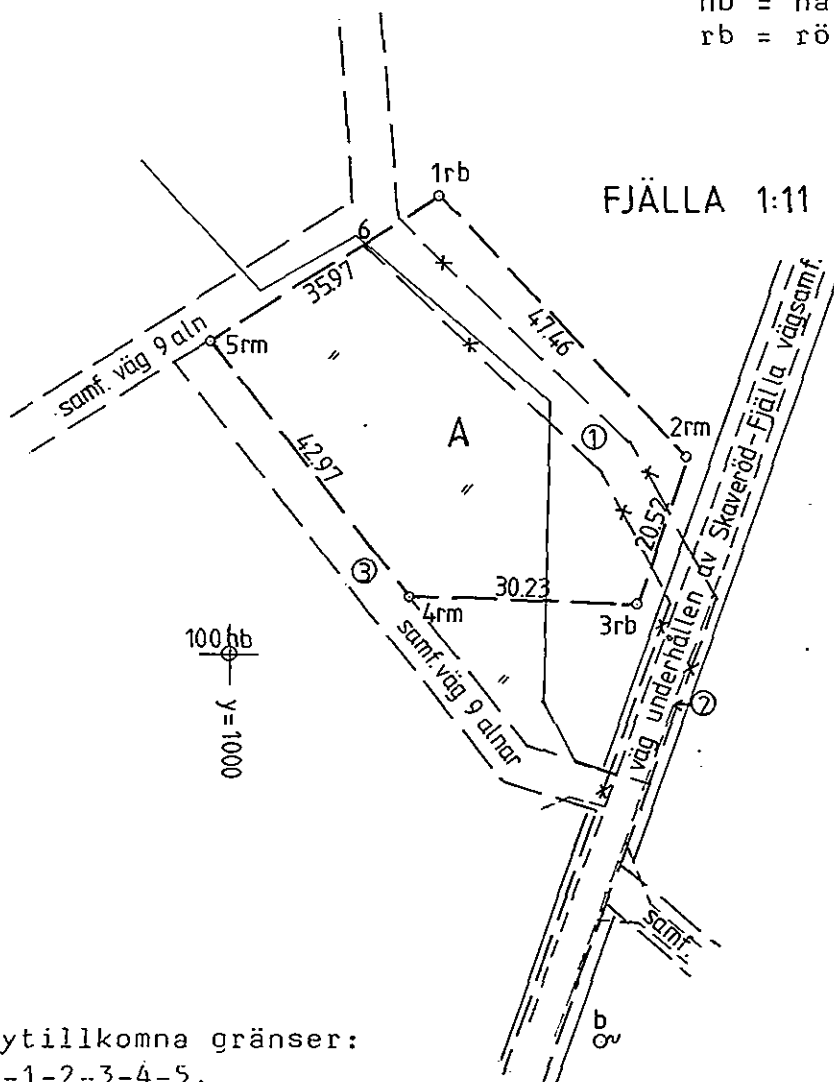
3 rb 1006.40 1054.25

4 rm 1007.48 1024.04

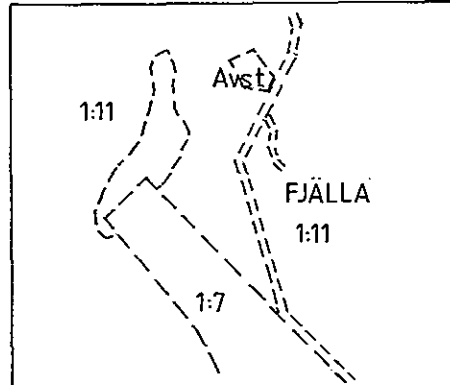
5 rm 1041.49 997.76

hb = hål i berg rm = rör i mark

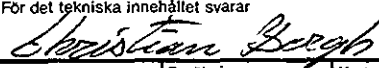
rb = rör i berg



Situationsskiss 1:10000

Nyttillkomna gränser:
6-1-2-3-4-5.Framställd genom
nymätning

För det tekniska innehållet svarar



Mätning

ChB

Beräkning

ChB

Kartering

ChB

Ritn redigering

JH

Skala

1:1000

Måtklass

IV

Koordinatsystem

Fristående

Reg karta, lägesangivning

102NV (10017)

Beteckningsstandard

TFA4.6B:5

1486-84/19 a

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

1
Dnr

BE

Strömstads lantmäteridistrikt

1984-03-06

15/84-2

Ärende

Avstyckning och fastighetsreglering
berörande Fjälla 1:11 och samf.väg
för Fjälla 1:5, 1:6 och 1:11

Kommun

Strömstad

Län

Göteborgs och Bohus

Registreringsdatum

1984-04-06

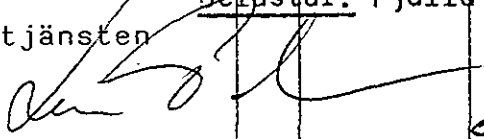
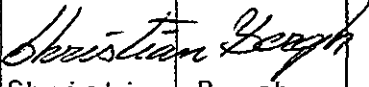
Dnr

C 193/84

Registerområde

Hogdal

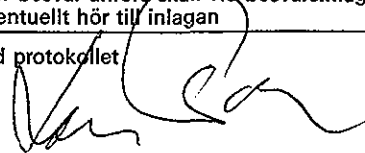
☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistretHans Johansson
För fastighetsmyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
FASTIGHETSREGLERING						
<u>Fjälla 1:11</u>	<u>1</u> <u>2</u> <u>3</u>		295 185			Erik och Randi Karlsson
		440			+40	
<u>Samfälld väg</u>	1	295				Tillkommen vid hkl fast.
<u>Fjälla s:2</u>	2	185				1846-10-22 akt 47 Hogdal.
	3		440		-40	
Ersättning: ingen.						
AVSTYCKNING FRÅN FJÄLLA 1:11						
Lotten A		RNr Fjälla 1:15		2000		Gunnar och Sissel Oleniusson P1 4505 452 00 Strömstad -11
Nya servitut						
Rätt att använda angränsande samf.väg, vari Fjälla 1:11 äger del, för utfart åt sydost.						
Rätt att ta vatten ur borrhål b samt anlägga och underhålla ledning från denna.						
Rätt att anlägga och använda avloppsbrunn med ledning på av hälsovårdsnämnden godkänd plats.						
Till förmån för: Lotten A.						
Består: Fjälla 1:11.						
I tjänsten						
						
Lars Palm förrättningslantmätare		Christian Bergh ingenjör				

Ärende	Avstyckning och fastighetsreglering berörande Fjälla 1:11 och samfälld väg för Fjälla 1:5, 1:6 och 1:11.		
	Registerområde Hogdal	Kommun Strömstad	Län Göteborgs-Bohus
Förätningslantmätare	Namn Lars Palm		Handlägningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Nils Evert Nilsson, Fjälla 1:5, 1:6 Erik o Randi Karlsson, Fjälla 1:11 Gunnar o Sissel Oleniusson, köpare		Närvarande Nej Nej Nej
Yrkande	Se ansökningen, aktbil A.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Ändamål: bostad. Styckningslotten är obebyggd. Positivt förhandsbesked har erhållits av byggnadsnämnden 1984-02-22. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL). Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Avstyckningen grundas på köpeavtal, aktbil B. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och Be. Styckningslotten skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.		

Fastighetsbildningsbeslut	xxx
	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet <u>vunnit laga kraft</u> ✓
Ersättningsbeslut	Skäl Fastighets andel i överförd samfälld mark har endast obetydligt värde. Något yrkande på ersättning har inte framställts. Enligt 6 kap 6 § FBL skall därför någon ersättning inte betalas. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut Någon ersättning skall inte betalas.
Fördelning av förrättningskostnader	Gunnar Oleniussön, P1 4505, 452 00 STRÖMSTAD.
Aktmottagare	Densamme
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 1511, 401 50 GÖTEBORG Datum 29 mars 1984 inom fyra veckor från denna dag eller senast Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen

Vid protokollet



Protokollet uppsatt/uppvisat

Datum

1984-03-01

Förrättningen godkännes

Förrättningslantmätare

Inkom 1984-01-20

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A

SÄNDS TILL

Fastighetsbildningsmyndigheten
Strömstads lantmäteridistrikt
Box 15
452 01 STROMSTAD

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

Ink 1984-01-20

Der 15/84-2

Sökande — Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Namn (sökande 1)	Personnummer	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
Söcken eller församling	Kommun	
Namn (sökande 2)	Personnummer	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		

Önskad åtgärd — Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?
Bifoga en kartsiss för att ytterligare förklara situationen

Området skall efter förrättningen användas till

☒ helårsbostad	☐ fritidsbostad	☐ jord- eller skogsbruk
☐ något annat, ange vad		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

☐ Området är bebyggt med	☐ Byggnadslov har inte sökts	☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
☒ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

☐ Ja, daterad den	☐ Nej
--	------------------------------

Lantmäteriet BI 0211. 80-01 50 000 LiberFörlag 39-80582-0

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄND!

Andra som berörs av åtgärden — Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	Personnummer (om det är känt)
SISSEL OLENIUSSEN	491223-2164
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
PL 4505 SVINESUND	0526/40164
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
45200 STROMSTAD	0526/40163
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3	

Myndighetens anteckningar

Namn (4)	Personnummer (om det är känt)
Randi Karlsson (L)	200912-4802
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Gjälla p1 4465	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
45200 Strömsstad	0526-40105
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4	

Namn (5)	Personnummer (om det är känt)
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5	

Lantmäterihandlingar och kostnader — fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

G.O.

Förrättningskostnaderna skall betalas av

GUNNAR OLENIUSSEN

Övriga upplysningar

Nybygggradskarta övertas snarast. Slutsk. till Myresjöhus, Brusellus, Strömsstads 17 45150uddsvall.
FBM upprättar köpeavtal samt värdeintyg. Senast 84-02-01

→ Dnr 184-2:16

Namnteckning — samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

Erik Karlsson	Gunnar Olsson
sökande 1	sökande 2

Sissel Oleniusen	Randi Karlsson
sökande 3	sökande 4

sökande 5

KÖPEAVTAL

1984-02-13

15/84-2

Säljare Erik och Randi Karlsson, Fjälla 4465, 452 00 Strömstad.

Överlåter till

Köpare Gunnar Oleniusson, 541229-4836 och Sissel Oleniusson, 491223-2164, Pl 4505 Svinesund, 452 00 Strömstad.

Överlåten egendom Ett område om 2 000 m² av fastigheten Fjälla 1:11, Hogdals socken, Strömstads kommun. Området är föremål för avstyckning (dnr 15/84-2). Området skall ägas av köparna med 1/2 var.

Köpeskillning 20 000 kronor

Tillträde 1 april 1984.

Avgifter Kostnader för detta avtal och lantmäteri betalas av köparna.

Relaxation Säljarna förbinder sig att medverka till att det försålda området befrias från penninginteckningar. Kostnaderna härför betalas av säljarna.

Servitut Rätt till utfartsväg. Rätt att anlägga avloppsanläggning, enligt hälsovårdsnämndens anvisningar. Rätt ta vatten ca 100 m söder om tomt. Om vattnet sinar skall köparna ha rätt anlägga vattentäkt på annat ställe.

Lagfart Lagfartsavgifter betalas av köparna.

Betalning Hela köpeskillningen skall betalas kontant senast 1 juni 1984.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka parterna tagit ett vardera.

Säljarna 1984-02-13

Erik Karlsson
Erik Karlsson

Randi Karlsson
Randi Karlsson

Säljarnas, som är äkta makar, egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Eva Andersson

Ingemar Karlsson

Köparna 1984-

Gunnar Oleniusson
Gunnar Oleniusson

Sissel Oleniusson
Sissel Oleniusson

Att kopian överensstämmer med originalet betygas

Stig Oleniusson

Handling som delges¹☒ Kallelse till
sammanträde 1 mars 1984

Delg nr

1-3

Exp datum¹

84-02-14/24

Handling som delges¹
ansökan om
ärendet ☐

Delg nr

Exp datum¹

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Fjällå 1:5,1:6 Nils Evert Nilsson P1 4466, Fjällå 452 00 Strömstad	1		21/2		
För fastighet (område) Fjällå 1:11 Erik och Randi Karlsson Fjällå P1 4465 452 00 Strömstad	2		20/2		
För fastighet (område) köpare Gunnar och Sissel Oleniusson P1 4505 Svinesund 452 00 Strömstad	3		20/2		Undertecknad av Sissel Oleniusson
För fastighet (område) Byggnadsnämnden i Strömstad Box 28 452 01 Strömstad 1	—				
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KALLELSE

Aktbilaga

Datum

Enhet och dnr

1984-02-14

04 15/84-2

Strömstads lantmäteridistrikt
S. Hamngatan 2
Box 15
452 01 STRÖMSTAD 1
Telefon 0526-11710

Förrättningslantmätare
Lars Palm
Upplysningar lämnas av

Förrättning

Avstyckning från Fjälla 1:11 samt flyttning av
samfälld väg (samfälld för Fjälla 1:5, 1:6 och 1:11)
Hogdals socken, Strömstads kommun.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1 mars -84 13.30 fastighetsbildningsmyndighetens
kontor

Vid sammanträdet kommer att behandlas bla

- Avstyckning av tomtplats.
- Flyttning av samfälld väg (enligt bif. karta). Har
Ni inget att erinra mot åtgärderna är Er närvaro ej
nödvändig.
- Förrättningens avslutande (om avtalet inkommit).

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bi-fogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet tex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsanses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknings (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

L. Hellström

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

¹⁾ Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign

Samråd med BN

Datum, sign

☐ BN underrättad om förrättningen☐ Med BN:s företrädare☐ BN underrättad om sammanträdet den

Titel, namn:

☒ BN underrättad om sammanträdet den 1 mars 84 14/05-84/164

Resultat av samrådet med BN

☐ Ingen erinran☐ Uttalande se aktbil☒ BN underrättad om förrättningens avslutande☐ Yttrande inhämtas☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM

Exp datum, sign

Expeditioner från FBM

Exp datum, sign

☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v. 1984-03-08/24☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)☐ Akt till FRM efter 4 v☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...☒ Aktkopia till ÖLM f v b.

Vid sammanläggning

☒ Aktkopia till sakägaren 84-04-12/102☐ Underrättelse till IM om ansökan ..☐ Fastighetsbildningsbeslut till☐ Begäran till IM om yttrande☐ LSt inom 1 v (25 § FBLK)

Bifogade handlingar:

☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v☐ (25 § FBLK)☐ Begäran om reg till FRM☐ Akten bifogas☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..☐ Akten bifogas ej☐ Underrättelse till IM om att☐☐ sökt smi ej skall genomföras.FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)