

Ordningsföreskrifter.

Utöver vad stadgarna föreskriver åligger det medlem:

1.

Att väl vårda och aktsamt begagna såväl egen lägenhet med vad därtill hörer som och föreningens egendom i övrigt.

2.

Att icke inom lägenhet hålla offentlig auktion, bedriva sådan verksamhet eller utföra något, som kan vara störande för övriga medlemmar.

3.

Att icke utan styrelsens medgivande vidtaga skyltning genom anslag eller annorlunda å husets ytterväggar, i förstugor och trappuppgångar.

Brandskyddet är ett gemensamt intresse:

4.

Svetsning och lackering i garage är förbjudet.

Lagring av bensin, färger, kemikalier och övriga brandfarliga föremål är förbjudet i lägenhet, källare och garage enligt brandstadgan.

Att på vindsutrymmen eller i källarutrymmen ej använda bart brinnande ljus samt att vid besök i dessa utrymmen tillse, att det elektriska ljuset därstädes användes med sparsamhet och vid utgåendet släckes. Tobaksrökning å vind och i källare samt trapphus, tvättstugor, torkrum och mangelrum får icke förekomma.

Djur:

5.

Att om lägenhetshavare hyser djur tillse, att dessa ej osnyggar eller gör ofog.

De får ej heller springa lösa i trappuppgångar, på gårdsplan eller i planteringar. Framför allt måste djuren hållas borta från barnens lekplatser. Fåglar får inte matas inom bostadsområdet.

Uppvärmning:

6.

Att ej reglera värmen inom lägenhet medelst överdriven vädring utan genom omställning av värmeelementets ventiler.

Under den kalla årstiden skall lägenheten hållas uppvärmd, så att obehag ej uppkommer för grammarna eller att vatten-och avloppsledningar fryser sönder.

Lägenhetsinnehavare får ej demontera termostaterna, ej heller ändra värmejusteringen i lägenheten.

Vid fel kontakta vaktmästaren.

7.

Att icke lämna ytterportar olåsta på tid mellan kl. 21.00 och kl. 06.00 samt icke lämna källare- och vindsdörrar olåsta samt att hålla trapp-och källarfönster stängda vid otjänlig väderlek. Belysningen skall släckas vid utgåendet.

8.

Att icke verkställa vädring av lägenhet genom tambur- eller köksdörr.

9.

Att icke belamra gård, trappor och förstugor samt vinds-och källargångar med skräp, packlårar, cyklar, sparkstöttingar och dylikt.
Cyklar skall ovillkorligen stå i cykelrummen. Motorcyklar och mopeder får på grund av brandrisken endast placeras i för dem avsedda utrymmen.

Utomhus:

Cyklar, mopeder och motorcyklar får inte lutas mot husväggarna utan skall ställas på för dem avsedda platser.

Bilparkering inom bostadsområdet får endast ske på för detta ändamål särskilt iordningsställda parkeringsplatser. Bostadsrättsinnehavarna får inte använda gästparkeringsplatser för egna fordon. Överträdelse härav kan föranleda åtal. Endast skattade och besiktade fordon får parkeras inom området. Släp-och husvagnar får ej parkeras inom området.

Fordon får endast framföras inom bostadsområdet på för dem avsedda körbanor och endast för ur-och ilastning. All övrig trafik är förbjuden. Stor försiktighet måste iaktas - särskilt med hänsyn till barnen - vid körning inom bostadsområdet. Backa inte utan att först kontrollera att ingen finns bakom eller under fordonet.

Barnen får inte leka på parkeringsplatserna eller invid sophämnings-och andra fordon. Se till att barnen inte ritar på väggar eller gör skada på planteringar eller träd och buskar.

Inomhus:

10.

Att för användning av fastighetens tvättstuga, tork och mangelrum samt sopnedkast underkasta sig de föreskrifter som kunna komma att utfärdas.

För tvättstugor och mangelrum gäller särskilda instruktioner och ordningsregler. Det är mycket viktigt att dessa följes, så att inte maskinerna skadas. Bostadsrättsinnehavaren hålles ansvarig för skador som uppstår genom att instruktionerna inte följes. Tvättstugorna får ej upplåtas för utomstående. Respektera angivna tvättider så att hyresgäster som bor invid tvättstugan ej onödigtvis störs av buller från tvättmaskiner och torkaggregat.

Tvättid måste alltid tecknas.

Tvättstugor och torkrum samt mangelrum skall städas efter användning. Tvätt får ej hängas till tork i fönstren. Tvätt på balkongen bör hängas på sådant sätt att den ej verkar störande utifrån eller skapar olägenhet i övrigt. Detta gäller även klädvädning, mattpiskning m.m.

11.

Att iaktaga sparsamhet med vatten, i synnerhet varmvatten, så att kranar aldrig lämnas öppna för t.ex. diskning, tvätt, kylande av matvaror och drycker, samt att icke tillåta annan än i lägenheten boende (övernattande gäster inbegripna) använda badrum. Större tvättar får icke verkställas inom lägenheten.

Se till att avloppsledningarna ej täpps igen och att vattenkranarna äro täta. Kontrollera att vattenkranarna är stängda även om stamledningen är avstängd. Visa hänsyn till grannarna genom att försöka undvika att tappa vatten nattetid.

Endast toalettpapper får användas i WC. Sanitetsbindor eller andra föremål får ej spolas ned i toaletterna. Vid fel kontakta vaktmästaren.

12.

Att ej under den kalla årstiden avstänga värmeelement eller lämna fönster öppna i rum där vattenledningsrör förekomma, så att därigenom risk för söndersprängning på grund av frysning kan uppkomma.

Att noga tillse att avlopp i kök och badrum ej kan bli tilltäppta, att omedelbart avhjälpa fel på avlopp, tappkranar och klossetter inom lägenheten.

13.

Att ej verkställa påfyllning och urtappning i badkar mellan kl. 22.30 och kl. 07.00.

14.

Att verkställa piskning av säng-och gångkläder samt mattor ävensom upphängning av tvättkläder endast på av styrelsen bestämda tider och därför bestämda ställen.

Det är inte tillåtet att skaka eller piska sängkläder från balkong eller fönster.

15.

Att icke utöva sång och musik efter kl. 22.00.

Undantag härifrån får efter överenskommelse med inom fastigheten närboende göras endast av särskild, mera sällan förekommande anledning.

TV, CD-och bandspelare eller grammofon får inte vara så högt påsatta att de stör grannarna.

Nattetid måste musik och annan högljudd underhållning undvikas.

Utomhusantenn för radio och TV får sättas upp endast efter särskilt tillstånd. Anslutning till centralantenn får endast ske med därför avsedd specialsladd.

16.

Att iakttaga tystnad nattetid, särskilt vid passerandet av uppgångar och ytterdörrar.

17.

Att icke uppsätta andra markiser och balkongskärmar eller från gård och gata synliga blomlådor och dylikt än sådana, som till färg och form godkänts av styrelsen.

Torkmattor får inte läggas ut i förstugan.

Skyltar, anslag och dylikt får ej sättas upp på dörrar och i fönster utan tillstånd.

18.

Att före inflyttning av möbler, tavlor och dylikt för vice värden förete intyg från auktoriserad besiktningsman, att möblerna etc. äro helt fria från ohyra samt att ofördröjligen till vice värden anmäla, om ohyra skulle visa sig i lägenheten.

19.

Att i övrigt iakttaga sådan ordning, att trevnad och nattro för övriga inom fastigheten boende.

20.

Sopnedkast:

Sopor skall vara väl inslagna i paket.

Möbler, vitvaror, TV, bilbatterier m.m. som inte medtages vid den ordinarie sophämtningen är bostadsrättsinnehavaren skyldig att själv bortfrakta enligt den kommunala renhållningsstadgan.

Entréer, trappuppgångar samt vinds-och källargångar får inte användas som förvaringsrum för möbler, lådor och dylikt. De får ej heller vara lekplatser för barnen.

21.

Bostadsrättsinnehavaren äger inte rätt att utan särskilt tillstånd överlåta bostadsrätten eller hyra ut lägenheten i andra hand, omöblerad eller möblerad. Bostadsrättsinnehavaren får inte låta utomstående personer bo i lägenheten om det kan medföra men för bostadsrättsföreningen. Inte heller får lägenheten användas för annat ändamål än det avsedda. Önskar bostadsrättsinnehavaren byta lägenhet eller i annat fall överlåta bostadsrätten eller vill han hyra ut lägenheten i andra hand, skall han i förväg begära tillstånd av bostadsrättsförenings styrelse. Tillstånd till lägenhetsbyte, överlåtelse av lägenhet i andra hand kan i vissa fall även ges av hyresnämnden.

22.

Bostadsrätten är förverkad om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättsinnehavaren åsidosätter något som skall iaktagas för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten och rättelse inte utan dröjsmål sker på tillsägelse.

23.

Endast innehavare av bostadsrätt och person som är mantalsskriven på samma adress som bostadsrättsinnehavaren äger rätt att hyra garageplats.

Garaget får endast användas för inhysning av bil som tillhör bostadsrättsinnehavaren eller person med samma mantalsskrivningsadress.

24.

Att tillse att stadgarna och ordningsföreskrifterna iaktagas jämväl av bostadsrättsinnehavare, husfolk och tillfälliga gäster.

25.

Stadgar och ordningsföreskrifter tillhör respektive lägenhet.

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att förvara dessa handlingar på betryggande sätt samt förbinda sig att stadgar och ordningsföreskrifter följs.

Skulle ovanstående handlingar förkomma skall bostadsrättsinnehavaren ersätta dessa med ett vite av 150 kronor.

26.

Att underkasta sig de ändringar i och tillägg till dessa ordningsföreskrifter som styrelsen efter föreningens hörande kan komma att vidtaga.