

Org.-Nr: 73 50 00 - 0365
BRF S:T JACOBI
AXEL W ANDERSSONSVÄG 13 - 15
371 62 LYCKEBY

2025 – 05 – 18

MÄKLARBILD:

Lgh.-Nr: 1001 / (Nr: 13).
Adress: Axel W Anderssonsväg 13.D, Bottenvåningen.
Stl: 3 rum & kök.
Ägare: (1/1)
Inköpsår:
Yta: 69,1 m2.
Hyra: 5 007:-.
Andelstal: 1,97 %.
Inre rep.fond: 1 726:-.
Övrigt:
-Vatten och värme ingår i månadsavgiften / hyran.
-Matkällare och handkammare finns.
-Tvättstuga finns, (Bokningssystem i tvättstugan).
-Till bostadsrätten hör en lägenhetspärm som kvitterats ut med all information om föreningen, årsredovisning, stadgar, ordningsregler, informationsblad, mm.
-Parkeringsplats finns att hyra, 75:- / månad, även elplatser finns att hyra i mån av plats, 149:- / månad..
-Garagé finns att hyra, vänte- / kölista. (Cirka 12-15 år).
-6 st. nycklar till lägenheten och 2 st. till postboxen finns och är utkvitterade.
-Lägenhetspärm och Nycklar ska avnoteras & kvitteras skiftesdagen hos föreningen.
Saknas nycklar vid ägarbyte så bytes låsen på säljarens bekostnad.
-Överlåtelseavgift betalas av köparen.
-En större renovering samt isolering av fasaden planeras att påbörjas i närtid. (Framskjutet tillsvidare p.g.a. världsläget).
-Eventuellt hyreshöjning fr.o.m. 2025-07-01 beroende på årsstämmans beslut.
