



Denna ritning ligger till grund för vår offert

NR W0585-O1C DAT 25-02-27

Ev. Ledningsschakt och trummor för ventilation och avlopp är ej redovisade. Förläggning framgår av installationsritning

Någon energiberäkning har ännu inte utförts. Energiberäkningen görs först vid framtagande av bygglovshandlingar. Willa Nordic förbehåller sig rätten att, efter utförd energiberäkning och mot prisreglering vidta erforderliga ändringar och åtgärder i leveransomfattningen för att kunna uppfylla föreskrivna normer för energiförbrukning.

- e2 Störst antal tillåtna fastigheter
- e7 Parhus. Byggarea för huvudbyggnad 100m² per fastighet.
- f4 Fasaderna ska utföras i träpanel, utformningen ska anknyta till den äldre bebyggelsen i omgivningen. Färgsättning ska anpassas till omgivande natur och vara mörk eller dov. Taktäckning ska vara mörk. Huvudbyggnad får endast utformas med sadeltak på minst 22 grader.

Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 8m. Nockhöjd komplementbyggnad 4,8m. Komplementbyggnad totalt 60m², varav den största max 40m²

ENTREPLAN

BYA
99,1 m²

INV AREA
A: 86,9 m²

BYA GARAGE
40,0 m²

A-02 B		Utv text	2025-02-26 10:29	JE
BET.		SENASTE ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.
STATUS				
SKISS				
WILLA NORDIC		Willa Nordic AB Bäckgatan 5 SE-576 95 Stockholm Tfn. +46 382 181 000 E-post: info@willanordic.se	Alla rättigheter till denna ritning tillkommer exklusivt Willa Nordic AB och skyddas av upphovsrättslagen. Ritningen får ej kopieras, ändras, spridas eller på annat sätt användas utan Willa Nordic AB:s skriftliga godkännande.	
FASTIGHETSBETECKNING / KOMMUN			UPPHOVSARKITEKT	
LÄNNERSTA 1:162			Jenny Eklund	
NACKA KOMMUN			RITAD AV	GRANSKAD
			JE	
BYGGHERR			SKALA	
PARHUS SIEVERTSVÄG			1:100	
-			DATUM	ARK
			2024-08-20	A3
TYP AV RITNING				
ENTREPLAN				
PROJEKT NUMMER		RITNINGS NUMMER		BET. REVIDERING
W0585		A-02		A-02 B

SKALA 1:100

10

5

2

1

0

METER

Murar, utv trappor, plattsättning och altaner ingår ej från WN.

Alternativ:
*Dyfa parti kan bytas till vägg

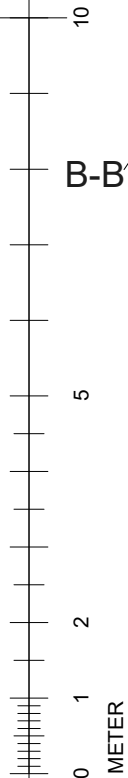
Murar, utv trappor, plattsättning och altaner ingår ej från WN.

Alternativ:
*Dyfa parti kan bytas till vägg

Altaner och utv trappor anpassas på plats ingår ej från WN.

Vid handikappsanpassning bytes dm till kombi tm/tt

SKALA 1:100



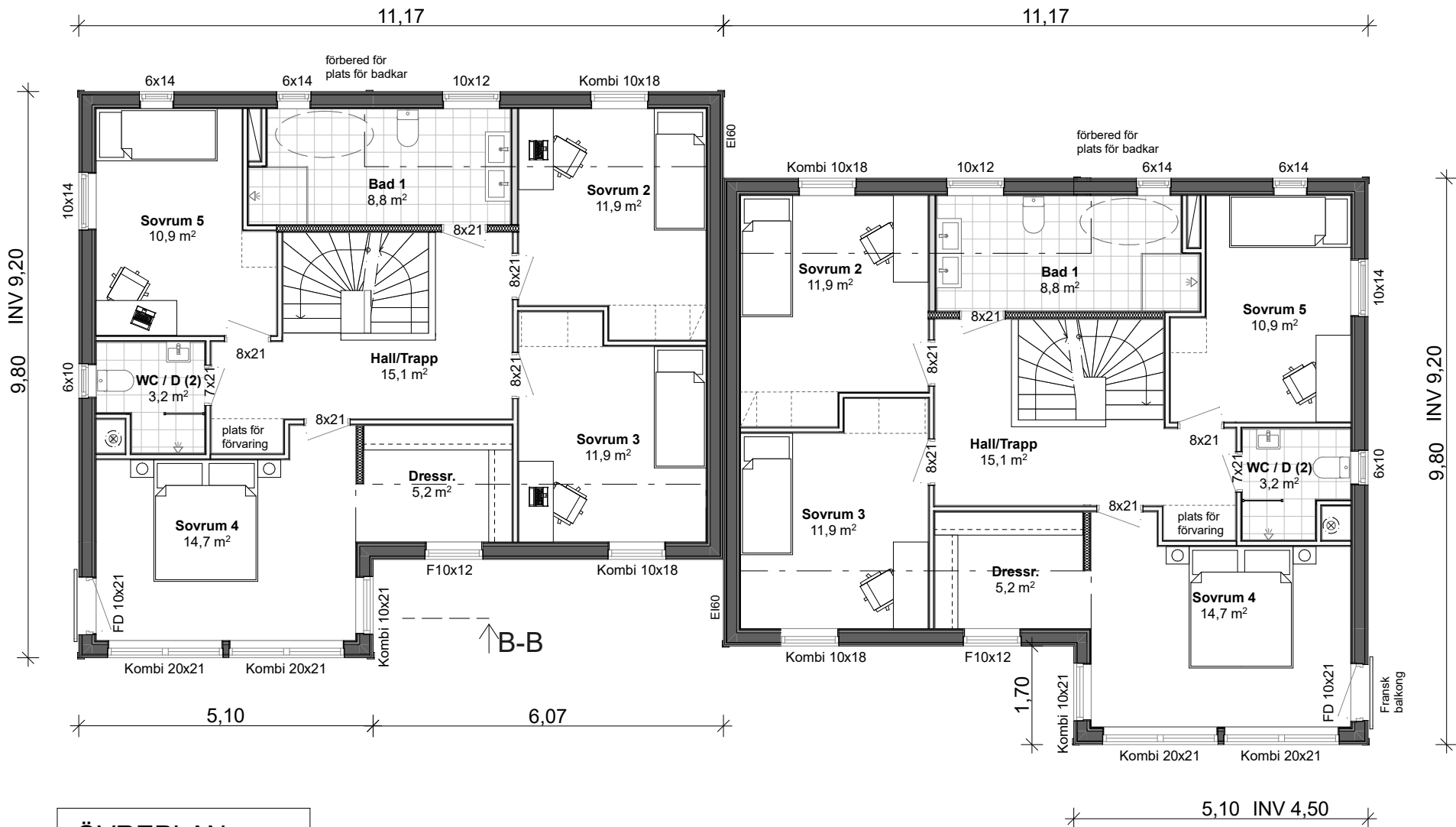
B-B

A-A

ÖVREPLAN
INV AREA
A: 86,9 m²
Projektvägg -215

Ev. Ledningsschakt och trummor för ventilation och avlopp är ej redovisade. Förläggning framgår av installationsritning

Någon energiberäkning har ännu inte utförts. Energiberäkningen görs först vid framtagande av bygglovshandlingar. Willa Nordic förbehåller sig rätten att, efter utförd energiberäkning och mot prisreglering vidta erforderliga ändringar och åtgärder i leveransomfattningen för att kunna uppfylla föreskrivna normer för energiförbrukning.



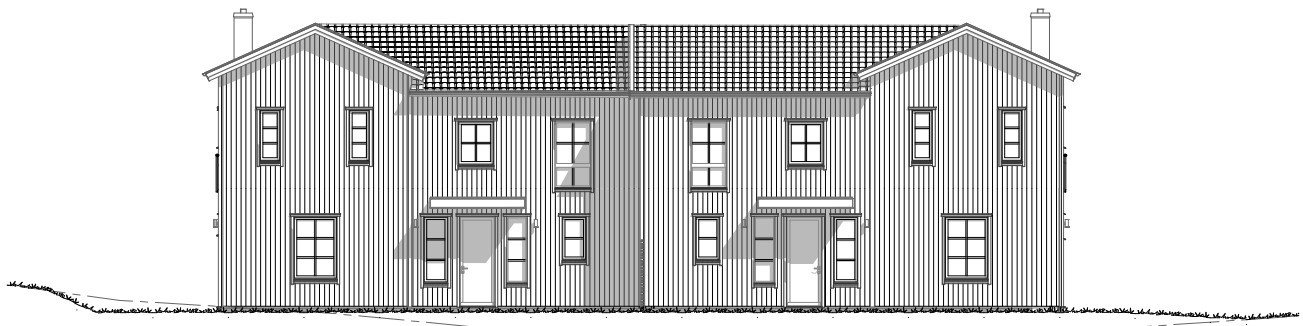
Denna ritning ligger till grund för vår offert

NR W0585-O1C DAT 25-02-27

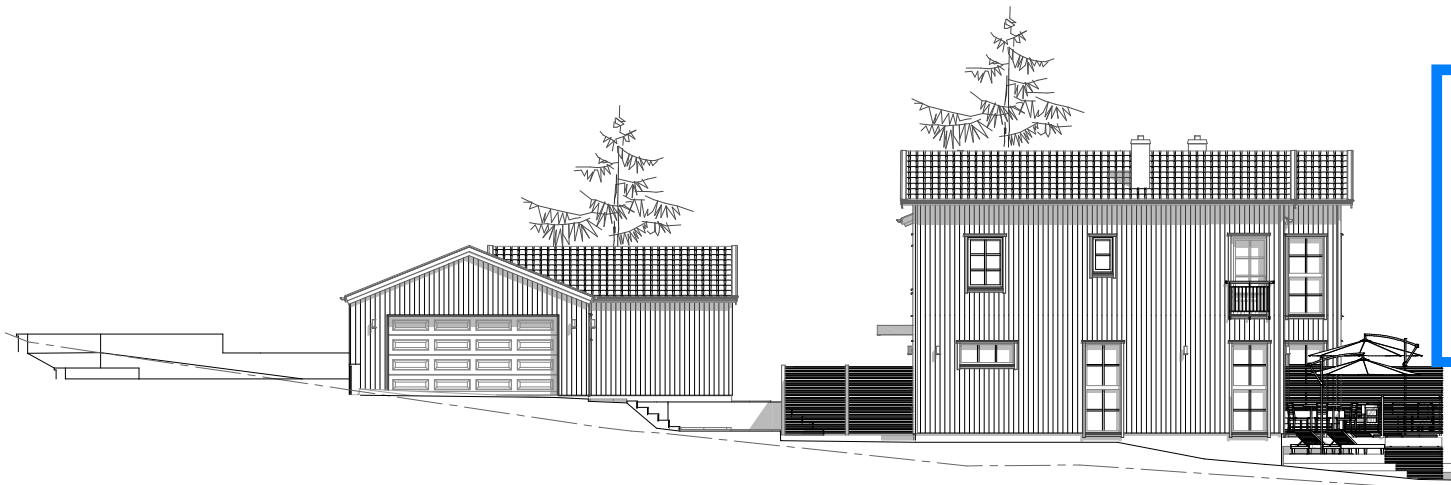
A-03 D	Plats för badkar	2025-02-26 10:33	JE
BET.	SENASTE ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.
STATUS		SKISS	
Willa Nordic AB Bäckgatan 5 SE-576 95 Stockaryd Tfn. +46 382 181 000 E-post: info@willanordic.se		UPPHOVSARKITEKT Jenny Eklund	
FASTIGHETBETECKNING / KOMMUN LÄNNERSTA 1:162 NACKA KOMMUN		RITAD AV JE	GRANSKAD
BYGGHERRE PARHUS SIEVERTSVÄG		SKALA 1:100	
TYP AV RITNING ÖVREPLAN		DATUM 2024-08-20	ARK A3
PROJEKT NUMMER W0585	RITNINGS NUMMER A-03	BET. REVIDERING A-03 D	



Fasad A1

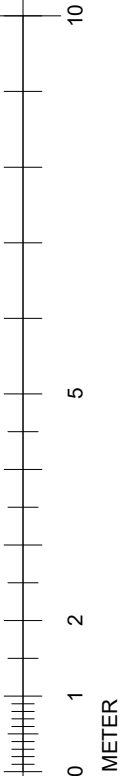


ENTREFASAD



GAVELFASAD

SKALA 1:100





Denna ritning ligger till grund för vår offert

NR W0585-O1C DAT 25-02-27

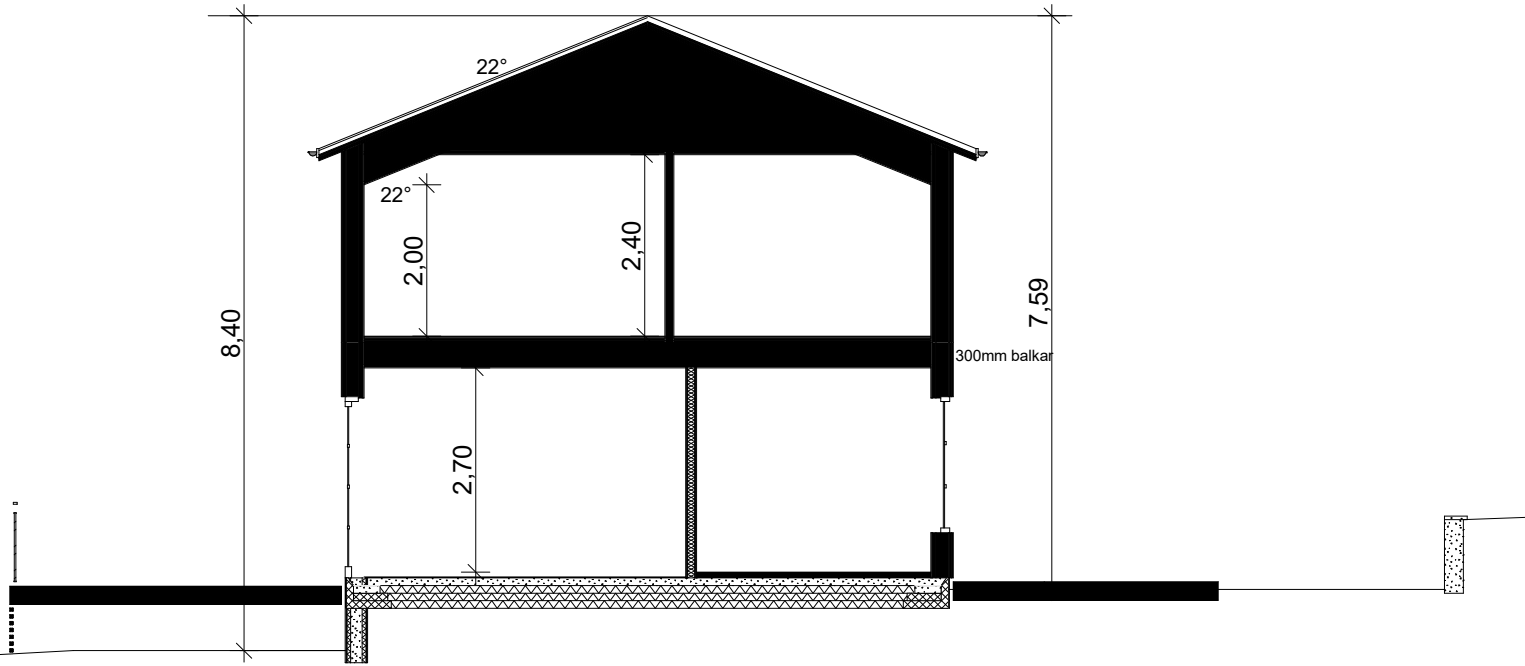
A-08 C	Fönster i wc/d	2024-12-10 13:42	JE
BET.	SENASTE ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.
STATUS			
SKISS			
 Willa Nordic AB Bäckgatan 5 SE-576 95 Stockaryd Tfn. +46 382 181 000 E-post: info@willanordic.se		Alla rättigheter till denna ritning tillkommer exklusivt Willa Nordic AB och skyddas av upphovsrättslagen. Ritningen får ej kopieras, ändras, spridas eller på annat sätt användas utan Willa Nordic AB:s skriftliga godkännande.	
FASTIGHETSBETECKNING / KOMMUN		UPPHOVSARKITEKT	
LÄNNERSTA 1:162		Jenny Eklund	
NACKA KOMMUN		RITAD AV	GRANSKAD
BYGGHERRE		JE	
PARHUS SIEVERTSVÄG		SKALA	
-		1:100	
TYP AV RITNING		DATUM	ARK
FASADER		2024-08-20	A3
PROJEKT NUMMER		RITNINGS NUMMER	BET. REVIDERING
W0585		A-08	A-08 C

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

nockhöjd (8,40+7,59)/2=8m



Sektion A



Sektion B

ANVISNINGAR

Gällande regler enligt BBR, Möblering enligt svensk standard.
Huset är klassat som BR3 byggnad

Leveransomfattning enligt Willa Nordics checklista/Leveransbeskrivning.

Öppna spisar ska utföras med luckor för eldstadsöppning. (pga ventilation)

På ritningen har ej redovisats takhuvar förtyp ventilation, imkanal, avloppsluftning samt anordningar för takskydd.

VENTILATION

Frånluftsvärmepump alt mekanisk frånluft med uteluft via spaltventiler i fönsterkarm / väggventil enligt markering på plan.

Ventilationsdragning utförs dold i schakt och bjälklag. Synlig enligt markering på ritning.

Ventilation i garage/förråd med självdrag.

BETECKNINGAR

- CD Centraldammsugare
- DM Diskmaskin
- ELC El central
- F Fast fönster
- F Frys
- FJV Fjärrvärmeväxlare
- FMS Fasadmätarskåp (överkant 1800 över mark)
- FS Fördelarskåp
- G Garderob
- GVF Golvvärmefördelare
- HT Handdukstork
- KF Kyl/Frys
- KS Kyl/Sval
- L Linneskåp
- MIC Microvågsugn
- MMC Multi-Media central
- R Råglas
- ST Städskåp
- TH Takhöjd
- TM Tvättmaskin
- TN Tvättnekast
- TT Torktumlare
- TS Torkskåp
- U Ugn
- V Valvkarm
- VL Vindslucka med steg (beakta placering av belysning i små rum)
- VMS Vattenmätarskåp / VM Vattenmätare
- VP Värmepump
- VUK Väggvattenutkastare
- VVB Varmvattenberedare
- Ö Öppningskarm
- ⊞ Klinker
- Ø Stuprör (max. 12 m ränna/rör)
- Bjälklagsriktning
- Inbyggd balk
- Synlig balk
- Vägg till tak
- Vägg ej till tak (med angiven höjd)
- XXXX Bärande innervägg

A-09 A	Källare bort.	2024-11-13 07:28	JE
BET.	SENASTE ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.
STATUS			
SKISS			
WILLA NORDIC		Willa Nordic AB Bäckgatan 5 SE-576 95 Stockaryd Tfn. +46 382 181 000 E-post: info@willanordic.se	Alla rättigheter till denna ritning tillkommer exklusivt Willa Nordic AB och skyddas av upphovsrättslagen. Ritningen får ej kopieras, ändras, spridas eller på annat sätt användas utan Willa Nordic AB:s skriftliga godkännande.
FASTIGHETSBETECKNING / KOMMUN		UPPHOVSARKITEKT	
LÄNNERSTA 1:162		Jenny Eklund	
NACKA KOMMUN		RITAD AV	GRANSKAD
BYGGHERRE		JE	
PARHUS SIEVERTSVÄG		SKALA	
-		DATUM	ARK
-		2024-08-20	A3
TYP AV RITNING			
SEKTION			
PROJEKT NUMMER		RITNINGS NUMMER	
W0585		A-09	
		BET. REVIDERING	
		A-09 A	



Denna ritning ligger till grund för vår offert

NR W0585-O1C DAT 25-02-27

Murar, utv trappor, plattsättning och altaner ingår ej från WN.

6,35

D-D

45x21

6,30

YD 10x21

15x6

D-D

GARAGE

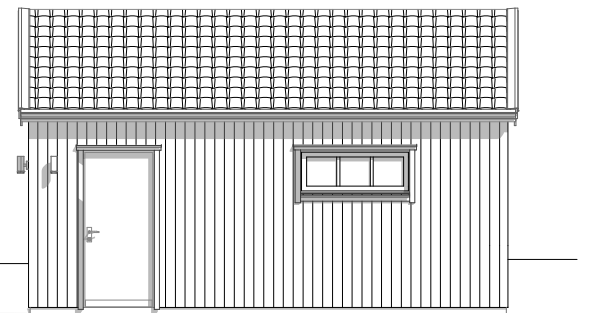
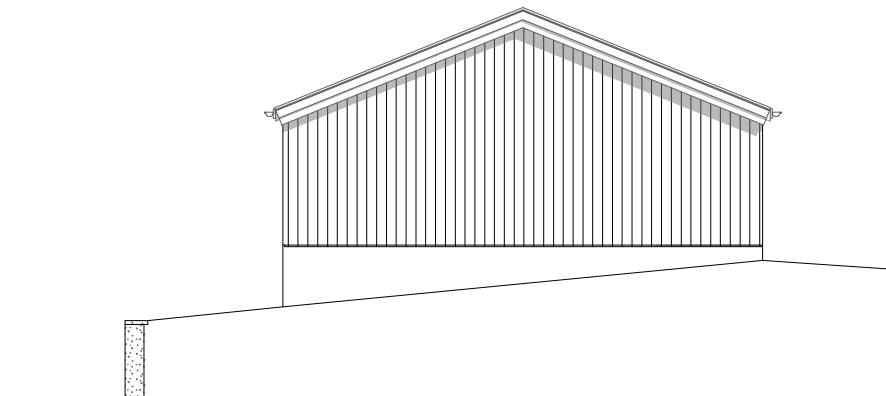
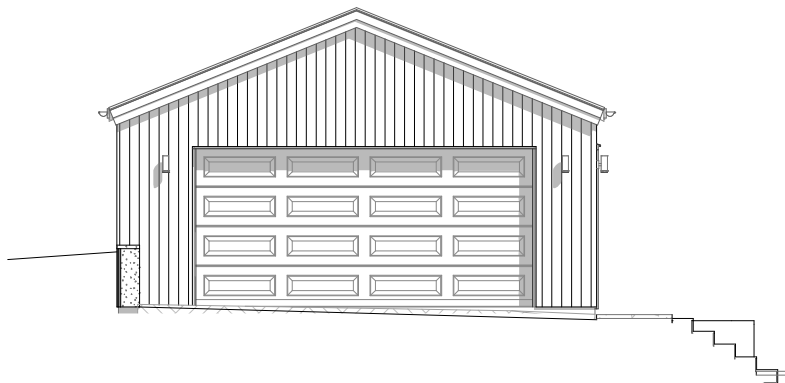
BYA 40m²

22°

2,30

0,80

Sektion D



Ev. Ledningsschakt och trummor för ventilation och avlopp är ej redovisade. Förläggning framgår av installationsritning

Någon energiberäkning har ännu inte utförts. Energiberäkningen görs först vid framtagande av bygglovshandlingar. Willa Nordic förbehåller sig rätten att, efter utförd energiberäkning och mot prisreglering vidta erforderliga ändringar och åtgärder i leveransomfattningen för att kunna uppfylla föreskrivna normer för energiförbrukning.

WILLA
NORDIC

Denna ritning ligger till
grund för vår offert

NR W0585-O1C DAT 25-02-27

A-15 A	Utv text	2025-02-26 11:06	JE
BET.	SENASTE ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.
STATUS			
SKISS			
WILLA NORDIC		Willanordic AB Bäckgatan 5 SE-576 95 Stockaryd Tfn. +46 382 181 000 E-post: info@willanordic.se	Alla rättigheter till denna ritning tillkommer exklusivt Willa Nordic AB och skyddas av upphovsrättslagen. Ritningen får ej kopieras, ändras, spridas eller på annat sätt användas utan Willa Nordic AB:s skriftliga godkännande.
FASTIGHETSBETECKNING / KOMMUN		UPPHOVSARKITEKT	
LÄNNERSTA 1:162		Jenny Eklund	
NACKA KOMMUN		RITAD AV	GRANSKAD
BYGGHERRE		JE	
PARHUS SIEVERTSVÄG		SKALA	
-		DATUM	ARK
TYP AV RITNING		2024-09-17	A3
GARAGE 1			
PROJEKT NUMMER		RITNINGS NUMMER	BET. REVIDERING
W0585		A-15	A-15 A

Murar, utv trappor, plattsättning och altaner ingår ej från WN.

6,30

Ei30

45x21

Garage
35,4 m²

Ei30

15x6

6,35

YD 10x21

C-C

GARAGE
BYA 40m²

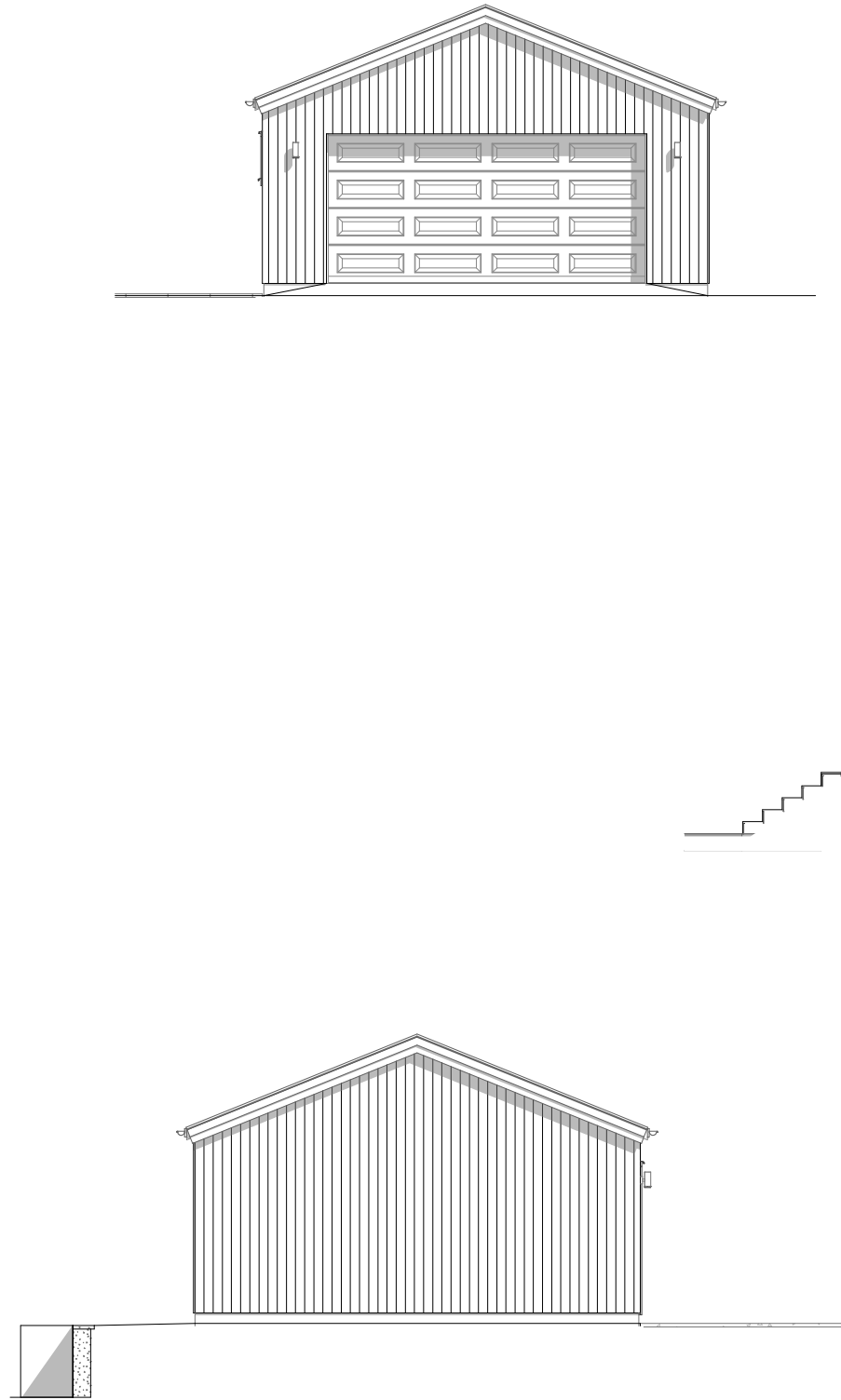
22°

4,16

2,30

2,73

Sektion C



Ev. Ledningsschakt och trummor för ventilation och avlopp är ej redovisade. Förläggning framgår av installationsritning

Någon energiberäkning har ännu inte utförts. Energiberäkningen görs först vid framtagande av bygglovshandlingar. Willa Nordic förbehåller sig rätten att, efter utförd energiberäkning och mot prisreglering vidta erforderliga ändringar och åtgärder i leveransomfattningen för att kunna uppfylla föreskrivna normer för energiförbrukning.

WILLA
NORDIC

Denna ritning ligger till
grund för vår offert

NR W0585-O1C DAT 25-02-27

A-16 A	Utv text	2025-02-26 11:06	JE
BET.	SENASTE ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.
STATUS			
SKISS			
WILLA NORDIC		Willanordic AB Bäckgatan 5 SE-576 95 Stockaryd Tfn. +46 382 181 000 E-post: info@willanordic.se	Alla rättigheter till denna ritning tillkommer exklusivt Willa Nordic AB och skyddas av upphovsrättslagen. Ritningen får ej kopieras, ändras, spridas eller på annat sätt användas utan Willa Nordic AB:s skriftliga godkännande.
FASTIGHETSBETECKNING / KOMMUN		UPPHOVSARKITEKT	
LÄNNERSTA 1:162		Jenny Eklund	
NACKA KOMMUN		RITAD AV	GRANSKAD
BYGGHERRE		JE	
PARHUS SIEVERTSVÄG		SKALA	
-		DATUM	ARK
TYP AV RITNING		2024-09-17	A3
GARAGE 2			
PROJEKT NUMMER		RITNINGENS NUMMER	BET. REVIDERING
W0585		A-16	A-16 A