



Välkommen till årsredovisningen för Brf Åtorps Udde

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lerum.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TORP 1:194	1993	Lerum

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1988

Värdeåret är 1988

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 2 274 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 261 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bo Martin Wahlström	Ordförande
Ulla Birgitta Boberg	Kassör
Göran Sandels	Styrelseledamot
Maria Irene Andersson	Styrelseledamot
Cathrine Ingebrigtsen	Suppleant

Valberedning

Minna Manninger
Eivor Alfredsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Henrik Sjölander Revisor Avizion

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Takvård utfördes i området samt översyn av stuprännor och trasiga tegelpannor.

2023 ● Byte av golv och handledare på samtliga balkonger
Stort projekt med gemensamt grönområde
Målning av staket mellan fastigheterna
Byggnation av Pergola
Åtgärdat lekplatsen efter besiktning

Planerade underhåll

2025 ● Underhållsspolning av stammar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

Övrig verksamhetsinformation

En upphandling och konkurrensutsättning av föreningens försäkring gjordes under året. Det utmynnade i att vi fortsatt valde Länsförsäkring som försäkringsbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 917 718	1 918 155	1 911 328	1 903 404
Resultat efter fin. poster	547 246	291 616	601 799	663 754
Soliditet (%)	34	31	29	26
Yttre fond	961 368	879 918	639 918	399 918
Taxeringsvärde	60 307 000	59 571 000	59 571 000	59 571 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	837	840	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	98,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 584	5 771	6 010	6 202
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 616	5 804	6 010	6 202
Sparande per kvm totalyta, kr	400	323	474	481
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	23	18	18
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	13	13	10
Energikostnad per kvm totalyta, kr	44	37	31	28
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,49	2,31	1,13	-
Räntekänslighet (%)	6,67	6,87	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	1 407 237	-	-	1 407 237
Upplåtelseavgifter	1 694 870	-	-	1 694 870
Fond, yttre underhåll	879 918	-158 550	240 000	961 368
Balanserat resultat	1 781 914	450 166	-240 000	1 992 080
Årets resultat	291 616	-291 616	547 246	547 246
Eget kapital	6 055 555	0	547 246	6 602 801

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 232 080
Årets resultat	547 246
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-240 000
Totalt	2 539 326

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	84 313
Balanseras i ny räkning	2 623 639

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 917 718	1 918 155
Övriga rörelseintäkter	3	5 341	16 251
Summa rörelseintäkter		1 923 059	1 934 406
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-656 693	-909 486
Övriga externa kostnader	9	-66 817	-75 465
Personalkostnader	10	-84 456	-84 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 126	-280 884
Summa rörelsekostnader		-1 080 092	-1 350 291
RÖRELSERESULTAT		842 967	584 115
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 753	17 610
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-316 474	-310 109
Summa finansiella poster		-295 721	-292 499
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		547 246	291 616
ÅRETS RESULTAT		547 246	291 616

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	16 564 276	16 836 401
Maskiner och inventarier	13	34 919	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 599 195	16 836 401
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 601 995	16 839 201
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 704	14 446
Övriga fordringar	15	2 894 805	2 537 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	39 421	0
Summa kortfristiga fordringar		2 945 931	2 551 540
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 945 932	2 551 541
SUMMA TILLGÅNGAR		19 547 926	19 390 742

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 177 107	3 177 107
Fond för yttre underhåll		961 368	879 918
Kapitaltillskott		-75 000	-75 000
Summa bundet eget kapital		4 063 475	3 982 025
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 992 080	1 781 914
Årets resultat		547 246	291 616
Summa fritt eget kapital		2 539 326	2 073 530
SUMMA EGET KAPITAL		6 602 801	6 055 555
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	6 714 000
Summa långfristiga skulder		0	6 714 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	12 697 792	6 409 889
Leverantörsskulder		37 810	11 821
Skatteskulder		6 414	16 883
Övriga kortfristiga skulder		21 251	20 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	181 858	162 041
Summa kortfristiga skulder		12 945 125	6 621 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 547 926	19 390 742

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	842 967	584 115
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	272 126	280 884
	1 115 093	864 999
Erhållen ränta	20 753	17 610
Erlagd ränta	-318 616	-345 319
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	817 230	537 290
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-39 876	-14 732
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 177	-22 198
Kassaflöde från den löpande verksamheten	815 531	500 360
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-34 919	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-34 919	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-426 097	-543 065
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-426 097	-543 065
ÅRETS KASSAFLÖDE	354 515	-42 705
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 473 959	2 516 664
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 828 473	2 473 959

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åtorps Udde har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 903 476	1 903 476
Hysesintäkter p-plats	2 600	0
El	0	2 441
Elintäkter laddstolpe	5 659	4 099
Dröjsmålsränta	70	0
Pantsättningsavgift	1 146	4 200
Överlåtelseavgift	4 179	3 939
Administrativ avgift	588	0
Summa	1 917 718	1 918 155

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	10 991
Återbäring försäkringsbolag	5 341	5 260
Summa	5 341	16 251

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	12 380
Fastighetsskötsel gård enl avtal	22 000	0
Besiktningar	7 095	0
Gårdkostnader	0	20 126
Snöröjning/sandning	40 535	39 502
Serviceavtal	5 624	0
Fordon	252	0
Förbrukningsmaterial	10 268	4 372
Summa	85 774	76 380

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	6 460	45 731
Övriga gemensamma utrymmen	0	16 240
VVS	1 954	0
Värmeanläggning/undercentral	0	40 169
Ventilation	0	3 767
Elinstallationer	0	5 032
Mark/gård/utemiljö	0	34 328
Vattenskada	0	17 691
Summa	8 414	162 958

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	66 250	0
Balkonger/altaner	0	31 000
Mark/gård/utemiljö	18 063	127 550
Summa	84 313	158 550

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	57 180	53 020
Vatten	42 410	30 003
Sophämtning/renhållning	42 025	105 580
Grovsopor	50 394	11 076
Summa	192 009	199 679

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 226	57 390
Fastighetsskatt	256 950	254 529
Korr. fastighetsskatt	3 007	0
Summa	286 183	311 919

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	1 974
Tele- och datakommunikation	0	350
Inkassokostnader	518	0
Fritids och trivselkostnader	3 663	3 613
Föreningskostnader	2 822	2 823
Förvaltningsarvode enl avtal	48 474	46 526
Överlåtelsekostnad	6 018	7 353
Pantsättningskostnad	1 720	5 516
Administration	2 126	7 311
Summa	66 817	75 465

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	66 800	66 800
Arbetsgivaravgifter	17 656	17 656
Summa	84 456	84 456

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	316 474	309 397
Dröjsmålsränta	0	151
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	8
Övriga räntekostnader	0	553
Summa	316 474	310 109

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 765 466	22 765 466
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 765 466	22 765 466
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 929 065	-5 648 181
Årets avskrivning	-272 126	-280 884
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 201 190	-5 929 065
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 564 276	16 836 401
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 967 204</i>	<i>7 967 204</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 823 000	23 563 000
Taxeringsvärde mark	35 484 000	36 008 000
Summa	60 307 000	59 571 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	80 598	0
Inköp	34 919	80 598
Utgående anskaffningsvärde	115 517	80 598
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-80 598	-60 000
Avskrivningar	0	-20 598
Utgående avskrivning	-80 598	-80 598
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 919	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	63 833	63 136
Skattefordringar	2 500	0
Transaktionskonto	1 758 928	2 210 357
Borgo räntekonto	1 069 544	263 601
Summa	2 894 805	2 537 094

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	11 251	0
Förutbet försäkr premier	26 228	0
Upplupna intäkter	1 942	0
Summa	39 421	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Sparbanken Alingsås	2025-03-30	3,39 %	3 013 000	3 057 000
Sparbanken Alingsås	2025-12-30	0,75 %	3 024 000	3 068 000
Sparbanken Alingsås	2025-12-30	0,76 %	3 690 000	3 780 000
Sparbanken Alingsås	2025-03-28	3,25 %	1 133 792	1 237 889
Sparbanken Alingsås	2025-03-28	3,55 %	1 837 000	1 981 000
Summa			12 697 792	13 123 889
Varav kortfristig del			12 697 792	6 409 889

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 057 532 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	5 543	0
Uppl kostn räntor	1 276	3 418
Uppl kostn vatten	8 666	0
Uppl kostnad Sophämtning	7 750	0
Förutbet hyror/avgifter	158 623	158 623
Summa	181 858	162 041

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 077 000	20 077 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lerum

Bo Martin Wahlström
Ordförande

Göran Sandels
Styrelseledamot

Maria Irene Andersson
Styrelseledamot

Ulla Birgitta Boberg
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Avizion
Henrik Sjölander
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 11:07

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 31.03.2025 14:49

DOCUMENT ID:

B1VSRkMdp1x

ENVELOPE ID:

Syrryf_pye-B1VSRkMdp1x

DOCUMENT NAME:

Brf Åtorps Udde, 716447-8716 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulla Birgitta Boberg birgitta.boberg.bb@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 10:04 31.03.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.88.144
2. Bo Martin Wahlström martinwahlstrom1@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 20:49 02.04.2025 20:48	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.135.135
3. GÖRAN SANDELS goransandels@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 18:22 09.04.2025 18:19	eID Low	Swedish BankID IP: 185.205.224.72
4. MARIA IRENE ANDERSSON hundmaria@live.se	Signed Authenticated	22.04.2025 08:49 22.04.2025 08:44	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.61.36
5. HENRIK SJÖLANDER henrik@avizion.se	Signed Authenticated	22.04.2025 11:07 22.04.2025 11:05	eID Low	Swedish BankID IP: 194.35.78.165

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse Brf Åtorps Udde

Undertecknad, av Brf Åtorps Udde, 716647-8716, vald revisor för år 2024, har granskat föreningens räkenskaper och huvudbok, samt tagit del av handlingar för föreningens ekonomi.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta information för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma föreningens verksamhet avviker i något väsentligt avseende.

Jag finner att räkenskaperna är förda i god ordning och föreslår därför årsmötet att:

- Tillstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lerum, datum enligt digital signatur
Henrik Sjölander
Avizion Ekonomi Lerum AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 10:28

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 31.03.2025 14:49

DOCUMENT ID:

HkfBSkz_p1g

ENVELOPE ID:

SJeBByfO6kg-HkfBSkz_p1g

DOCUMENT NAME:

Revisorsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK SJÖLANDER	 Signed	06.05.2025 10:28	eID	Swedish BankID
henrik@avizion.se	Authenticated	06.05.2025 10:28	Low	IP: 213.80.106.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed