

Avskrift.

D.nr 19

Ink. 8 FEB 1963
till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

IIIG2: 21 62.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av Lerums kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 13 februari 1962 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Lerums stationssamhälle, Hallsåsområdet, östra delen i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av Vattenbyggnadsbyrån, Göteborg, i februari 1961 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages det område, som på byggnadsplanekartan numera angivits med blå linje.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor härefter. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 7 februari 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Svon-Erik Husberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Utan avgift.

2.
D.nr 19
Ink. 7 NOV 1963
till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

Avskrift.

K U N G L. M A J : T S
R E S O L U T I O N

Genom resolution den 7 februari 1963 fastställde länsstyrelsen i Älvsborgs län med visst undantag ett av kommunalfullmäktige i Lerums kommun vid sammanträde den 13 februari 1962 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Hallsåsområdet (östra delen), vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av vattenbyggnadsbyrån i februari 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha dels Torpadals vägsamfällighet, dels ock Bo Lindbeck med instämmande av ytterligare 11 personer anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 26 april 1963 och av byggnadsstyrelsen den 18 oktober 1963.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms

TILL TORPADALS VÄGSAMFÄLLIGHET

TILL B LINDBECK

ang. besvär i fråga om byggnadsplanen för Hallsåsområdet (östra delen) i Lerums kommun dnr D 112 och 117

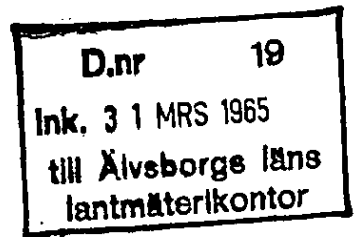
52.

Avskrift till

byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Älvsborgs län
(+prövade handlingar)
byggnadsnämnden i Lerums kommun

länssarkitekten, Vänersborg
✓ överlantmätaren, Vänersborg
(en avskrift bifogas för att tillställas vederbörande distriktslantmätare)

Avskrift.



BESKRIVNING

tillhörande förelag till

ändring av byggnadsplan

för del av

LERUMS STATIONSSAMHÄLLE

i Lerums kommun

av Älvsborgs län

HALLSÅSOMRÅDET, östra delen

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 1 km från Lerums järnvägsstation och norr om Säreån. Det begränsas i norr av Hallsåsberget, i sydväst av Göteborgs Sparbanks nybyggda grupphus och Kring-Allens väg samt i sydost av kraftledningen från Stenkullen.

Topografi och befintlig bebyggelse

Området utgöres av åker och trädgårdsmark på Hallsåsbergets sydsluttning. De brantare sluttningarna i norr är bevuxna med skog, övervägande barrskog.

Den befintliga bebyggelsen, som utgöres av 18 st friliggande villor, är koncentrerad till planområdets norra del.

Kommunikationer

Nuvarande riksvägen går strax söder om planområdet. Gångavstånd till järnvägs- och busstation är ca 1.200 m.

I planen ingående fastigheter

I planen ingående fastigheter och namnen på ägarna redovisas i särskild förteckning. Större delen av planområdet ägs av kommunen.

Gällande planer och bestämmelser

För området gäller den av länsstyrelsen den 27/7 1953 fastställda byggnadsplanen för stationssamhällets norra del.

Huvudsakliga skäl för ändring av gällande byggnadsplan

Planförslagets upprättande är främst föranlett av att planen för sparbankens område i väster förutsätter justeringar i gällande plan för detta område och att en enklare planutformning, mera lämpad för grupphusbebyggelse anses önskvärd.

Beskrivning och motivering för det väsentliga innehållet i planförslaget

Vägar

Planområdet nås från nuvarande riksvägen via två matarvägar fria från tomtutsläpp. Matarvägen för angränsande bebyggelse i sydväst, Kring-Alles väg, har inte ansetts vara av sådan standard att den borde användas även för det aktuella planområdet.

Bebyggelse

Hela planområdet är avsett för friliggande villor på 600 - 700 m² stora tomter. Den västra delen av planen har ritats med tanke på ett aktuellt projekt - grupphus för anställda vid SAAB.

Vatten och avlopp

Angående vatten- och avloppsförsörjningsfrågor hänvisas till särskild utredning.

Byggnadsplansområdets utnyttjande

Byggnadsmark	14,4 ha
Vägmark	2,5 "
Park	2,6 "
Total areal	19,5 ha

Vägmark i % av byggnadsmarken	17
Vägmark + park i % av totala arealen	26

Ungefärligt antal lägenheter vid full utbyggnad
enligt planförslaget 160

Ungefärligt antal invånare vid full utbyggnad
enligt planförslaget 550

Göteborg 1 februari 1961

För VAITTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Östnäs

Bengt Östnäs

/ Uno Winblad

Uno Winblad

Tillhör Byggnadsnämndens
i Lerum beslut den
11 jan 1962; betygar
Erik Frick
Ordf.

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Lerum beslut den
13 febr. 1962; betygar
J. Gustafson
Ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
7 februari 1963; betygar
På tjänstens vägnar;
Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

BÖ/UW/MO

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]
.....

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till

Ändring av byggnadsplan

för del av

LERUMS STATIONSSAMHÄLLE

i Lerums kommun

av Älvsborgs län

HALLSÅSOMRÅDET, östra delen

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

MARKSOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².
Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må mindre areal kunna medgivas.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 m.

Mom. 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m eller innehålla mer än en våning; dock må byggnadsnämnden, om så finnes påkallat av särskilda skäl, medgiva större byggnadshöjd där det kan ske utan olägenhet.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2 I uthus får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum eller för fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Göteborg 1 februari 1961

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Östnäs

Bengt Östnäs/

Uno Winblad
Uno Winblad

Tillhör Byggnadsnämndens
i Lerum beslut den
11 jan. 1962; betygar
Eric Frick
Ordf.

9

Tillhör Kommunalfullmäkti-
ges i Lerums beslut den
13 febr. 1962; betygar
J. Gustafson
Ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
7 februari 1963; betygar
På tjänstene vägnar:
Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

BÖ/UW/MO

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven-Erik Husberg
.....