

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Gällande detaljplan nr 0 3 i Onsala. Separat handling.

Planbestämmelser

Planbeskrivning

BAKGRUND

Inom området finns en gällande detaljplan som ursprungligen upprättats som avstyckningsplan. Planen saknar bestämmelser och beskrivning. Genomförandetiden har gått ut för planen. Kommunfullmäktige beslutade den 3 oktober 1988 att en översyn av gällande detaljplaner skall genomföras i enlighet med föreliggande prioritering. För här aktuella planer innebär översynen att planen skall kompletteras med bestämmelser avseende byggnadsarea, läge, höjd etc. enligt kommunens praxis för friliggande enbostadshus.

Kommunstyrelsen uppdrog den 29 april 1992 åt byggnadsnämnden att komplettera gällande planbestämmelser med tilläggsdirektivet att tomtstorleken skall vara minst 1000 m².

SYFTE

Planändringens syfte är att utifrån nu gällande praxis precisera planens ursprungliga intentioner avseende bebyggelsetyp och byggnadsutformning (friliggande småhus).

ÄNDRADE DETALJPLANER

Detaljplanen (avstyckningsplanen) som ändras genom tillägg av planbestämmelser är:

0 3, fastställd 1937-02-06 av länsstyrelsen.

DETALJPLANEÄNDRING

Ändringsbeslutet innebär att gällande detaljplan kompletteras med bestämmelser om tomtstorlek, antal lägenheter, byggnadsarea och byggnadshöjd.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från det att beslutet om ändringen vunnit laga kraft. För den underliggande planen förnyas genomförandetiden med 5 år från och med att beslutet om ändringen vunnit laga kraft.

PLANEKONOMI

Med hänsyn till att ingen fastighet idag har större bebyggelse än som blir tillåten efter planändringen bedöms ingen ersättning för plånskada bli aktuell.

STRANDSKYDD

Förslaget berör till vissa delar gällande strandskydd. Ansökan om upphävande av strandskyddet, för de delar som berör kvartersmark, kommer att göras innan planförslaget antas.