

Tillägg till plankarta avseende bestämmelser och beskrivning omfattande detaljplanen 03 i Onsala

03 = Avstyckningsplan för fastigheterna Iserås 4:7, 4:14, 4:15

UNDERLIGGANDE DETALJPLAN GÄLLER JÄMSIDES

Upprättad i januari 1993 av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i december 1993

Nils-Åke Hultén

Nils-Åke Hultén

Birgitta Falk

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, placering, antal lägenheter, användning och tomtutformning betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSBETECKNING

—•— Gräns för område där tillägg av planbestämmelser skall gälla

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m².

Tomts gräns längs gata skall vara minst 25 m.

I de fall befintlig tomtstorlek understiger 1000 m² betraktas denna tomt som planenlig.

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav får garage, carport etc ej uppta större byggnadsarea än 50 m².

För tomter som understiger 1000 m² är den största sammanlagda byggnadsarean 200 m², därav får fristående garage, carport etc ej uppta större byggnadsarea än 50 m².

Endast en lägenhet per fastighet. Komplementbostad med en största bruttoarea på 50 m² får anordnas under förutsättning att arean ej överstiger halva bostadslägenhetens area.

Endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

PLACERING

Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 6,0 m från gata.

Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 4,0 m resp. 2,0 m från tomtgräns.

Garage, carport får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 m

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m

Högsta byggnadshöjd för garage, carport etc är 3,0 m

Högsta totalhöjd för garage, carport etc är 4,0 m

Endast friliggande hus

ILLUSTRATIONER ENLIGT GÄLLANDE DETALJPLAN



Vägmark



Öppen plats



Kvartersmark