

Årsredovisning 2024

Brf Bredvid

769641-5863



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bredvid

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2022-10-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-08-02 och nuvarande stadgar registrerades 2022-10-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg, Kålltorp 81:3 Kärralundsgatan 54	2023	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 18 bostadsrätter om totalt 1 052 kvm och 1 lokal om 47 kvm. Byggnadernas totalyta är 1099 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Svensson	Ordförande
Percy Pontén	Vice ordförande
Christoffer Bosin	Sekreterare
Isabel Lönnqvist	Styrelseledamot
Stefan Staxäng	Styrelseledamot
Rolf Mikael Bergbom	Suppleant

Valberedning

Victoria Stridh
Elliot Ekeros

Firmateckning

Firman tecknas av styrelse två i förening

Revisorer

Martin Larsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
El och fjärrvärme	Göteborgs Energi
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Sopor, vatten och avlopp	Göteborgs kommun
Återvinning	Stena Recycling

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har under året konverterat elen i fastigheten från 1 fas till 3-fas.

Inköp av en robotgräsklippare.

Flera städdagar har hållits så fastigheten har blivit mycket mer välskött.

Skyddsrummet har renoverats .

Utemöbler och blommor har köpts in.

Nya källardörrar har monterats

Tvättstuga/torkrum har ljudisolerats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hyran höjdes med 5,1 % för våra hyreslägenheter.

Föreningen har sålt den lägenhet föreningen ägde.

Föreningen har löst ett lån på 1,2 miljoner

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 062 306	254 811	-
Resultat efter fin. poster	-442 971	-317 653	-
Soliditet (%)	87	83	-
Yttre fond	87 258	-	-
Taxeringsvärde	29 086 000	29 086 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	701	139	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69,4	56,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 607	4 891	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 453	4 682	-
Sparande per kvm totalyta, kr	108	-256	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	7	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	138	41	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	15	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	233	63	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,85	-	-
Räntekänslighet (%)	5,15	7,78	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets resultat balanseras i ny räkning. Förlusten beror på stora förbättringsåtgärder på fastigheten.

Våra ekonomiska åtagande är inte i fara då vi har 1,5 miljon på Sparkonto och lånelöfte från banker på ca 9,5 miljon.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	25 672 754	-	1 221 564	26 894 318
Upplåtelseavgifter	0	-	538 436	538 436
Fond, yttre underhåll	0	-	87 258	87 258
Balanserat resultat	0	-317 653	-87 258	-404 911
Årets resultat	-317 653	317 653	-442 971	-442 971
Eget kapital	25 355 101	0	1 317 029	26 672 130

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-404 911
Årets resultat	-442 971
Totalt	-847 882

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	87 258
Att från yttre fond i anspråk ta	-87 258
Balanseras i ny räkning	-847 882
	-847 882

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 062 306	254 811
Övriga rörelseintäkter	3	-899	3 615
Summa rörelseintäkter		1 061 407	258 426
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-954 198	-109 742
Övriga externa kostnader	9	-206 252	-320 826
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 936	-35 946
Summa rörelsekostnader		-1 306 386	-466 514
RÖRELSERESULTAT		-244 979	-208 088
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 996	4 963
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-216 988	-114 528
Summa finansiella poster		-197 992	-109 565
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-442 971	-317 653
ÅRETS RESULTAT		-442 971	-317 653

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	29 776 000	29 919 784
Maskiner och inventarier	12	30 146	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 806 146	29 919 784
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 806 146	29 919 784
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 149	6 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	30 426	39 830
Summa kortfristiga fordringar		42 575	46 368
Kassa och bank			
Kassa och bank		851 374	714 041
Summa kassa och bank		851 374	714 041
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		893 949	760 409
SUMMA TILLGÅNGAR		30 700 094	30 680 193

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 432 754	25 672 754
Fond för yttre underhåll		87 258	0
Summa bundet eget kapital		27 520 012	25 672 754
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-404 911	0
Årets resultat		-442 971	-317 653
Summa fritt eget kapital		-847 882	-317 653
SUMMA EGET KAPITAL		26 672 130	25 355 101
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	2 889 781	3 794 345
Summa långfristiga skulder		2 889 781	3 794 345
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		904 564	1 351 128
Leverantörsskulder		93 849	35 092
Skatteskulder		860	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	138 910	144 527
Summa kortfristiga skulder		1 138 183	1 530 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 700 094	30 680 193

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-244 979	-208 088
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	145 936	35 946
Erhållen ränta	-99 043	-172 142
Erlagd ränta	18 372	4 963
Erhållen utdelning	-217 510	-112 978
	624	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-297 557	-280 157
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 793	-46 368
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	54 522	178 069
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-239 242	-148 456
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-32 298	-29 955 730
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-32 298	-29 955 730
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	1 760 000	25 672 754
Upptagna lån	0	5 177 864
Amortering av lån	-1 351 128	-32 391
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	408 872	30 818 227
ÅRETS KASSAFLÖDE	137 333	714 041
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	714 041	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	851 374	714 041

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bredvid har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	714 224	146 235
Hysesintäkter, bostäder	291 295	96 904
Hysesintäkter, lokaler	35 428	7 346
Hysesintäkter, p-platser	21 163	4 326
Övriga intäkter	196	0
Summa	1 062 306	254 811

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	1
Övriga intäkter	0	3 614
Övriga rörelseintäkter	-900	0
Summa	-899	3 615

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	598
Trädgårdsarbete	9 437	0
Övrigt	7 105	0
Snöskottning	534	0
Summa	17 076	598

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	3 454
Bostäder	43 982	0
Bostäder VVS	15 496	0
Lokaler	65 250	0
Tvättstuga	9 588	0
Soprum/miljöanläggning	0	12 813
Övriga gemensamma utrymmen	35 405	0
VA	7 061	0
Värme	1 056	0
Ventilation	4 791	0
El	0	2 834
Försäkringsärende/vattenskada	26 172	0
Summa	208 801	19 101

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder VVS	53 875	0
Tvättstuga	12 125	0
Dörrar och lås/porttele	44 813	0
El	301 875	0
Fasader	3 511	0
Summa	416 198	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	33 554	7 537
Uppvärmning	151 829	44 847
Vatten	70 199	16 952
Sophämtning	26 529	5 437
Summa	282 110	74 773

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 153	7 178
Fastighetsskatt	860	8 092
Summa	30 013	15 270

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	87 825	0
Övriga förvaltningskostnader	15 927	312 701
Ekonomisk förvaltning	37 500	8 125
Konsultkostnader	65 000	0
Summa	206 252	320 826

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	216 988	64 528
Övriga finansiella kostn	0	50 000
Summa	216 988	114 528

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 955 730	0
Årets inköp	0	29 955 730
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 955 730	29 955 730
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-35 946	0
Årets avskrivning	-143 784	-35 946
Utgående ackumulerad avskrivning	-179 730	-35 946
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 776 000	29 919 784
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 576 980</i>	<i>15 576 980</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 086 000	14 086 000
Taxeringsvärde mark	15 000 000	15 000 000
Summa	29 086 000	29 086 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	32 298	0
Utgående anskaffningsvärde	32 298	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-2 152	0
Utgående avskrivning	-2 152	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 146	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	43
El	0	1 077
Uppvärmning	0	10 335
Försäkringspremier	21 051	18 629
Vatten	0	371
Förvaltning	9 375	9 375
Summa	30 426	39 830

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2026-09-16	4,87 %	2 919 345	2 948 909
Nordea Hypotek	2025-09-17	4,89 %	875 000	975 000
Nordea Hypotek	2024-09-30	4,64 %		1 221 564
Summa			3 794 345	5 145 473
Varav kortfristig del			904 564	1 351 128

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 146 525 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 265	4 133
El	4 967	5 623
Uppvärmning	19 333	29 797
Vatten	18 634	16 952
Utgiftsräntor	1 028	1 550
Förutbetalda avgifter/hyror	89 683	86 472
Summa	138 910	144 527

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 164 000	6 164 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

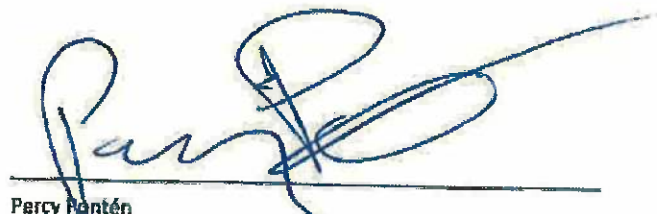
Föreningen avser att genomföra en relining av avloppsledningarna under 2025. På grund av en felräkning av lantmäteriet har föreningen fått tillbaka 800 000 SEK.

Underskrifter

Göteborg, 2025-03-23

Ort och datum


Johan Svensson
Ordförande


Percy Pontén
Vice ordförande


Christoffer Bosin
Sekreterare


Isabel Lönnqvist
Styrelseledamot


Stefan Ståking
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-13


Martin Larsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BREDVID
Organisationsnummer 769641-5863

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och förvaltningen för 2024
Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval
av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår
också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma
den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder
och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är
ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med
bostadsrätts/årsredovisningslagen eller mot stadgarna
Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen

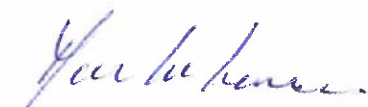
Jag tillstyrker:

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret

Älvängen 2025-03-13



Martin Larsson