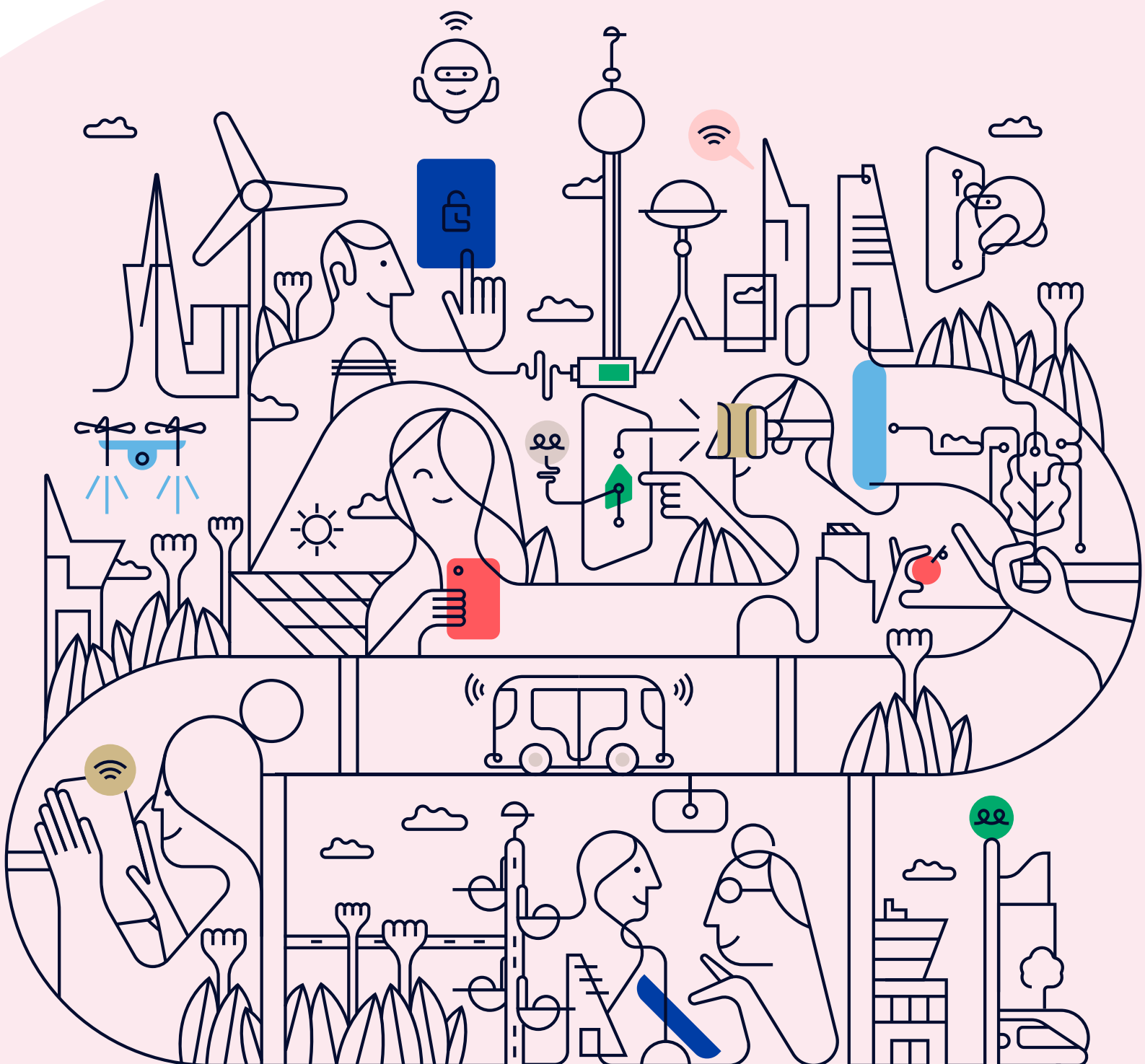




Välkommen till årsredovisningen för Brf Gläntan 3 i Fiskebäckskil

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-11-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-03-18 och nuvarande stadgar registrerades 2021-04-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skaftö-Fiskebäck 1:348	2022	Lysekil

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2022 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är ej fastställt.

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 15 bostadsrätter om totalt 979 kvm. Byggnadernas totalyta är 979 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marcus Sundberg Kleen	Ordförande
Per-Ove Bragander	Styrelseledamot
Jimmy Wigilius	Styrelseledamot

Valberedning

Barbro Thyni

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna

Revisorer

Anders Martinsson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-22. Beslut att välja Anders Martinsson till revisor.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel enligt avtal Skaftö Hustillsyn

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Gläntan123 samfällighetsförening, med en andel på 33%.
Samfälligheten förvaltar parkeringsytor, sophantering, vatten och avloppsledning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslutar att höja avgifter med 12% från och med 2025-01-01
Tvåårsbesiktningen utförd med en kostnad på ca. 33 000 kr
Koordinering av tvåårsbesiktningen och åtgärder Skaftö hustillsyn ca 30 000 kr

Förändringar i avtal

Bytt elhandelsleverantör från Vattenfall till Trollhättans energi för föreningens elkonsumtion (Värme, Varmvatten, Ute belysning)

Övriga uppgifter

Tvåårsbesiktning utförs. Några anmärkningar åtgärdade under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	913 103	870 110	419 837	-
Resultat efter fin. poster	-320 785	-283 046	-62 098	-
Soliditet (%)	76	76	76	52
Yttre fond	24 480	16 320	8 160	-
Taxeringsvärde	9 280 000	9 280 000	9 280 000	20
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	753	722	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,0	71,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 252	12 365	10 996	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 775	10 875	10 996	-
Sparande per kvm totalyta, kr	33	72	-3	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	119	110	59	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	79	56	21	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	198	166	80	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,36	4,55	3,30	-
Räntekänslighet (%)	16,27	17,13	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust
Hållit igen på avgiftshöjningar och får se hur det utvecklas under 2025

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	34 875 000	-	-	34 875 000
Fond, yttre underhåll	16 320	-	8 160	24 480
Balanserat resultat	-78 418	-283 046	-8 160	-369 624
Årets resultat	-283 046	283 046	-320 785	-320 785
Eget kapital	34 529 856	0	-320 785	34 209 071

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-361 464
Årets resultat	-320 785
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-8 160
Totalt	-690 409
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	-
Balanseras i ny räkning	-690 409

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	913 103	870 110
Övriga rörelseintäkter	3	0	4 442
Summa rörelseintäkter		913 103	874 552
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-362 574	-259 613
Övriga externa kostnader	8	-55 690	-59 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 148	-353 148
Summa rörelsekostnader		-771 411	-672 518
RÖRELSERESULTAT		141 691	202 034
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 244	2 242
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-463 721	-487 321
Summa finansiella poster		-462 477	-485 079
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-320 785	-283 046
ÅRETS RESULTAT		-320 785	-283 046

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	44 751 846	45 104 994
Summa materiella anläggningstillgångar		44 751 846	45 104 994
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 751 846	45 104 994
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 934	609
Övriga fordringar	11	131 122	222 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	11 958	9 588
Summa kortfristiga fordringar		165 014	232 332
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		165 014	232 332
SUMMA TILLGÅNGAR		44 916 860	45 337 326

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 875 000	34 875 000
Fond för yttre underhåll		24 480	16 320
Summa bundet eget kapital		34 899 480	34 891 320
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-369 624	-78 418
Årets resultat		-320 785	-283 046
Summa fritt eget kapital		-690 409	-361 464
SUMMA EGET KAPITAL		34 209 071	34 529 856
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	3 144 375	3 176 875
Summa långfristiga skulder		3 144 375	3 176 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	7 404 805	7 469 495
Leverantörsskulder		5 679	4 812
Skatteskulder		0	37 120
Övriga kortfristiga skulder		600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	152 330	119 168
Summa kortfristiga skulder		7 563 414	7 630 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 916 860	45 337 326

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	141 691	202 034
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	353 148	353 148
	494 839	555 182
Erhållen ränta	1 244	2 242
Erlagd ränta	-462 639	-523 515
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	33 445	33 908
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 719	-7 342
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 572	-19 474
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 153	7 093
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-97 190	-118 650
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-97 190	-118 650
ÅRETS KASSAFLÖDE	-91 037	-111 557
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	222 135	333 692
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	131 098	222 135

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gläntan 3 i Fiskebäckskil har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	648 480	621 471
Hysesintäkter bostäder	230 112	225 318
Hysesintäkter p-plats	3 972	6 300
Pantsättningsavgift	8 598	0
Överlåtelseavgift	5 730	0
Andrahandsuthyrning	16 212	10 074
Vidarefakturerade kostnader	0	6 947
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	913 103	870 110

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	4 442
Summa	0	4 442

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	30 000	28 125
Fastighetsskötsel utöver avtal	19 894	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	7 031
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	621	0
Besiktningar	33 041	0
Snöröjning/sandning	550	3 960
Förbrukningsmaterial	948	1 394
Summa	85 053	40 510

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	36 750	0
Summa	36 750	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	116 521	107 952
Vatten	77 304	55 022
Sophämtning/renhållning	34 388	34 386
Summa	228 213	197 360

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	11 958	21 743
Samfällighetsavgifter	600	0
Summa	12 558	21 743

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	0
Juridiska åtgärder	2 706	0
Inkassokostnader	2 538	463
Revisionsarvoden extern revisor	0	19 008
Föreningskostnader	1 226	1 273
Förvaltningsarvode enl avtal	38 315	36 776
Överlåtelsekostnad	4 873	0
Pantsättningskostnad	4 012	0
Administration	914	2 238
Summa	55 690	59 757

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	461 865	486 944
Dröjsmålsränta	0	35
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 856	0
Övriga räntekostnader	0	342
Summa	463 721	487 321

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	45 517 000	45 517 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	45 517 000	45 517 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-412 006	-58 858
Årets avskrivning	-353 148	-353 148
Utgående ackumulerad avskrivning	-765 154	-412 006
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	44 751 846	45 104 994
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 202 086</i>	<i>10 202 086</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärde mark	2 080 000	2 080 000
Summa	9 280 000	9 280 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	24	0
Transaktionskonto	57 854	95 893
Borgo räntekonto	73 244	126 242
Summa	131 122	222 135

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	0	9 588
Förutbet försäkr premier	11 958	0
Summa	11 958	9 588

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2027-06-23	4,38 %	3 176 875	3 209 375
Swedbank	2025-03-29	3,39 %	3 176 875	3 209 375
Swedbank	2029-06-20	3,51 %	4 195 430	4 227 620
Summa			10 549 180	10 646 370
Varav kortfristig del			7 404 805	7 469 495

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 009 580 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	119	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	3 113	0
Uppl kostn el	11 219	0
Uppl kostn räntor	51 019	49 937
Uppl kostn vatten	5 823	0
Förutbet hyror/avgifter	81 037	69 231
Summa	152 330	119 168

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 792 000	10 792 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jimmy Wigilius
Styrelseledamot

Marcus Sundberg Kleen
Ordförande

Per-Ove Bragander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Martinsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 09:03

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 14.05.2025 21:13

DOCUMENT ID:

r1xY_oDzWgl

ENVELOPE ID:

rkYujvMZeg-r1xY_oDzWgl

DOCUMENT NAME:

Brf Gläntan 3 i Fiskebäckskil, 769639-3334 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS SUNDBERG KLEEN marcus@norrahamnen5.se	Signed Authenticated	14.05.2025 21:16 14.05.2025 21:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.92.160
2. JIMMY WILLIAM WIGILIUS jimmywigilius@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 21:25 14.05.2025 21:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.207
3. PER-OVE BRAGANDER per-ove@bragander.se	Signed Authenticated	14.05.2025 21:57 14.05.2025 21:49	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.196.144
4. ANDERS JOON TAE MARTINSSON mznlee@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2025 09:03 15.05.2025 09:03	eID Low	Swedish BankID IP: 193.180.232.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Gläntan 3 i Fiskebäckskil
Org nr. 769639-3334

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Gläntan 3 i Fiskebäckskil för år 2024-01-01–2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Gläntan 3 i Fiskebäckskils finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fiskebäckskil den 2025-05-13

Anders Martinsson
Vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 09:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.05.2025 21:13

DOCUMENT ID:

BkzcOoDfbxg

ENVELOPE ID:

S1cOiPM-xx-BkzcOoDfbxg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Gläntan 3 i Fiskebäckskil. 20250513.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS JOON TAE MARTINSSON	 Signed	15.05.2025 09:02	eID	Swedish BankID
mznlee@gmail.com	Authenticated	15.05.2025 09:02	Low	IP: 193.180.232.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed