



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kristianstad Sergeanten 27 med adress Nygårdsvägen 5F, 29135 Kristianstad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej det finns det inte.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 stycken

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Syllarna under huset är bytta år 2008.*

Fönster på norrsidan är bytta år 2008

Installerad elektronisk regulator med termostater år 2008.

Golven i sovrummen bytta år 2009.

Nya tapeter i hela huset år 2009.

Köket helrenoverat år 2010.

Båda toaletterna är helrenoverade år 2013. Värmegolv installerat i båda.

Ny tvättmaskin och torkskåp år 2014.

Skorsten installerad (bygglov finns) och täljstenskamin år 2017

Varmvattenberedare bytt år 2017.

Lagt nytt golv på nedre plan år 2017.

Bytt garageporten och installerat elfunktion år 2017

Skjutdörrarna i uterummet bytta år 2017.

Ved- och cykelskjul byggt år 2019.

Altan och Spa bad installerat år 2020. Utelampor monterade.

Alla fönster och alla balkongdörrar på södersidan utbytta år 2021.



Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Vi har haft olika firmor bl.a. Skanska, Mockfjärds, KMB poolmontage, Elda butiken Fjälkinge.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-03 av Minna Reinholds