

Årsredovisning

för

Brf Gärdet upa

729000-0236

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Gärdet upa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen består av 32 lägenheter som är belägna i fastigheten Mars 10 (före detta Mars 5 och 6), i Älmhult. Föreningen bildades år 1951.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Enligt denna definition är det en äkta bostadsförening.

Bostadsrättsföreningen har mark med äganderätt.

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Älmhult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en lägenhet bytt ägare.

Höjning av månadsavgift har gjorts i april. Justering för att matcha andelstalet medförde en sänkning på enrumslägenheterna samt en höjning på tvårums- och trerumslägenheterna.

Föreningen har upprättat ett placeringskonto.

Medlemsinformation

Ingen lägenhet står tom vid årets slut.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 040	1 000	1 002	1 001
Resultat efter finansiella poster	3	133	52	144
Soliditet (%)	81	81	85	84
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	605	582	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	123	169	0	0
Räntekänslighet (%)	0	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	310	308	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	95	0	0

Energikostnad 2023 beräknad med elförbrukning för lägenheter. Denna del är år 2024 borträknad då enbart föreningens elkostnad ska tas upp i nyckeltalet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	126 765	61 140	1 910 266	124 896	2 223 067
Årets resultat				-4 765	-4 765
Belopp vid årets utgång	126 765	61 140	1 910 266	120 131	2 218 302

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 079 294
årets förlust	-4 765
	2 074 529
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 074 529
	2 074 529

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5

1 039 506

1 000 311

Övriga rörelseintäkter

0

40 376

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 039 506

1 040 687

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-759 001

-628 667

Övriga externa kostnader

-133 315

-130 832

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-148 317

-148 317

Summa rörelsekostnader

-1 040 633

-907 816

Rörelseresultat

-1 127

132 871

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 277

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-275

-338

Summa finansiella poster

4 002

-335

Resultat efter finansiella poster

2 875

132 536

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-7 640

-7 640

Summa bokslutsdispositioner

-7 640

-7 640

Resultat före skatt

-4 765

124 896

Årets resultat

-4 765

124 896

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 575 806	1 724 123
Summa materiella anläggningstillgångar		1 575 806	1 724 123
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	144 123	144 123
Summa finansiella anläggningstillgångar		144 123	144 123
Summa anläggningstillgångar		1 719 929	1 868 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 029	22 450
Övriga fordringar		16 372	1 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 184	51 718
Summa kortfristiga fordringar		83 585	75 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		987 382	860 295
Summa kassa och bank		987 382	860 295
Summa omsättningstillgångar		1 070 967	935 779
SUMMA TILLGÅNGAR		2 790 896	2 804 025

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		126 765	126 765
Reservfond		61 140	61 140
Summa bundet eget kapital		187 905	187 905
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 079 294	1 954 398
Årets resultat		-4 765	124 896
Summa fritt eget kapital		2 074 529	2 079 294
Summa eget kapital		2 262 434	2 267 199
Avsättningar			
Övriga avsättningar		167 049	159 409
Summa avsättningar		167 049	159 409
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		180 399	124 636
Skatteskulder		2 671	8 611
Övriga skulder		52 772	62 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 571	181 814
Summa kortfristiga skulder		361 413	377 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 790 896	2 804 025

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 875	132 536
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		148 317	148 317
Betald skatt		-57 469	2 961
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		93 723	283 814
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		5 421	-21 700
Förändring av kortfristiga fordringar		2 847	-53 031
Förändring av leverantörsskulder		55 763	88 742
Förändring av kortfristiga skulder		-23 027	53 983
Kassaflöde från den löpande verksamheten		134 727	351 808
Årets kassaflöde		134 727	351 808
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 004 418	660 250
Likvida medel vid årets slut		1 139 145	1 012 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Byggnadsreparation, Fönster & takbyte

20 - 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 521 111	4 521 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 521 111	4 521 111
Ingående avskrivningar	-2 796 988	-2 648 671
Årets avskrivningar	-148 317	-148 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 945 305	-2 796 988
Utgående redovisat värde	1 575 806	1 724 123
Taxeringsvärden byggnader	11 636 000	11 636 000
	11 636 000	11 636 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 123	144 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 123	144 123
Utgående redovisat värde	144 123	144 123

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förändring av positioner i styrelsen kommer att ske under år 2025.

Not 5 Nettoomsättning

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, städ av allmänna ytor i fastighet och beräknas enligt andelstal.

Not 6 Rapport om Årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Lindsten, Calkyl Redovisning i Älmhult AB

Älmhult den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ingela Ström
Ledamot

Stefan Svensson
Styrelseordförande

Kenneth Wiktorsson
Sekreterare

Jonathan Gustavsson
Ledamot

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

