

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV HÖRVIK, BLEKINGE LÄN

På grundval av en år 1953 av distriktslantmätaren Gustaf Vesterlund uppgjord grundkarta upprättat år 1954 å länsarkitektkontoret i Karlskrona

Samuel Fräning Christa Bengtson

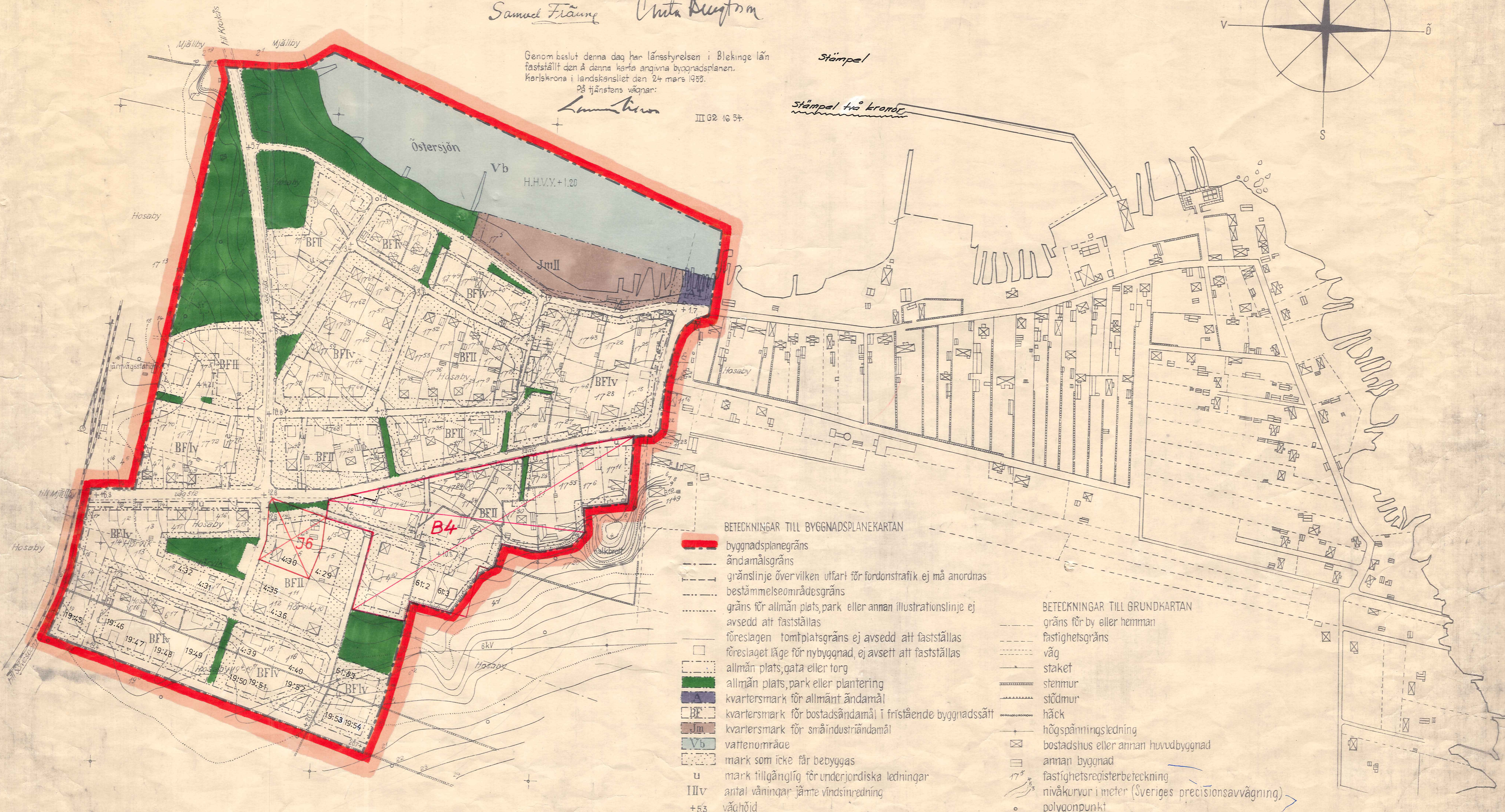
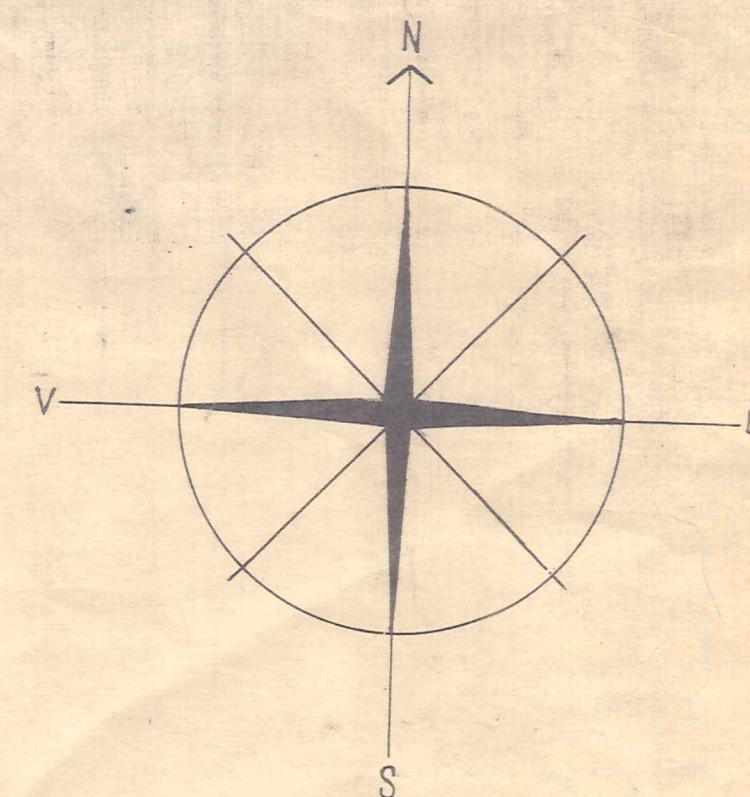
Genom beslut denna dag har länsstyrelsen i Blekinge län fastställt den å denna karta angivna bygnadsplanen. Karlskrona i landskapsliet den 24 mars 1955. På tjänstens vägnar:

Lantmätaren

III G2 10 54.

Stämpel

Stämpel två kronor



SKALA 1 2000

Området öster för Hosaby 11⁴³ och öster om östra plangränsen är icke inmätt utan på byggnadsplanekartan utlagt enligt äldre schematiska sammanställningskarta som en illustration.

111G2 16 54.

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen fastställer härigenom ett å länsarkitektkontoret år 1954 upprättat förslag till byggnadsplan för del av Hörviks samhälle i Mjällby kommun jämte därtill hörande, härefter intagna byggnadsplanebestämmelser.

Härefter intages jämväl till förslaget hörande beskrivning.

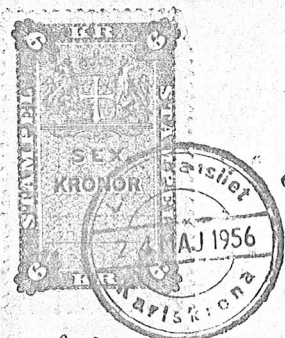
Därjämte förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen beträffande fastigheterna Hosaby 17⁵ och Hosaby 19⁴⁻⁷, att mark, som å byggnadsplaneförslaget utlagts till väg eller annan allmän plats och som å en till ärendet hörande karta ytbetecknats med grå färg, skall av markägarna utan ersättning upplåtas för avsett ändamål.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet angående fastställelse av byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställer yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Därest sådan sakägare är missnöjd med beslutet, äger han däröver hos Konungen anföra underdåniga besvär, vilka av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Beträffande ärendet i övrigt må klagan föras hos Konungen genom besvär, vilka skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Det åligger Mjällby kommun att för länsarkitektens granskning av ärendet erlägga en avgift av 69 kronor till statsverket i Karlskrona i landskansliet den 24 mars 1955:

Erik von Heland
Erik von Heland



Bevis å karta 2:--
Stämpel . . . kr. 6:-- Gunnar Nilson
Granskn. avg. " 69:--
Summa kronor 77:--

Byggnadsnämnden i Mjällby kommun jämte avskrift av bestämmelser och beskrivning samt byggnadsplanekarta och karta utvisande mark avsedd att tagas i anspråk jämlikt 113 § byggnadslagen.

A 3

Avskrifter.

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för del av Hörviks samhälle inom Mjällby kommun, Blekinge län.

Byggnadsplaneförslaget är redovisat å byggnadsplanekarta upprättad år 1954 å länsarkitektkontoret i Karlskrona.

Byggnadsplaneområdet är beläget öster om Hörvikens station och omfattar ungefär västra hälften av det nuvarande samhället d.v.s. den del där ytterligare egnahemsbebyggelse lämpligen kan tillkomma bl.a. med tanke på en rationell lösning av avloppsfrågan. Planförslaget omfattar i huvudsak det område för vilket länsstyrelsen den 16 mars 1950 beslutade att byggnadsplan skulle upprättas. För detta område har distriktslantmätare G. Vesterlund år 1954 tillhandahållit grundkarta. För att sätta in byggnadsplaneområdet i sitt samhällsmässiga sammanhang har på byggnadsplanekartan även inritats den något schematiserade sammanställningskarta, som tillhör en år 1946 upprättad avloppsplan för Hörvik. Det bör erinras om att sistnämnda karta icke gör anspråk på att vara mätningstekniskt riktig. Som situationsplan för samhället är den emellertid även i förevarande sammanhang av värde.

För delar av byggnadsplaneområdet finnas avstyckningsplaner godkända den 16 december 1938, den 14 juli 1939 och den 31 januari 1944.

Utomplansbestämmelser för Mjällby socken fastställdes av länsstyrelsen den 12 juli 1944. Förevarande byggnadsplaneområde är beläget inom detta utomplansområde.

Byggnadsordning för Mjällby kommun fastställdes av länsstyrelsen den 26 mars 1952. Kommunen har sedan år 1950 byggnadskonsulent med stadsarkitekts kvalifikationer.

B E F I N T L I G A F Ö R H Å L L A N T E N .

Hörviks fiskeläge är beläget vid Östersjön inom östra delen av Listerlandet och gränsar i norr och öster mot Öppna havet. Söderut stiger landet upp mot Listershuvud, som ligger

ca 700 meter i denna riktning och har en höjd av 83 meter över havet.

Västerut går väg 512 till Mjällby och Listerlandets centrum. Norrut förbindes samhället med Krokås fiskeläge genom väg 513.

Hörvikens station är ändpunkt för den smalspåriga järnvägen från Sölvesborg.

Östra delen av samhället har typisk fiskelägeskaraktär med långsmala fastigheter och låga smala envåningshus. I hamnen utanför lägger fiskebåtar till och fångsterna överlämnas till ett nyuppfört fryshus. Mellan denna äldre del av samhället och järnvägsstationen ligger planområdet. I söder begränsas det av en säregen stenbunden ängsmark, som förutom enar är glesbevuxen med lägre bokskog. Enna tätar söderut och klättrar uppåt höjden mot Listerhuvud. I sydost tränger svårtillgänglig blockstensmark och slånsnår intill plangränsen, och i närheten ligger ett gammalt kalkstensbrott som gjort ett djupt ingrepp i naturen.

Planområdets norra del gränsar mot havet. Stranden, som österut är stenig och vegetationsfattig, blir här bredare och övergår till en vit sandremsa i nordväst. Den ligger här skyddad mot sommarens förhärskande sydvästliga vindar genom en vacker tall- och björkskog och utgör en lämplig plats för bad. Bebyggelsen i planområdets östra del är delvis av samma beskaffenhet som inom det egentliga fiskeläget, ehuru tomtplatsbildningen är av annan karaktär. Söder- och västerut utgöres bebyggelsen av nyare hus, delvis enplans med inredd vind, delvis tvåplanshus, några av god kvalitet. Väster om järnvägen ligger den nyuppförda folkskolan samt en mindre verkstad för el.materiel. Folkmängden i samhället uppgår till omkring 600 personer.

BYGGNATSPLANENS UTFORMNING.

De föreslagna plananordningarna äro till stor del betingade av befintlig bebyggelse, de äldre avstyckningsplanerna och befintlig fastighetsindelning, avloppstekniska önskemål och möjligheter. samt krav på ökad trafiksäkerhet.

Vägnät.

Bygdevägarna har efter vägförvaltningens anvisningar utlagts

till en bredd av 12 meter, dock erhåller väg 512 endast 9 meters bredd öster om anslutning av väg 513, beroende på svårigheter att bredda vägen utmed den äldre bebyggelsen. För övrigt har vägnätet bibehållit befintliga bredder, och nya vägar i anslutning till dessa ha erhållit en bredd av 7,5 meter.

I planområdets nordöstra hörn, där tvenne mindre vägar ansluter till strandvägen, har den östra slopats, emedan den skär genom befintliga tomtplatser, och föreslagits sammanbunden med den västra genom breddning av mellanliggande gångväg.

Vid anslutningen mellan vägarna 512 och 513 har enligt vägförvaltningens anvisningar s.k. bussfickor föreslagits. Samtidigt föreslås omläggning av utfarten från en här under spetsig vinkel inkommande lokalväg.

Vattenförsörjning och avlopp.

Sydsvenska Ingenjörbyrå AB har år 1952 framlagt reviderat förslag till ordnande av vatten- och avloppsfrågan för samhället.

Vattentillförseln är avsedd att ordnas från en vattentäkt belägen omkring 1 km väster om samhället.

Avloppet från planområdet är avsett att ordnas genom en huvudledning från skolan vid järnvägs korsningen diagonalt genom planområdet till dettas nordöstra hörn, där reningsverk och utlopp i havet anordnas.

För reningsverket har ett mindre A-område inlagts i planen, likaså erforderliga u-områden inom kvartersmarken för ledningarna.

För nordligaste delen av planområdets nordvästligaste kvarter är avloppsmöjligheterna begränsade på grund av terrängens lutning, vilket torde medföra viss bankning av ledningarna och uppfyllning omkring husen. På samma sätt äro avloppsmöjligheterna begränsade för de båda sydost härom utmed strandvägen belägna kvarteren.

Parkområden.

Ett vackert skogsområde med tall och björk i nordväst ha-

utlagts som park. I södra delen har ett parkområde utlagts i centrum av nybebyggelsen och i övrigt har vissa äldre vägar utlagts som grönområden och stängts för fordonstrafik för erhållande av större trafiksäkerhet.

Bostadsområden.

Kvartersmarken har i övrigt i sin helhet reserverats för bostadsändamål. Skolan är som tidigare framhållits belägen utanför det nu planlagda området. Övriga kommunala byggnader äro eller komma att förläggas till andra delar av kommunen, varför behov av A-områden - förutom för reningsverket - icke kan förutses i Hörviks vidkommande.

Hushöjderna för den befintliga bebyggelsen är som tidigare framhållits omväxlande 1, 1½ och 2 våningar. Hänsyn till de inom varje särskilt kvarter befintliga hushöjderna har tagits vid förslagens utformande. Avsikten har varit att eftersträva en viss enhetlighet kvarter för kvarter.

Industriområden.

I planområdets norra del har ett strandområde utlagts för småindustriändamål.

Vattenområden.

Den i planen ingående delen av Östersjön har utlagts som vattenområde med rätt att i viss mån utfyllas eller överbyggas med erforderliga bad- och båtbyggkor eller dylikt.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 7 oktober 1954.

Samuel Fränne

Byggnadsplanebestämmelser.

Tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Hörviks samhälle inom Mjällby kommun, Blekinge län.

Beteckningarna hänföra sig till å länsarkitektkontoret i Karlskrona år 1954 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

mom. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt

ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få icke anordnas.

2 mom. Specialområden.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning eller med u betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK OCH DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Å med F betecknat område får tomtplats avsedd att bebyggas med boningshus icke givas mindre areal än 500 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

2 mom.

Å med F betecknat område skall minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

6 §.

BYGGNADS STORLEK OCH ~~TEK AV TOMTPLATS~~ SOM FÅR BEBYGGAS.

ANTAL BYGGNADER

1 mom.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 .

2 mom. Uthus och andra gårdsbyggnader få icke upptaga större sammanlagd areal än 50 m^2 för varje tomtplats.

3 mom.

Å med F betecknat område får tomtplats med mindre areal än 3000 m^2 bebyggas endast med en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomtplats med mindre areal än 3000 m^2 gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförande av tvenne huvudbyggnader.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla flera än två bostadslägenheter.

8 §.

BYGGNADS LÄGE.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

9 §.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

10 §.

VÅNINGSANTAL.

1 mom.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

11 §.

TAKLUTNING.

Tak å byggnad innehållande mer än en och en halv våning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

12 §.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSELED.

1 mom.

Allmän platsmark, som å kartan betecknas som plantering, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

2 mom.

Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordons/trafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns, samtidigt utgörande kvartersgräns, skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning som medgiver fordonstrafik.

13 §.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Karlskrona i länsarkitektkontoret den 7 oktober 1954.

Samuel Fränne

Greta Bengtsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

V. Söderberg