



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fornfyndet i Lund

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 6
Flerårsöversikt	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 8
Resultatdisposition	s. 8
Resultaträkning	s. 9
Balansräkning	s. 10
Kassaflödesanalys	s. 12
Noter	s. 13
Underskrifter	s. 21

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-02-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-03-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FORNFYNDET 1	1985	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1986 och består av 18 flerbostadshus

Värdeåret är 1986

Föreningen har 178 bostadsrätter om totalt 13 270 kvm. Byggnadernas totalyta är 13 270 kvm.

Styrelsens sammansättning

Niklas Peterssom	Ordförande
Anton Demichev	Styrelseledamot
Anders Persson	Styrelseledamot
Björn Rix	Styrelseledamot
Tommy Cederholm	Styrelseledamot
Marcus Andersson	Suppleant
Niklas Kjellman	Suppleant

Valberedning

Lena Gran
Karl Palm
Gudrun Jönsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Henrik Ekman	Internrevisor	
Per Åkesson	Auktoriserad revisor	Ernst & Young AB
Ragnar Straube	Revisorssuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan upprättad 2020 som sträcker sig från 2020 till 2051. Enligt denna plan uppgår totala utgifter för underhåll och investeringar till 203 619 375 kr under perioden 2020–2051. Detta medför en årlig utgift om 6 363 105 kr. Föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att stora delar av dess utgifter aktiveras som investeringar i balansräkningen och belastar föreningen genom årliga avskrivningar.

Utgifter för underhållsåtgärder som ej bedöms aktiverbara påverkar resultaträkningen direkt och planeras för genom årlig avsättning till underhållsfonden. Föreningen har en framtagna underhållsplan 2020 avseende dessa resultatpåverkande utgifter för perioden 2021–2030. Dessa utgifter uppgår för perioden 2021–2030 till 4 059 000 kr med en genomsnittlig årlig avsättning beräknad till 405 900 kr. Årets avsättning uppgår till 393 000 kr.

Styrelsen har under 2024 påbörjat en process med att uppdatera underhållsplanen.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|-----------|---|--|
| 2024 | ● | Byte hissbelysning |
| 2023 | ● | Nya elcentraler för solceller |
| 2022 | ● | Installation laddstolpar för elbilar
Spolning avloppsstammar |
| 2021-2023 | ● | Takbyte på fristående låghus inkl. solcellsinstallation |
| 2020 | ● | Byte av garageportar
Spolning brunnar
Renovering tvättstuga 1, 2, 3 och 4 |
| 2019 | ● | Renovering tvättstuga 5 och 6
Byte FTX aggregat
Breddning och asfaltering av parkeringar |

- 2018-2019** ● Nytt nyckelfritt passagesystem till ytterdörrar höghus, källare och gemensamma utrymmen
- 2017** ● Byte av reglerventiler, avstängningsventiler och kulvertventiler
Byte av maskiner i tvättstugor - Upprustning av tvättstugor tidigare lagd
- 2016-2017** ● Renovering och målning plank. Målning av dörrar och blomlådor . - Slutfördes under 2017
Byte av skärmtak låghus - Nya entrétak monterades under 2017
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) - OVK genomfördes 2017
- 2016** ● Spolning av avloppsledningar och dagbrunnar - Arbetet utfördes vintern 2016.
Renovering lekplats - Ny lekställning uppfördes våren 2016.
- 2015** ● Renovering och målning av trähusen - Expeditionen, förrådshusen samt miljöhusen har renoverats och målats.
- 2014** ● Spolning dränering - Filmning och åtgärdsplan.
- 2013-2016** ● Dränering - Dräneringsarbetet slutfördes april till september 2015. Besiktning gjordes 30 maj 2016.
- 2013** ● Fritidslokal - Renoverad till modern standard.
Trädgårdsavfallshörnan - Ombyggd.
Varmvatten - Genomgång och ombyggnad av systemet samt injustering av samtliga handdukstorkar.
Spolning dagvattenledningar - Filmning och stopp åtgärdade.
- 2012-2013** ● Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) - Genomförd 2013.
- 2012** ● Genomgång av samtliga yttertak - Utbyte av undertak, papp och pannor där behov funnits.
Utemiljö - Montering av självrensande silar på anslutningar till dagvattenledningar.
Målning entrédörrar och källarnedgång mm - Avser höghusen.
Tvättning av balkongfronter - Avser höghusen.
- 2011** ● Yttre belysning - Successivt utbyte av energilampor.
Tvättstugor - Två nya torktumlare inköpta.
- 2010-2013** ● Nya lägenheter - Två gemensamhetsutrymmen ombyggda till lägenheter (nr. 177 och 178).
Tilläggsisolering m.m. för godkänd ljudnivå och brandskydd.
Översyn dränering
- 2010** ● Modernisering av värme och ventilation - Byte av cirkulationspumpar samt frånluftsfläktar i höghus, styr- och reglersystem till värme och ventilation.
Golvpolering trapphus
Målning fritidslokal, vaktmästeri och bastu - Även byte av sanitetsporslin i bastu.
Målning och belysning trapphus - Ny rörelsestyrd belysning samt målning i trapphusen.
Ny expedition - Tidigare biyta i vaktmästeri ombyggd till expedition.
- 2009-2011** ● Modernisering av hissar - Innerdörrar, ny inredning och mekanik.

- 2009-2010** ● Ny ventilation i tvättstugor - Separat ventilation installerad i tvättstugorna.
- 2009** ● Spolning av avloppsledningar
- 2008-2013** ● Förbättringar lekplats - Anpassning till lagkrav.
- 2008-2009** ● Tvättstugorna - Alla torkskåp och majoriteten av tvättmaskinerna byttes ut.
- 2008** ● Renovering fönster - Lister, koppelbeslag, justering, smörjning m.m.
MC-garaget - Målning m.m.
Energideklaration - Genomförs vart tionde år.
Elsäkerhet i lägenheter - Jordledningar, installation av jordfelsbrytare och automatsäkringar.

Avtal med leverantörer

Serviceavtal hissar	Otis
Kabel-TV	Tele2
Elavtal förbrukning	Switch Nordic green
Fjärrvärme	Kraftringen
Bredband	Bahnhof
Serviceavtal entrédörrar höghus	Great Security
Serviceavtal ventilation	Lindsells
Serviceavtal energistyrning	Siemens
Städavtal	Ultra Clean
Skötsel av utemiljö	Din Utemiljö
Teknisk förvaltning	Delagott
Ekonomisk förvaltning	SBC
Elnät, distribution	Kraftringen
Parkeringsbevakning	Aimo park
Serviceavtal tvättutrustning	Bengtssons tvättmaskinservice
Snöröjning	Cima maskin
Hiss besiktningar	Decra
Soptömning	Lunds renhållningsverk
Serviceavtal	Sopkärilstvätt i Malmö

Övrig verksamhetsinformation

Tidigt på våren 2024 slutfördes upphandlingen för byte av den tidigare förvaltande leverantören.

Från årsskiftet tog SBC över den ekonomiska förvaltningen, medan Delagott övertog den tekniska fastighetsförvaltningen.

Under våren inleddes även nya skötselavtal för utemiljön med Din Utemiljö och för städning med UltraClean. I samband med dessa förändringar arbetade styrelsen med att upprätta lämpliga kommunikationsvägar samt att planera och prioritera det fortsatta arbetet.

När den nya leverantören för utemiljöskötsel tillträdde genomfördes extra insatser för att åtgärda tidigare eftersatt arbete. Bland annat utfördes föryngringsbeskrining, borttagning av vissa häckar, omfattande ogrärensning samt besådd av skadade gräsmattor.

Det har tecknats avtal med en ny leverantör för service av föreningens elektroniska informationstavlor, portlås, porttelefoner och systemet för bokning av t.ex. tvättider.

Samtliga hissar har under året även fått ny energibesparande belysning.

Ett behov av uppdatering av föreningens stadgar upptäcktes. Dessa förändringar planeras att tas upp för beslut vid föreningsstämmor 2025.

Projektet som beställdes 2022 för framtagande av ritningsunderlag för renovering och ombyggnad av innergårdar och gångvägar levererades under våren. I samband med detta framkom att projektet inte tagit hänsyn till föreningens övriga underhållsplan. Styrelsen ansåg dessutom att den befintliga underhållsplanen var alltför teoretisk, särskilt vad gäller uppskattade livslängder på olika byggnadsdelar. I ett försök att bättra samordna och effektivisera framtida underhåll beslöt styrelsen att genomföra en omfattande uppdatering av underhållsplanen, inklusive besiktningar där så behövdes.

Arbetet påbörjades under sommaren med att teckna avtal med en extern leverantör för projektupplägg och besiktningssstart under hösten. Detta arbete kommer att fortsätta under 2025, med bland annat besiktning av taken och dess system för regnavrinning på höghusen och de mellanliggande huskropparna, liksom inspektion av avloppssystemen.

Hösten 2024 identifierades även att det tidigare inte genomförts något omfattande arbete med energioptimering av uppvärmningen i föreningens lägenheter och lokaler. Därför togs kontakt med flera företag specialiserade på energieffektivisering i fastigheter för att utröna vad som kan göras. Detta arbete kommer att fortgå under 2025.

För att i viss mån minimera lånekostnader har föreningens överlikviditet placerats på fasträntekonton. Vid omläggningen av ett lån som förföll under hösten valde styrelsen att lösa det i sin helhet.

Efter krav från PostNord rörande postutdelning till föreningens medlemmar har de tidigare barnvagnsförråden i höghusen byggts om för att möjliggöra postleveranser. Omläggningen beräknas träda i kraft i början av 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Lån på 7 658 563 kr löst

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2%.

Förändringar i avtal

SBC Ekonomisk förvaltning

Delagott Teknisk förvaltning

Din Utemiljö Förvaltning av utemiljön

UltraClean Städ

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 244 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 23. Vid räkenskapsårets slut fanns det 245 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 14 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 854 403	13 259 347	12 240 625	11 878 000
Resultat efter fin. poster	2 054 094	2 512 165	1 903 112	2 445 000
Soliditet (%)	23	20	17	20
Yttre fond	8 825 899	8 432 899	8 095 480	-
Taxeringsvärde	221 359 000	221 359 000	221 359 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 022	977	911	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,9	98	99	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 338	4 955	4 992	4 201
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 305	4 955	4 992	4 201
Sparande per kvm totalyta, kr	317	326	293	306
Elkostnad per kvm totalyta, kr	67	44	58	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	115	108	103	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	39	37	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	227	191	198	201
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,75	3,39	2,26	2,15
Räntekänslighet (%)	4,24	5	5	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 769 009 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	4 257 605	-	-	4 257 605
Upplåtelseavgifter	-	-	-	-
Fond, yttre underhåll	8 432 899	-	393 000	8 825 899
Balanserat resultat	1 278 199	2 512 165	-393 000	3 397 364
Årets resultat	2 512 165	-2 512 165	2 054 094	2 054 094
Eget kapital	16 480 868	0	2 054 094	18 534 962

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 790 364
Årets resultat	2 054 094
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-393 000
Totalt	5 451 458

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	485 857
Balanseras i ny räkning	5 937 315

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	13 854 403	13 124 786
Övriga rörelseintäkter	3	1 029	134 562
Summa rörelseintäkter		13 855 432	13 259 348
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-7 009 953	-5 757 015
Övriga externa kostnader	9	-709 090	-763 971
Personalkostnader	10	-303 461	-413 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 701 938	-1 682 391
Summa rörelsekostnader		-9 724 442	-8 617 309
RÖRELSERESULTAT		4 130 990	4 642 039
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		237 968	96 269
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 314 864	-2 226 143
Summa finansiella poster		-2 076 896	-2 129 874
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 054 094	2 512 165
ÅRETS RESULTAT		2 054 094	2 512 165

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 20	72 014 396	74 240 228
Markanläggningar	13	841 296	0
Maskiner och inventarier	14	323 750	347 546
Pågående projekt	15	505 697	768 068
Summa materiella anläggningstillgångar		73 685 139	75 355 842
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		73 685 139	75 355 842
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		145 200	4 008
Övriga fordringar	16	4 862 427	946 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	269 630	333 991
Summa kortfristiga fordringar		5 277 257	1 284 471
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 595	7 790 522
Summa kassa och bank		38 595	7 790 522
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 315 852	9 074 993
SUMMA TILLGÅNGAR		79 000 991	84 430 835

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 257 605	4 257 605
Fond för yttre underhåll		8 825 899	8 432 899
Summa bundet eget kapital		13 083 504	12 690 504
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 397 364	1 278 199
Årets resultat		2 054 094	2 512 165
Summa fritt eget kapital		5 451 459	3 790 364
SUMMA EGET KAPITAL		18 534 963	16 480 868
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	57 057 270	58 091 246
Summa långfristiga skulder		57 057 270	58 091 246
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	506 352	7 666 750
Leverantörsskulder		1 116 135	496 045
Skatteskulder		760	31 466
Övriga kortfristiga skulder		1 361	4 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	1 784 150	1 659 628
Summa kortfristiga skulder		3 408 758	9 858 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 000 991	84 430 835

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 130 990	4 642 039
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 701 938	1 682 391
	5 832 928	6 324 430
Erhållen ränta	237 968	96 269
Erlagd ränta	-2 342 222	-2 270 030
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 728 674	4 150 669
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-486 024	-23 209
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	737 793	-615 415
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 980 444	3 512 045
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-31 235	-2 010 648
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-31 235	-2 010 648
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-8 194 374	-485 080
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-8 194 374	-485 080
ÅRETS KASSAFLÖDE	-4 245 165	1 016 317
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	8 668 550	7 652 233
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 423 385	8 668 550

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fornfyndet i Lund har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 6,66 %
Maskiner och inventarier	6,67 %
Installationer	4 - 10 %
Markanläggningar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	12 747 304	12 501 553
Hysesintäkter p-plats	67 820	86 479
Hysesintäkter p-plats, moms	0	32 773
Hysesintäkter förråd	0	3 600
Intäkt parkeringsbolag, moms	73 453	0
Hyses-/avgiftsbortfall	0	-3 600
Hyses-/avgiftsbortfall p-plats	0	-23 583
El, moms	766 110	463 380
Intäkter solel, moms	113 430	0
Gemensamhetslokal	16 862	11 280
Övernattnings-/gästlägenhet	2 955	2 850
Påminnelseavgift	2 820	0
Inkassoavgift	0	2 475
Dröjsmålsränta	781	0
Pantsättningsavgift	13 752	10 122
Överlåtelseavgift	21 495	17 647
Administrativ avgift	1 813	0
Andrahandsuthyrning	25 812	19 560
Öres- och kronutjämning	-4	250
Summa	13 854 403	13 124 786

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Fakturerade kostnader	0	23 761
Övriga intäkter	1 029	24 351
Försäkringsersättning	0	86 450
Summa	1 029	134 562

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	655 135	1 149 059
Fastighetsskötsel utöver avtal	180 195	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	346 494	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	11 448	0
Larm och bevakning	1 108	0
Städning enligt avtal	115 947	494
Städning utöver avtal	78 137	0
Besiktningar	50 043	14 135
Hissbesiktning	5 893	5 510
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	1 869
Brandskydd	63 738	19 309
Gårdkostnader	9 954	0
Gemensamma utrymmen	-403	4 283
Sophantering	9 436	16 496
Snöröjning/sandning	102 338	51 610
Serviceavtal	512 885	210 480
Förbrukningsmaterial	25 610	24 922
Summa	2 167 958	1 498 167

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	5 000
Installationer	0	4 375
Tvättstuga	6 011	13 587
Trapphus/port/entr	0	34 060
Dörrar och lås/porttele	2 621	0
Övriga gemensamma utrymmen	26 674	10 280
VVS	14 371	54 937
Värmeanläggning/undercentral	0	12 597
Ventilation	87 959	12 615
Einstallationer	11 772	14 451
Tele/TV/bredband/porttelefon	4 830	5 945
Hissar	88 953	78 099
Tak	0	26 421
Fasader	0	29 495
Fönster	4 488	20 069
Balkonger/altaner	0	595
Mark/gård/utemiljö	0	69 328
Vattenskada	0	41 730
Summa	247 678	433 584

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	0	48 581
Ventilation	364 835	0
Hiss	121 022	0
Summa	485 857	48 581

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	891 429	572 608
Uppvärmning	1 543 585	1 438 830
Vatten	594 183	527 941
Sophämtning/renhållning	291 052	329 673
Summa	3 320 249	2 869 052

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	175 330	167 488
Självrisk	0	35 182
Kabel-TV	99 819	99 322
Bredband	237 331	203 482
Övriga fastighetskostnader	0	115 724
Fastighetsskatt	275 730	286 432
Summa	788 210	907 630

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	6 935	2 844
Tele- och datakommunikation	5 911	43 376
Juridiska åtgärder	42 625	63 745
Inkassokostnader	6 430	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1
Förvaltningskostnader	0	-96
Revisionsarvoden extern revisor	43 350	25 525
Revisionsarvoden internrevisor	2 329	1 969
Styrelseomkostnader	23 772	2 160
Föreningskostnader	91 090	339 082
Förvaltningsarvode enl avtal	168 376	215 680
Överlåtelsekostnad	29 590	15 750
Pantsättningskostnad	22 140	6 300
Övriga förvaltningsarvoden	0	12 811
Korttidsinventarier	70 423	0
Administration	14 410	20 660
Konsultkostnader	171 144	4 375
Tidningar och facklitteratur	777	0
Bostadsrätterna Sverige	9 790	9 790
Summa	709 090	763 971

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	240 104	318 162
Förlorad arbetsförtjänst	973	0
Arbetsgivaravgifter	62 384	95 770
Summa	303 461	413 932

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	2 314 000	2 226 143
Dröjsmålsränta	864	0
Summa	2 314 864	2 226 143

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	101 271 626	87 636 448
Årets inköp	-574 200	13 635 178
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	100 697 426	101 271 626
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-27 031 398	-25 372 792
Årets avskrivning	-1 651 632	-1 658 606
Utgående ackumulerad avskrivning	-28 683 030	-27 031 398
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	72 014 396	74 240 228
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 685 000</i>	<i>3 685 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	145 166 000	145 166 000
Taxeringsvärde mark	76 193 000	76 193 000
Summa	221 359 000	221 359 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Årets inköp	867 806	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	867 806	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-26 510	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-26 510	0
Utgående restvärde enligt plan	841 296	0

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	645 326	542 388
Inköp	0	102 938
Utgående anskaffningsvärde	645 326	645 326
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-297 780	-273 995
Avskrivningar	-23 796	-23 785
Utgående avskrivning	-321 576	-297 780
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	323 750	347 546

NOT 15, PÅGÅENDE PROJEKT

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	768 068	12 495 536
Anskaffningar under året	605 435	1 853 733
Färdigställt under året	-867 806	-13 581 201
Vid årets slut	505 697	768 068

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	48 057	54 095
Skattefordringar	524	0
Momsavräkning	429 056	3 620
Övriga kortfristiga fordringar	0	10 729
Transaktionskonto	1 352 932	878 028
Borgo räntekonto	3 031 858	0
Summa	4 862 427	946 472

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	46 505	333 991
Förutbet försäkr premier	176 745	0
Förutbet kabel-TV	26 867	0
Förutbet bredband	398	0
Upplupna intäkter	19 115	0
Summa	269 630	333 991

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB			0	7 666 750
SBAB	2028-06-30	3,84 %	11 261 938	11 346 938
SBAB	2030-08-05	3,03 %	11 000 000	11 000 000
SBAB	2029-11-19	3,82 %	3 594 968	3 680 056
Swedbank	2026-11-25	2,51 %	10 013 808	10 252 232
Nordea	2027-09-15	4,23 %	13 561 680	13 659 520
SBAB	2029-09-17	4,28 %	8 152 500	8 152 500
Summa			57 584 894	65 757 996
Varav kortfristig del			506 352	7 666 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 55 053 134 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	3 126	0
Uppl kostn el	74 964	0
Uppl kostnad Värme	194 251	0
Uppl kostnad Extern revisor	35 000	26 900
Uppl kostn räntor	6 876	34 234
Uppl kostn vatten	47 670	0
Uppl kostn löner	0	204 311
Uppl kostnad Sophämtning	22 628	0
Uppl kostnad arvoden	171 728	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	53 957	65 222
Förutbet hyror/avgifter	1 173 950	878 028
Övriga uppl kostn och förutb int	0	450 933
Summa	1 784 150	1 659 628

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	74 009 000	74 009 000

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Fortsatt uppdatering av underhållsplanen med besiktningar för att bestämma fysisk ålder / tekniskt skick på fastigheterna med tillhörande system

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Anders Persson
Styrelseledamot

Anton Demichev
Styrelseledamot

Björn Rix
Styrelseledamot

Niklas Petersson
Ordförande

Tommy Cederholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Henrik Ekman
Internrevisor

Ernst & Young AB
Per Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2025 08:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 24.03.2025 13:18

DOCUMENT ID:

B1QRqpaC31x

ENVELOPE ID:

rkgAcap0nye-B1QRqpaC31x

DOCUMENT NAME:

Brf Fornfyndet i Lund, 716407-2329 - Årsredovisning 2024.pdf
23 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS PERSSON anders.persson@brf.fornfyndet.se	Signed Authenticated	24.03.2025 13:26 24.03.2025 13:20	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.120.211
2. Tommy Cederholm tommy.cederholm@brf.fornfyndet.se	Signed Authenticated	24.03.2025 13:37 24.03.2025 13:36	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.120.180
3. NIKLAS MAGNUS PETERSSON niklas.petersson@brf.fornfyndet.se	Signed Authenticated	24.03.2025 13:52 24.03.2025 13:52	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.230
4. BJÖRN RIX bjorn.rix@brf.fornfyndet.se	Signed Authenticated	24.03.2025 15:58 24.03.2025 15:57	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.207.226
5. ANTON DEMICHEV anton.demichev@brf.fornfyndet.se	Signed Authenticated	24.03.2025 19:05 24.03.2025 19:04	eID Low	Swedish BankID IP: 13.79.155.227
6. HENRIK ANDREAS EKMAN henrikekman123@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 20:39 24.03.2025 20:38	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.120.229
7. Per Erik Christian Åkesson per.akesson@se.ey.com	Signed Authenticated	25.03.2025 08:39 25.03.2025 08:36	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.130.185

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fornfyndet i Lund org.nr 716407-2329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fornfyndet i Lund för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Fornfyndet i Lund för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Per Åkesson
Auktoriserad revisor

Henrik Ekman
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2025 08:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 24.03.2025 13:18

DOCUMENT ID:

rJ-Cq6TRnkx

ENVELOPE ID:

SJC5T6AhJx-rJ-Cq6TRnkx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse till årsredovisning 2024 - Brf Fornfyndet i Lund.
pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK ANDREAS EKMAN henrikekman123@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2025 20:14 24.03.2025 20:08	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.120.229
2. Per Erik Christian Åkesson per.akesson@se.ey.com	 Signed Authenticated	25.03.2025 08:41 25.03.2025 08:39	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.130.185

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed