



Välkommen till årsredovisningen för Brf Halland nr 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-09-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-09-17 och nuvarande stadgar registrerades 2016-09-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Halland 1	1948	LIDINGÖ

Marken innehås med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1948

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 10 bostadsrätter om totalt 920 kvm och 1 lokal om 8 kvm. Byggnadernas totalyta är 928 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karin Juliana Lublin	Ordförande
Alessandro Beltrame	Styrelseledamot
Sanja Medar	Styrelseledamot

Valberedning

Jonathan Ingman
Sandra Boström Frithiof

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Chris Pendlebury	Revisor
Staffan Magnusson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|-----------|---|--|
| 2024 | ● | Målning av fönster
Målning och reparation av garagedörrar
Upprättande av underhållsplan för fastigheten |
| 2023 | ● | Byte av armaturer i trapphus
Service av fläktsystemet |
| 2022-2023 | ● | Takreovering - Taket har bedömts behöva målas om samtidigt som vissa plåtarbeten också behöver utföras. Styrelsen beslutade att vid samma tillfälle förbättra säkerhetsutrustningen på taket med nya stegar och fästningsanordningar. Målningen kvarstår till 2023. Försök att med visst plåtarbete få bort rökluken i trapphuset har också påbörjats. |
| 2022 | ● | Värmeväxlare - Reglaget som styr värmen i huset gick sönder och en ny har installerats. Samtidigt har huset uppdaterat möjligheterna till en bättre temperaturjustering genom att utöka antalet mätpunkter som reglerar värmen. |

Planerade underhåll

- | | | |
|------|---|---|
| 2024 | ● | Målning av fönster
Målning och reparation av garagedörrar
Upprättande av underhållsplan för fastigheten |
|------|---|---|

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fiber	Telia
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Stockholm Exergi	Serviceavtal värmecentral
Städning och fastighetsservice	Eco Clean
EI	Ellevio AB
VA/Renhållning	Lidingö stad
Service avtal	Brandsäkra Norden AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I början på 2024 höjdes avgiften för medlemmarna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Bengt sa upp sitt avtal om det lilla rummet juli 2024.

Övriga uppgifter

Under 2024 har styrelsen även undersökt möjligheterna för att skaffa laddstolpar till huset för att utnyttja stödet man får av naturvårdsverket meddans det fortfarande finns.

Om vår ansökan godkänns av naturvårdsverket kommer installation utföras under 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 17 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	663 144	632 605	621 872	596 286
Resultat efter fin. poster	-399 509	-177 273	-112 591	-35 827
Soliditet (%)	96	98	95	98
Yttre fond	204 770	198 109	266 592	194 931
Taxeringsvärde	23 887 000	23 887 000	23 887 000	19 642 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	668	614	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,6	89,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-309	0	140	76
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	40	39	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	287	218	196	196
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	27	28	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	366	284	263	247
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -230 867 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Underhåll av fönster och garage portar är den största orsaken till att vi har fått en sån stor negativt resultat.

Då huset nu är äldre än 75år så har vi haft och kommer att ha en del underhåll att uträtta, det är bland annat därför vi behövde höja avgiften.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	1 529 640	-	-	1 529 640
Upplåtelseavgifter	3 958 293	-	-	3 958 293
Fond, yttre underhåll	198 109	-65 000	71 661	204 770
Balanserat resultat	-1 097 602	-112 273	-71 661	-1 281 536
Årets resultat	-177 273	177 273	-399 509	-399 509
Eget kapital	4 411 167	0	-399 509	4 011 658

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 209 875
Årets resultat	-399 509
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-71 661
Totalt	-1 681 045

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 681 045

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	663 144	620 130
Övriga rörelseintäkter	3	0	12 475
Summa rörelseintäkter		663 144	632 605
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-859 770	-643 823
Övriga externa kostnader	9	-110 214	-71 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 213	-112 428
Summa rörelsekostnader		-1 082 197	-827 538
RÖRELSERESULTAT		-419 053	-194 933
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 545	17 661
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1	0
Summa finansiella poster		19 544	17 661
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-399 509	-177 273
ÅRETS RESULTAT		-399 509	-177 273

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 517 041	3 629 254
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 517 041	3 629 254
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 517 041	3 629 254
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 835
Övriga fordringar	13	307 388	556 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	12 106	0
Summa kortfristiga fordringar		319 494	562 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		324 044	312 490
Summa kassa och bank		324 044	312 490
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		643 539	875 241
SUMMA TILLGÅNGAR		4 160 579	4 504 495

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 487 933	5 487 933
Fond för yttre underhåll		204 770	198 109
Summa bundet eget kapital		5 692 703	5 686 042
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 281 536	-1 097 602
Årets resultat		-399 509	-177 273
Summa fritt eget kapital		-1 681 045	-1 274 875
SUMMA EGET KAPITAL		4 011 658	4 411 167
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 474	36 918
Skatteskulder		1 869	2 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	105 578	53 502
Summa kortfristiga skulder		148 921	93 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 160 579	4 504 495

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-419 053	-194 933
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	112 213	112 428
	-306 840	-82 505
Erhållen ränta	19 545	17 661
Erlagd ränta	-1	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-287 296	-64 845
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 815	2 876
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	55 593	-151 521
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-238 518	-213 490
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	0	303 435
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	303 435
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	4 921
Amortering av lån	0	-4 921
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-238 518	89 945
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	861 228	771 283
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	622 711	861 228

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Halland nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 10 %
Fastighetsförbättringar	1,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	577 818	529 308
Hysesintäkter lokaler	8 140	13 200
Hysesintäkter garage	37 204	34 080
Hysesintäkter p-plats	3 442	3 681
Bredband	36 540	35 880
Dröjsmålsränta	0	59
Pantsättningsavgift	0	525
Överlåtelseavgift	0	1 208
Andrahandsuthyrning	0	2 189
Summa	663 144	620 130

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Försäkringsersättning	0	12 475
Summa	0	12 475

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	40 050	38 880
Sotning	983	0
Brandskydd	9 679	40 127
Gårdkostnader	2 010	0
Förbrukningsmaterial	4 683	7 504
Summa	57 405	86 511

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	7 500
Dörrar och lås/porttele	12 595	2 443
VVS	10 034	0
Ventilation	5 375	11 750
Fönster	316 919	0
Vattenskada	0	92 738
Summa	344 923	114 431

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	0	65 000
Summa	0	65 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	33 731	36 948
Uppvärmning	266 324	201 945
Vatten	39 463	24 996
Sophämtning/renhållning	38 546	29 031
Summa	378 064	292 920

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	15 928	21 921
Bredband	44 280	44 280
Fastighetsskatt	19 170	18 760
Summa	79 378	84 961

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Fritids och trivselkostnader	5 085	7 441
Föreningskostnader	488	1 821
Förvaltningsarvode enl avtal	55 654	53 416
Administration	2 237	881
Konsultkostnader	46 750	3 588
Bostadsrätterna Sverige	0	4 140
Summa	110 214	71 287

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Dröjsmålsränta	1	0
Summa	1	0

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 266 331	6 266 331
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 266 331	6 266 331
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 637 078	-2 524 650
Årets avskrivning	-112 213	-112 428
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 749 290	-2 637 078
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 517 041	3 629 254
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 184 315</i>	<i>1 184 315</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 631 000	10 631 000
Taxeringsvärde mark	13 256 000	13 256 000
Summa	23 887 000	23 887 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 750	51 750
Utgående anskaffningsvärde	51 750	51 750
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-51 750	-51 750
Utgående avskrivning	-51 750	-51 750
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 722	8 178
Transaktionskonto	88 595	107 502
Borgo räntekonto	210 072	441 236
Summa	307 388	556 916

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	7 966	0
Upplupna intäkter	4 140	0
Summa	12 106	0

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 901	0
Uppl kostnad Värme	30 624	0
Uppl kostn vatten	11 085	0
Uppl kostnad Sophämtning	4 986	0
Förutbet hyror/avgifter	54 982	53 502
Summa	105 578	53 502

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ökning av avgiften på 7,5% skedde under Januari månaden pga stora ökningar i bl.a el och vatten kostnader.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lidingö

Alessandro Beltrame
Styrelseledamot

Karin Juliana Lublin
Ordförande

Sanja Medar
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Chris Pendlebury
Revisor

Staffan Magnusson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 17:50

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 24.04.2025 09:11

DOCUMENT ID:

Sk-fMNDv1ll

ENVELOPE ID:

SyGG4Pwyle-Sk-fMNDv1ll

DOCUMENT NAME:

Brf Halland nr 1, 716421-3774 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alessandro Beltrame alessandrobeltreame@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 10:07 24.04.2025 10:06	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.139.40
2. KARIN JULIANA LUBLIN kjlublin@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 10:10 24.04.2025 10:10	eID Low	Swedish BankID IP: 90.228.219.170
3. SANJA MEDAR sanja.medar@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 11:17 24.04.2025 09:42	eID Low	Swedish BankID IP: 194.218.202.62
4. CHRIS PENDLEBURY pendopost@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 15:22 24.04.2025 15:21	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.187
5. LARS STAFFAN MAGNUSSON staffanm68@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 17:50 25.04.2025 17:50	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.167.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till Årsmötet för Brf Halland 1

Organisationsnummer 716421-3774

Vi har granskat årsredovisningen, bokföringen, verksamheten och styrelsens förvaltning i Brf Halland 1 för år 2024.

Styrelsen har ansvaret för räkenskapshandlingarna, verksamheten och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om resultat- och balansräkningen, verksamheten och förvaltningen på grundval av min revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsed.

Enligt vår bedömning har styrelsens ledamöter inte handlat i strid med föreningens stadgar och vi bedömer att verksamheten har genomförts i enlighet med stadgarna.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidingö 2025-04-24

Staffan Magnusson
Revisor

Chris Pendlebury
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 15:20

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 24.04.2025 09:11

DOCUMENT ID:

BJmMzNPPJII

ENVELOPE ID:

S1eGG4DDyex-BJmMzNPPJII

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Halland 1 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS STAFFAN MAGNUSSON staffanm68@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 13:03 24.04.2025 13:03	eID Low	Swedish BankID IP: 91.190.140.235
2. CHRIS PENDLEBURY pendopost@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 15:20 24.04.2025 15:18	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.187

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed