

Brf Runstens Äng

Årsredovisning
2023-01-01 – 2023-12-31



Runstens byväg
Haninge

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Runstens Äng

Organisationsnummer: 769634-1465
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningens säte: Grödinge

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma 2024-

Föreningsstämman beslöt att godkänn styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Liselotte Andersson
Styrelseordförande
2024-06-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft 2 lån som gått från låg ränta till dagens normal ränta, vilket resulterat i en högre avgiftshöjning 2024. Föreningen har tecknat nytt avtal med SBC gällande ekonomisk förvaltning. Föreningen har tecknat avtal gällande årlig service på LPS pumparna.

Styrelsearvoden har betalats ut med 30 000 kr

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettomsättning (tkr)	1 282	1 012	975	1 274	1 040
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-220	90	-66	-415	216
Soliditet	64	63,9	63,5	63,4	63

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	47 900 000	303 647	-438 758	90 455	47 855 344
Balanseras i ny räkning			90 455	-90 455	0
Förändring av fond för yttre underhåll		0		0	0
Årets resultat				-219 728	-219 728
Belopp vid årets utgång	47 900 000	303 647	-348 303	-219 728	47 635 616

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-348 303
Årets resultat	-219 728
Summa	-568 031

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till reservfond	0
Balanseras i ny räkning	-568 031
Summa	-568 031

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
		-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>	1		
Nettoomsättning		1 282 320	1 012 313
Övriga rörelseintäkter		0	328 565
Summa rörelseintäkter		1 282 320	1 340 878
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-493 084	-396 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 640	-488 700
Summa rörelsekostnader		-981 724	-885 662
Rörelseresultat		300 596	455 216
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-520 324	-364 761
Summa finansiella poster		-520 324	-364 761
Resultat efter finansiella poster		-219 728	90 455
Resultat före skatt		-219 728	90 455
Årets resultat		-219 728	90 455

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	73 369 460	73 858 100
Summa materiella anläggningstillgångar		73 369 460	73 858 100
Summa anläggningstillgångar		73 369 460	73 858 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	80 145
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		4	80 149
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		656 152	992 871
Summa kassa och bank		656 152	992 871
Summa omsättningstillgångar		656 152	1 073 020
SUMMA TILLGÅNGAR		74 025 616	74 931 120

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 900 000	47 900 000
Fond för yttre underhåll		303 647	303 647
Summa bundet eget kapital		48 203 647	48 203 647
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		348 303	-438 758
Årets resultat		219 728	90 455
Summa fritt eget kapital		568 031	-348 303
Summa eget kapital		47 635 616	47 855 344
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 390 000	26 950 000
Summa långfristiga skulder		26 950 000	26 950 000
Kortfristiga skulder			
Summa kortfristiga skulder		0	125 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 025 616	74 931 120

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 201:1

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 650 000	75 650 000
Utgående anskaffningsvärden	75 650 000	75 650 000
Ingående avskrivningar	-1 791 900	-1 303 200
Årets avskrivningar	-488 640	-488 700
Utgående avskrivningar	-2 280 540	-1 791 900
Redovisat värde	73 369 460	73 858 100

Not 3. Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Belopp
Danske bank	1299-02-18955	4,49%	7 340 000
Danske bank	1302-01-22872	0,91%	9 000 000
Danske bank	1302-01-37926	4,21%	10 050 000
Summa			26 390 000

Grödinge

Liselotte Andersson
Styrelseordförande

Sabina Seger
Ledamot

Rasmus Stenfelt
Ledamot

Min revisionsbertättelse har lämnats

Kim Engman

Runstens Äng BRF 769634-1465
2023
Revisionsberättelse

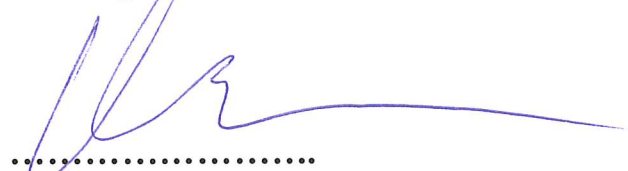
Undertecknad, av årsmötet 2023 valda revisor, får efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse över, Föreningens räkenskaper verksamhetsåret 2023. För fullgörande av mitt uppdrag har jag tagit del av protokoll och räkenskaper.

Räkenskaperna är ordentligt förda, inkomster och utgifter försedda med vederbörliga verifikationer.

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisa jag till den kassörens uppgjorda resultat- och balansräkning.

Då min granskning icke givit anledning till någon anmärkning hemställa jag att årsmöte fastställer den uppgjorda balansräkningen samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattas.

Grödinge 2024-12-17



.....
Kim Engman
Revisor